

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

**DD 24/2017**

**Dražobník:**

**Public auction, s.r.o.**

Sídlo: Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany

IČO: 44 449 844

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č.: 22790/T

spoločnosť koná prostredníctvom: Mgr. Simona Javrová – konateľ

**Navrhovateľ dražby:**

**Dobson Limit, s.r.o.**

Sídlo: 110 00 Praha 1, Revoluční 1403/28, Česká republika

IČO: 04 412 893

Zapísaná v Obchodnom rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddiel: C Vložka č. 247259

konajúca prostredníctvom: Ivan Daniš – jednatel

**Dátum konania dražby:**

**14.12.2017**

**Čas otvorenia dražby:**

**10.00 hod.**

**Miesto konania dražby:**

**Notárske spoločenstvo**

**JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav)**

**Nám. 1. mája 1121/14**

**921 01 Piešťany**

**Opakovanie dražby:**

prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
<b>Bratislava</b>	<b>Bratislava V</b>	<b>BA-m.č. Petržalka</b>	<b>Petržalka</b>	<b>3275</b>

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
<b>2629</b>	<b>453</b>	<b>9</b>	<b>Šustekova 17, 19</b>	<b>1</b>

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2629 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4147.

<b>2629</b>	<b>454</b>	<b>9</b>	<b>Šustekova 17, 19</b>	<b>1</b>
-------------	------------	----------	-------------------------	----------

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2629 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4147.

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**BYT**

<b>Vchod: Šustekova 17</b>	<b>14.p.</b>	<b>Byt č. 123</b>
----------------------------	--------------	-------------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

**2485/656516**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

72

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.  
(ďalej len „predmet dražby“)

**Opis predmetu dražby:**

Bytový dom súpisné číslo 2629 sa nachádza v Hlavnom meste Bratislava v katastrálnom území Petržalka na Šustekovej ulici 17-19, leží na pozemku parcelné číslo 453, 454 a postavený bol v roku 1982. Dom má 2 vchody, v každom je schodište a výťahy, spolu má dom 14 nadzemných podlaží, v prvých dvoch sú nebytové priestory, v ostatných dvanástich sú byty, na každom podlaží vo vchode je 5 bytov, spolu je vo vchode 60 bytov, v bytovom dome je celkom 120 bytov. Stavba je založená na betónových pilótach, nosný systém je železobetónový, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, vchodové dvere do bytového domu sú novšie kovové s presklením. Dom je napojený na základné inžinierske siete, technický stav zodpovedá bežnej údržbe.

Garsónový byt č. 123 sa nachádza na najvyššom 14. nadzemnom podlaží /podľa LV 14.p./, vo vchode č. Šustekova 17. V byte bola vykonaná v roku 2007 čiastočná modernizácia. Dispozične pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a loggiou, predsieni, kúpeľne s WC a pivničnej kobky umiestnenej mimo bytu na tom istom podlaží. Vstupné dvere do bytu sú drevené dyhované v ocelevej zárubni s prídavným rozperovým zámkom, dodatočne s interiérovej strany obložené koženkou na zvukoizolačnej vrstve. Okno s balkónovými dvermi je vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými hliníkovými horizontálnymi žalúziami, dvere do kúpeľne s WC sú skladacie plastové v pôvodnej ocelevej zárubni. Nášľapné vrstvy podláh boli nahradené v izbe a predsieni plávajúcou laminátovou podlahovinou, v kúpeľni s WC keramickou dlažbou. V pracovnej doske kuchynskej linky je zabudovaná elektrická indukčná dvojplatička a odsávač pár. V kúpeľni s WC je osadený jednoduchý sprchovací kút, keramické umývadlo a kombizáchod, vodovodné batérie sú pákové, časť stien je do výška cca 1,57 cm obložená keramickým obkladom, sčasti poškodeným, technická údržba kúpeľne s WC je čiastočne zanedbaná. V predsieni je novšia elektrická rozvodná skrinka s automatickými ističmi. Na loggii je keramická dlažba a novšie bezrámové zasklenie "fínskym systémom". Kúrenie je ústredné teplovodné diaľkové, radiátor oceleový panelový s termoregulačným ventilom a dotykovým snímačom pre pomerový rozpis spotreby tepla, ohrev úžitkovej vody je z centrálného zdroja, merače spotreby studenej a teplej vody sú inštalované v stúpačkovej šachte s prístupom z priestoru kuchynskej linky, plyn do bytu nie je zavedený, elektroinštalácia je svetelná. Pivničná kobka má betónovú podlahu, priečky a dvere sú drevených hranolkov.

**Opis stavu  
predmetu dražby:**

Predmet dražby je v stave primeranom jeho veku a je v súčasnej dobe obývaný jej vlastníčkou. Znalcom vypočítaná podlahová plocha je 24,85 m<sup>2</sup>

**Popis práv a záväzkov  
k nehnuteľnosti  
zapísanej na LV č. 3275:****Poznámka:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložným veriteľom Dobson Limited s.r.o. (IČO 04412893), P-1178/2017.

**Ťarchy:**

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Dobson Limit s.r.o. (IČO 04412893) na byt č. 123, 14.p., vchod Šustekova 17, podľa V-35003/2016 zo dňa 09.02.2017.

<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:</b>	Znalecký posudok číslo: 59/2017, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 15.09.2017, všeobecná hodnota predmetu dražby: 56.100,- EUR
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>56.100,- EUR</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>300,- EUR</b>
<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>5.000,- EUR</b>
<b>Spôsob, adresa a číslo účtu zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., č.ú.: <b>2626216099/1100, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, a.s. var. symbol: 242017</b> alebo v hotovosti v mieste konania dražby najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
<b>Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka.
<b>Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:</b>	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
<b>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, č. ú.: <b>2626216099/1100, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 242017.</b>

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na  
predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 27.11.2017 o 12.00 hod.

Obhliadka 2: 11.12.2017 o 12.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0915 677 666.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby je povinný odovzdať predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, dokumenty k predmetu dražby ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Miroslav Holčík – notár**  
**Nám. 1. mája 1121/14**  
**921 01 Piešťany**

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto

rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Piešťanoch, dňa 03.11.2017

za Navrhovateľa dražby:

za Dražobníka:

**Dobson Limit s.r.o.**  
Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1, ČR  
P.O.Box 18, 922 08 Veselé, SR  
IČO:044 02 893, Tel.: 0948 689 856

---

**Dobson Limit, s.r.o.**  
Ivan Daniš – jednatel

**Public auction s.r.o.**  
Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany  
IČO/44/449 844

---

**Public auction, s.r.o.**  
Mgr. Simona Javrová – konateľ