



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

10823/2017/10-UKSP/Ko

Bratislava, 06.11.2017

ROZHODNUTIE

VÝZVA NA DOPLNENIE A PRERUŠENIE KONANIA

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky svojím rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2017/73043/VAM zo dňa 05.09.2017, právoplatným dňom 20.09.2017 zrušil rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu č. 1452/2017/10-UKSP/Ko 1 zo dňa 20.03.2017, ktorým stavebný úrad nariadil spoločnosti BADUCCI Consult, a.s. odstránenie zostatku reklamnej stavby zo strechy stavby súpis. č.3685, na pozemku parc. č. 5073/65, katastrálne územie Petržalka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa právneho názoru nadriadeného orgánu, ktorým je stavebný úrad viazaný, stavebný úrad musí nepochybne preukázať, že dôvody na začatie správneho konania a pre nariadenie odstránenia zostatku nepovolennej reklamnej stavby existujú, a to predovšetkým aj vo väzbe na tvrdenia odvolateľa, ktorý vo svojom odvolaní uviedol, že nie je vlastníkom stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní spisového materiálu má za to, že stavebný úrad v konaní postupoval procesne nesprávne a svoje rozhodnutie vydal na základe nedostatočne zisteného skutkového stavu a v danom prípade mal postupovať podľa ustanovení stavebného zákona, ktoré sú účinné od 02.01.2015.

V novom prejednaní veci sa má stavebný úrad opätovne zaoberať vyhodnotením tvrdenia odvolateľa z dôvodu správneho právneho posúdenia danej veci.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad vyhodnotil celý spisový materiál, ktorý má k reklamným stavbám na streche stavby k dispozícii a údaje z konaní použil pre vydanie odvolateľom napadnutého rozhodnutia o nariadení odstránenia

zostatku nepovolennej reklamnej stavby (RS):

4 ks oceľových nosníkov "I", ktoré sú umiestnené v ploche strechy v blízkosti odvetracích šácht a vyčnievajú cca. 0,5 m nad úroveň krytiny a **2 ks oceľových nosníkov „I“**, ktorými bola spevnená konštrukcia zábradlia, na streche stavby súpis. č. 3685, stavba na pozemku 5073/65 v katastrálnom území Petržalka, na Zadunajskej ul. č. 6 v Bratislave - oceľové nosníky sú zvyškom nosnej konštrukcie reklamnej stavby s rozmermi informačnej plochy 10,4 x 3,45 m

vlastníkovi **BADUCCI Consult, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 766 182.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), posúdila, že podanie spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia reklamnej stavby a na základe týchto skutočností v novom prejednaní veci stavebný úrad

vlastníkov bytov a NP stavby súpis. č.3685, na pozemku parc. č. 5073/65, katastrálne územie Petržalka podľa LV. č. 3839, ktorí listom zo dňa 29.03.2016 doručili podnet na začatie správneho konania

v y z ý v a

podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku, aby v lehote do

30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy

predložené podanie doplnili o dôkazy, ktorými je možné preukázať vlastníctvo vyššie uvedeného zostatku reklamnej stavby.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje vlastníkov bytov a NP, že na základe podaného ohlásenia odstránenia nepovolenej reklamnej stavby – podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona stavebný úrad vydá súhlas na odstránenie nepovolenej reklamnej stavby, resp. jej zostatku.

Podľa § 88 stavebného zákona

*ods.1) stavebný úrad nariadi **vlastníkovi stavby** odstránenie*

b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom,

*Ods. 7) Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak **ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad*****

*a) ak **vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia,***

*b) ak **vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.***

*Ods. 8) **Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.***

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie

Dňom podania sťažnosti – žiadosť o nariadenie odstránenia reklamnej stavby zo strechy súpis. č. 3685 na Zadunajskej č. 6 v Bratislave, stavebný úrad začal konanie podľa § 88 ods. 1, písm. b) , § 88b ods. 2, § 90 a § 142d stavebného zákona o nariadení odstránenia zostatku nepovolenej reklamnej stavby a spoločnosti BADUCCI Consult, a.s., ako jeho vlastníkov nariadil nepovolenú reklamnú stavbu, resp. jej zostatok odstrániť.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky na základe odvolania spoločnosti BADUCCI Consult, a.s., svojim rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2017/73043/VAM zo dňa 05.09.2017, právoplatným dňom 20.09.2017 zrušil rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu č. 1452/2017/10-UKSP/Ko 1 zo dňa 20.03.2017 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad vyhodnotil celý spisový materiál, ktorý má k reklamným stavbám na streche stavby k dispozícii a údaje z konaní použil pre vydanie odvolateľom napadnutého rozhodnutia.

Podľa nadriadeného orgánu stavebný úrad v konaní musí nepochybne preukázať, že dôvody na začatie konania odstránenia zostatku nepovolenej reklamnej stavby existujú, a to predovšetkým aj vo väzbe na tvrdenia odvolateľa, ktorý vo svojom odvolaní uviedol, že nie je vlastníkom stavby.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad vyzýva vlastníkov bytov a NP na Zadunajskej 6 v Bratislave na predloženie dôkazov, ktorými je možné preukázať vlastníctvo zostatku RS na streche.

Zároveň stavebný úrad upozorňuje vlastníkov na postup podľa ustanovení stavebného zákona, ktoré sú účinné od 02.01.2015 - § 88 ods. 7 stavebného zákona; na základe ohlásenia odstránenia nepovolennej stavby, stavebný úrad vlastníčkovi stavby vydá súhlas s odstránením nepovoleného zostatku reklamnej stavby na streche.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

účastníci verejnou vyhláškou

1. BADUCCI Consult, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
2. vlastníci bytov a NP na Zadunajskej 6 - podľa LV č. 3839
3. Ing. arch. Fedor Minárik, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava

Na vedomie

1. BADUCCI Consult, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
2. Ing. arch. Fedor Minárik, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava

ostatní:

1. H&A, spol. s r.o., Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava – so žiadosťou o informatívne zverejnenie na Zadunajskej 6

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje - Alena Kovalčíková, ☎ 68 288 890, mail alena.kovalcikova@petrzalka.sk