



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 477/2017

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu zákonného záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1208 na ul. Kapicova 7 v Bratislave zastúpení správcom v zmysle § 8b ods. 2 písm. i) zákona č. 182/1993 Z.z: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava-Petržalka
IČO:	36 838 209
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, vložka: 48081/B

B.

Miesto konania dražby:	Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	19.12.2017
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2830, katastrálne územie Petržalka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. Petržalka okres Bratislava V. a to:</p> <p>Stavby: - Byt č. 56 vo vchode Kapicova 7 na 5. p. v bytovom dome so súpisným číslom 1208, popis stavby: Kapicova 5,7, postavenom na parcele reg. „C“ parc. č. 4937, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 4938, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky k pozemku parc.č. 4937 o výmere 366 m² a pozemku parc.č. 4938 o výmere 366 m²: 7015/447562</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt č. 56, 5.p., Kapicova 7, Bratislava</p> <p>Predmetný dom sa nachádza v bytovom dome v Bratislave, na ulici Kapicova s orientačným číslom vchodu 7, súpisným číslom domu 1208, m.č. Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V. Dom je panelový s prízemím a 8 poschodiami. Na prízemí sa nachádzajú vchody, schodisko, spoločné priestory, pivnice. Vchod č. 7, kde je byt umiestnený je prístupný z chodníka predným vchodom a tiež zadným vchodom. Dom je panelový zateplený cca v roku 2010. Dom má rovnú strechu, stropy sú rovné, schodiská betónové, základy domu betónové. Na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie, strecha rekonštruovaná. Vnútorne povrchy domu sú upravené nátermi alebo maľbami. Vstupné dvere do domu sú čiastočne so sklenenou výplňou s otváraním na čip. Vo vchode, ktorý je prístupný len na čip sú osadené na stene nové poštové schránky. Okná v objekte sú prevažne plastové. Povrchy podláh v dome sú keramické a terazzo. Dom má bleskozvod a je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, plynovod, telefón, internet. V dome na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, schodište a výťah. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, na poschodí sú 2 byty.</p> <p>Spoločnými časťami bytového domu sú: časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, vonkajšie a vnútorné schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Takýmito zariadeniami sú výťahy, práčovne, sušiarne, bleskozvod, spoločné televízne antény, teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky Dom bol prevzatý do užívania v roku 1986.</p> <p>Popis bytu</p> <p>Byt č. 56 je na 4. poschodí, 5. nadzemnom podlaží. Na poschodí kde sa byt nachádza sú 2 byty. Byt je prístupný z chodby po schodisku a výťahom. Výťah je jeden. Byt je trojizbový - 3* izbou, predsieňou, kúpeľňou, WC, loggiou a pivnicou na prízemí. Obvodové konštrukcie bytu sú panelové, deliace konštrukcie bytu sú panelové a murované. Steny obytných miestností sú upravené maľbou. Stropy sú s rovným podhľadom. Okná sú nové plastové. Byt je komplet zrekonštruovaný v roku 2000 kúpeľňa, WC, v roku 2010 kuchynská linka, v roku 2005 plastové okná. Dvere sú drevené, vchodové dvere sú drevené. V kuchyni je nainštalovaná kuchynská linka. V linke je zabudovaný nerezový drez s pákovou stojankovou batériou, plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor. V kúpeľni je osadená rohová vaňa so sprchovou batériou a umývadlo s pákovou batériou osadené v murovanom pulte, jadro je nové prerobené, WC kombi je v samostatnej miestnosti. V celej kúpeľni a WC je podlaha keramická dlažba a obklady tiež keramické, v izbách sú laminátové parkety, v kuchyni je dlažba a v predsieni laminát, čiastočne dlažby. Vykurovanie bytu je centrálné, radiátory sú panelové osadené termostatickými ventilmi a na radiátoroch sú umiestnené aj pomerové merače na meranie množstva tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami v byte. Vodovod, kanalizácia sú napojené na jednotlivé zariadenie predmety zo šachty,</p>
------------------------------------	--

E.
Prá
via
pr

tastrálne
'etržalka

ktorá je prístupná z kúpeľne. V šachte je osadené meranie spotreby studenej a teplej vody. Ohrev vody je centrálny. V byte je domový zvonček, možnosť pripojenia telefónu a zapojená káblová televízia. Na loggii je osadená dlažba.
Celková podlahová plocha uvedeného bytu podľa zamerania pri obhliadke znalcom vrátane pivnice je 70,55 m², z toho pivnica tvorí 1,90 m² a loggia nezapočítaná do podlahovej plochy má výmeru 3,26 m².

