

**Zmluva o dielo
na uskutočnenie stavebných prác**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan – starosta mestskej časti
IČO: 00 603 201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAM: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
DIČ: 2020936643.

(ďalej „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **ELEKT, s.r.o.**
D. Štúra 4397/5A, 926 01 Sereď
Zastúpený: Tomáš Kubala - konateľ
IČO: 45 973 288
DIČ: 2023157741
IČ DPH: SK2023157741
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAM: SK12 0200 0000 0028 3844 5256
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 26659/T
(ďalej „zhotoviteľ“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť riadne a včas dielo:
Modernizácia osvetlenia – MŠ Haanova
t.j. demontáž starých svietidiel a montáž nových svietidiel s elektronickými predradníkmi v objekte MŠ v rozsahu auditu (v texte ďalej len „dielo“).
Súčasťou diela je:
 - demontáž existujúcich svietidiel,
 - inštalácia kabeláže (prívod z bodu napojenia pôvodných svietidiel k novému svietidlu),
 - dodávka a montáž nových svietidiel vrátane zdrojov svetla a inštalačného materiálu, regulačnej techniky,
 - vypracovanie revíznej správy elektrických inštalovaných zariadení,
 - ostatné činnosti súvisiace s realizáciou diela vrátane dopravných nákladov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo cenu dohodnutú v článku IV. a V. tejto zmluvy a poskytnúť mu dohodnuté spolupôsobenie.

**Článok III.
Čas vykonania diela**

1. Začiatok realizácie diela je: realizácia bude vykonaná v intervale 4 týždňov od dátumu podpísania zmluvy.

Termín ukončenia diela je: v zmysle vyššie uvedeného v bode III.1

2. Dodržanie času plnenia ako aj iných podmienok realizácie diela zo strany zhotoviteľa je závislé od termínu podpísania tejto zmluvy a od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, že zo strany objednávateľa nebude umožnené zahájiť prácu, a teda vznikne omeškanie, automaticky sa predĺži termín odovzdania diela o túto dobu.

Článok IV. Cena diela

1. Cena je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou:
Cena modernizácie osvetlenia:
bez DPH 42 480,00 EUR,
DPH 8 496,00 EUR,
s DPH **50 976,00 EUR.**
2. Pokiaľ bude zákonným spôsobom upravená sadzba DPH, uplatní sa k cene platná sadzba DPH v čase ukončenia diela – uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Článok V. Platobné podmienky

1. Cena diela bude uhrádzaná štvrťročnými splátkami. Cena je splatná v splátkach a termínoch uvedených v splátkovom kalendári, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento splátkový kalendár bude zároveň zodpovedať požiadavkám daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Po ukončení diela bude k splátkovému kalendáru priložený aj inventár dodávok a zariadení (zoznam svietidiel nainštalovaných v objekte).
3. Za zaplatenie dohodnutej splátky sa považuje pripísanie čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy banke.
Príslušná zmluva o postúpení pohľadávky medzi zhotoviteľom a bankou musí obsahovať dojednanie, že s pohľadávkou preberá banka aj všetky ostatné práva s postúpenou pohľadávkou spojené, pokiaľ vznikli z obchodného vzťahu medzi zhotoviteľom a objednávateľom založeného touto zmluvou o dielo. Objednávateľ s týmto postúpením pohľadávky súhlasí a uznáva záväzok, ktorý mu z takéhoto postúpenia pohľadávky vznikne. Postúpenie pohľadávky je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Postúpením pohľadávky z tejto zmluvy banke sa zhotoviteľ nezbavuje svojej zodpovednosti za vady diela, ako ani povinností, ktoré pre neho vyplývajú z titulu záručnej doby.
5. Objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy osobe, na ktorú postúpi pohľadávku z tejto zmluvy.

Článok VI. Podmienky pre vykonanie diela

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko (miesto vykonania diela) zhotoviteľovi do začiatku realizácie diela.
2. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva najmä v časnom sprístupnení objektu a jeho miestností počas realizácie diela.

3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska súčasne presne vymedzí hranice staveniska t.j. objekt na ktorý sa vzťahuje predmet plnenia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovení a dodaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Ďalej sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ umožní pre zhotoviteľa napojenie sa na inžinierske siete pre potreby realizácie diela.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou činnosťou. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v priestoroch na základe zásad ochrany životného prostredia a v kvalite, ktoré sú v súlade so systémom manažérstva kvality a environmentálneho manažérstva podľa požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2009 a STN EN ISO 14001:2005 v znení neskorších zmien.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Na preberacom konaní ukončeného diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi kompletnú dokumentáciu (t.j. projekt skutočného prevedenia, certifikáty, alebo osvedčenia použitých materiálov, revíziu správu a inventár nainštalovaných zariadení).
2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo spôsobom, pri ktorom dodrží projektovou dokumentáciou predpísané parametre diela.
Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela, po jeho riadnom zhotovení, sa uskutoční na preberacom konaní, o čom sa vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ svojim podpisom potvrdí prevzatie diela, ako aj prevzatie príslušnej dokumentácie diela. Prípadný súpis väd a nedostatkov zistených v tomto konaní bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky a vady odstrániť. Po odstránení nedostatkov je objednávateľ povinný prevziať dielo.
3. Podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené a dielo je odovzdané objednávateľovi, čím vzniká povinnosť objednávateľa plniť splátkový kalendár dohodnutý v bode 5.1. tejto zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov.
2. Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

Článok IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Záručná doba je 24 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť alebo na tieto skutočnosti objednávateľa upozornil a ten na ich

použití trval.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi písomnou formou s uvedením špecifikácie vady.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené užívaním diela v rozpore s účelom jeho určenia, tretími osobami alebo prírodnými katastrofami.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis, ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a neodkladne zahájiť činnosti s cieľom odstrániť ju.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že všetky nároky objednávateľa z vád diela sa budú riešiť prednostne odstránením vád dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodaním chýbajúceho diela alebo opravou diela.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
2. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Článok XI. Zmluvné pokuty a porušenie povinností

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s dodaním diela v dohodnutom termíne zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek splátky ceny diela môže zhotoviteľ uplatniť svoje právo na zmluvnú pokutu, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi vo výške 0,05 % z príslušnej sumy nezaplatenej splátky za každý deň omeškania.

Článok XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od objednávateľa ani zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, bude čas plnenia, rozsah diela alebo jeho cena upravená dodatkom k tejto zmluve.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je uzavretá písomne, preto všetky jej zmeny a doplnenia sa musia urobiť formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré odsúhlasia a podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky

sa po ich odsúhlasení a podpísaní stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj druhá časť prílohy č. 1 – Rozsah nainštalovaných zariadení, ktorý bude definitívne určený po realizácii diela podľa skutočnosti, t.j. najmä nainštalované svietidlá a iné zariadenia.
5. Spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany budú snažiť riešiť dohodou. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, ktorákoľvek zmluvná strana má právo predložiť prípadný spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každé s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre zhotoviteľa, štyri pre objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich vzájomnej dohody, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej znením túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 06.11.2017

za objednávateľa
Vladimír Bajan – starosta

za zhotoviteľa