1208,
druh
plochy

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Petržalka, (IČO 00603201) na byt č.56 na 5.p., vchod Kapicová 7 podľa exekučného príkazu č.EX 667/2015 zo dňa 19.04.2017 (súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková), Z-7484/17.
--	--

ky k
m2:

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 145/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Veronika Zaňová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, odhad stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913872. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.09.2017
Suma ohodnotenia:	117.000,- EUR (slovom stosedemnásttisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	117.000,- EUR (slovom stosedemnásttisíc eur)
Minimálne prihodenie:	500,- EUR (päťsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	10.000,- EUR (desaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 4772017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č.
--------------------------------	--

vydražením.	SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 4772017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
-------------	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 01.12.2017 o 10:00 hod. 2. termín 15.12.2017 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku
---	---

úverovej
a dražby
prípade

predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava

tel. č.:

Za dražobníka:

Za záložného veriteľa:

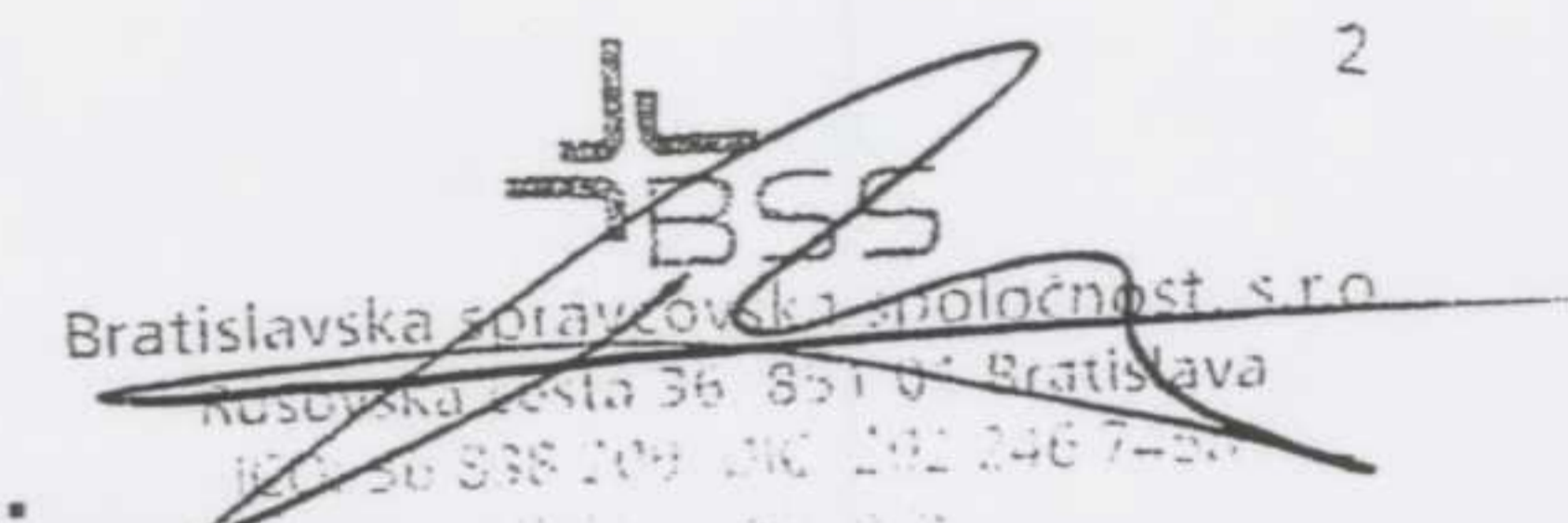
V Bratislave, dňa 2.11.2014
Pečiatka:

V Bratislave, dňa 26.10.2017
Pečiatka:

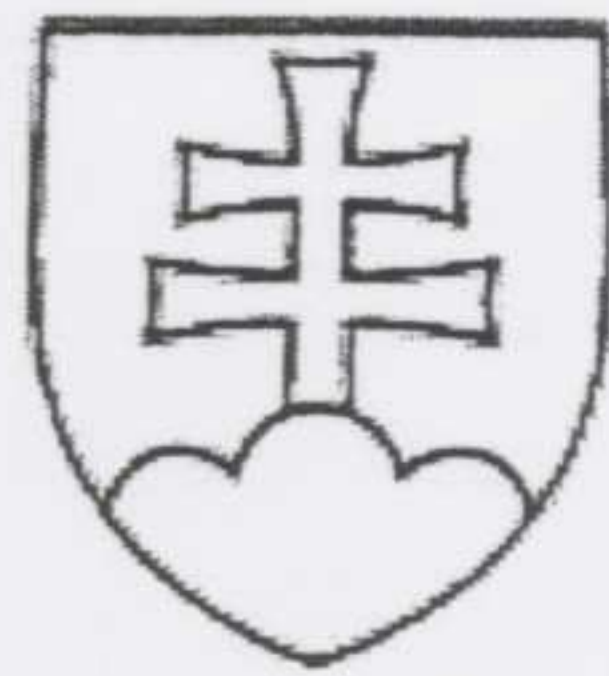
a na
latí,
ého
va
o
ia
y
š



Podpis:
JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.



Podpis:
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Ing. Kasimír Patorčev, konateľ spoločnosti



OSVEDČENIE

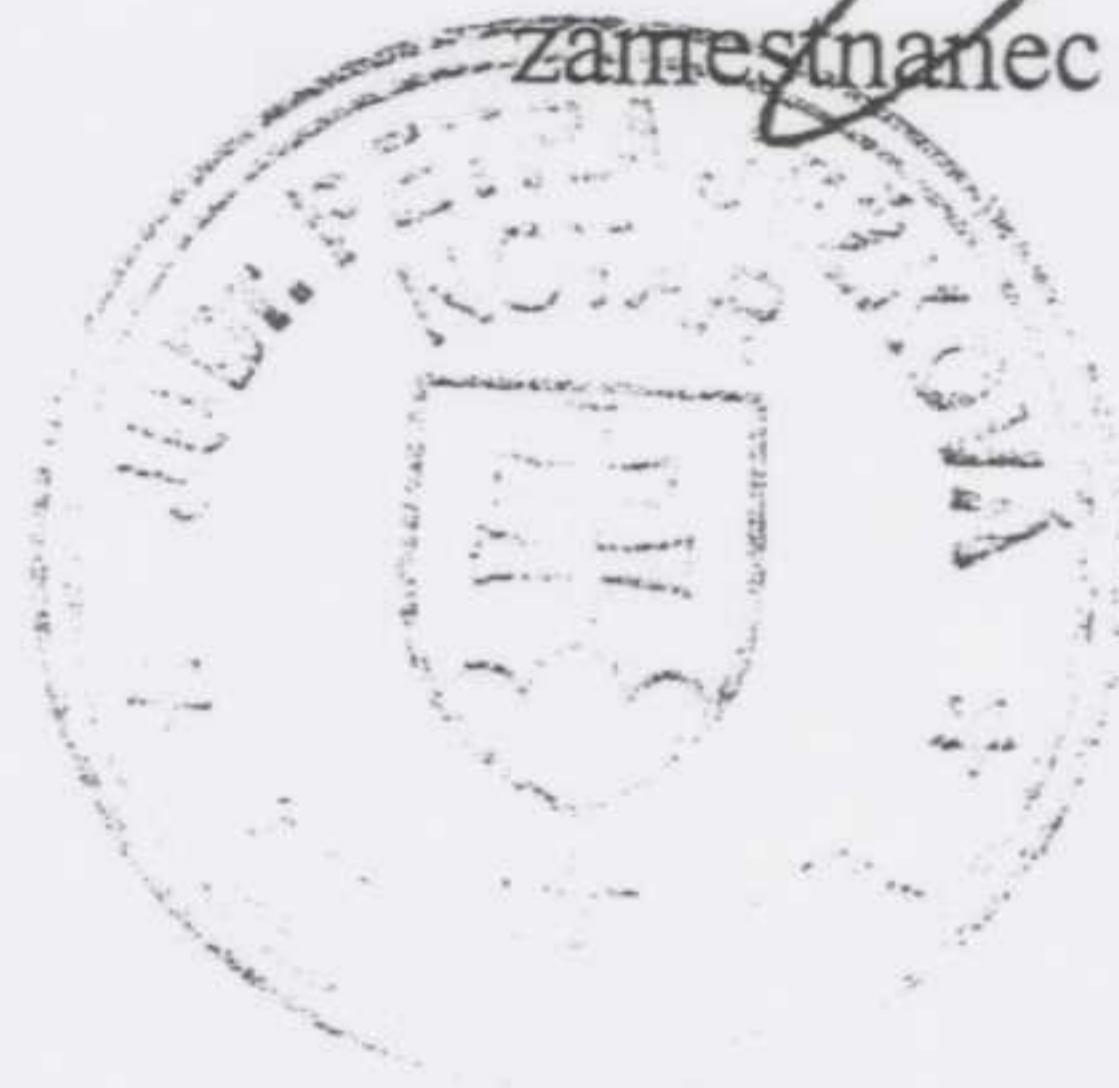
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Krasimír Patorčev**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 839566/2017**.

Bratislava dňa 26.10.2017

.....
Mgr. Simona Piknová

zamestnanec poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)