

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU
uzatvorená podľa ustanovenia 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Vykonávateľ

autorského dozoru K2projekt s. r. o.

so sídlom Osvetová 24, 821 05 Bratislava

IČO: 46 756 311, DIČ: 2023 585 157, IČ DPH: SK2023 585 157

zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 83386/B

v mene ktorej koná samostatne jej konateľ Ing. Michaela Juričková

email: k2projekt@k2projekt.sk mobil: 0902 434 766

IBAN: SK65 0900 0000 0050 3276 8367

(ďalej len „*vykonávateľ*“)

a

Objednávateľ

autorského dozoru Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíková 17, 851 02 Bratislava

Zastúpená : Ing. Vladimír Bajan, starosta

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020 936 643

e-mail: jana.jeckova@petrzalka.sk

IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001

(ďalej len „*objednávateľ*“)

(ďalej tiež „*zmluvné strany*“)

v nasledovnom znení:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára medzi vykonávateľom autorského dozoru a objednávatelom autorského dozoru s cieľom pravidelného alebo vyžiadaného verifikovania priebehu realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, ktorej je vykonávateľ autorského dozoru autorom. V tejto zmluve sa preto zmluvné strany dohodli na podmienkach výkonu autorského dozoru.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok vykonávateľa vykonať pravidelný alebo vyžiadaný autorský dozor v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto zmluve, a záväzok objednávateľa zaplatiť odplatu za vykonanie autorského dozoru.
2. Autorským dozorom sa na účely tejto zmluvy rozumie pravidelná alebo vyžiadaná kontrola realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou a v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto zmluve (ďalej len „*autorský dozor*“), a to na stavbe s nasledovnou špecifikáciou:

na parcele registra „C“ číslo: 4877/5
v katastrálnom území: Petržalka
v meste: Bratislava
v okrese: Bratislava
zapísaného na LV číslo: 4550
názov stavby: Rekonštrukcia bežeckého oválu v areáli
ZŠ Nobelovo námestie

3. Realizáciou stavby sa na účely tejto zmluvy rozumie: Rekonštrukcia bežeckého oválu v areáli ZŠ Nobelovo námestie.

II.

Rozsah výkonu autorského dozoru

1. Vo výkone autorského dozoru je obsiahnutý najmä nasledovný rozsah činností:
 - a) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektom pre stavebné povolenie,
 - b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a tiež vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a príslušných technických normách,
 - c) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny častí stavby alebo v miestach technických detailov v súlade s technickými normami, vypracovanou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. „práce na viac“, t.j. práce nad rámec rozsahu projektu pre stavebné povolenie,
 - e) účasť na kontrolných dňoch stavby, ďalej účasť na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
 - f) účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí v súlade s dohodnutými predpismi,
 - g) na požiadanie objednávateľa sa zúčastňovať na preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii stavby alebo jej časti,
 - h) na základe zistených skutočností sa vyjadrovať k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - i) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - j) v prípade, že skutočný stav na stavbe nezodpovedá predpokladanému stavu určenému v projekte pre stavebné povolenie, tak cieľom autorského dozoru bude navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny v nadväznosti na podmienky definované v preberacom protokole,
 - k) reagovať na výzvu technického dozoru a dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín od výzvy,
 - l) v prípade zložitých riešení alebo potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, je súčasťou autorského dozoru tiež dodanie stanoviska v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,

III.

Obdobie a spôsob realizácie autorského dozoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon autorského dozoru sa začne dňom 31.10.2017.

2. Výkon autorského dozoru sa skončí dňom ukončenia realizácie stavebných prác na dohliadanej stavbe, ak sa vykonávateľ a objednávatel' nedohodnú inak. O ukončení stavebných prác sa vyhotoví písomný protokol s presným dátumom ich ukončenia, podpísaný vykonávateľom a objednávatel'om.
3. Autorský dozor sa bude vykonávať počas kontrolných dní. Pravidelný kontrolný deň bude 1-krát v priebehu každého pracovného týždňa a to vždy v utorok v čase od 14:30h. Kontrolný deň bude prebiehať priamo na stavbe.
4. Ak si to vyžadujú okolnosti na strane objednávatel'a, je objednávatel' oprávnený požiadať vykonávateľ'a aj o kontrolu mimo kontrolných dní (ďalej len „vyžiadaná kontrola“). V takom prípade sa zrealizuje vyžiadaná kontrola najneskôr do 24 hodín od výzvy.
5. Autorský dozor sa uskutočňuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, poverenej vykonávateľom, a to priamo na mieste realizácie dohliadanej stavby.
6. O každej kontrole sa vyhotoví zápis do stavebného denníka.

IV.

Cena za výkon autorského dozoru

1. Vykonávateľ uskutoční pre objednávatel'a autorský dozor v cene, ktorej výška sa určí nasledovne:
 - a) za každú hodinu uskutočňovania autorského dozoru, má vykonávateľ nárok na **30,- EUR**.
 - b) za každý, výjazd k miestu výkonu autorského dozoru, má vykonávateľ nárok na **60,- EUR**.
2. Cenu podľa ods. 1 tohto článku bude vykonávateľ fakturovať objednávatel'ovi v mesačných intervaloch. Vzhľadom k tomu, že vykonávateľ je platiteľom DPH, bude sa k fakturovanej sume pripočítavať DPH.
3. Podkladom pre vystavenie faktúr budú zápisy zo stavebného denníka.
4. Objednávatel' je oprávnený reklamovať vystavenú faktúru do 7 dní od jej preukázateľného doručenia zo strany vykonávateľ'a.
5. Vystavená faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia vykonávateľom. V prípade, že sa objednávatel' omešká s platbou fakturovanej sumy, je potom vykonávateľ oprávnený si uplatňovať zákonné úroky z omeškania pre obchodnoprávne veci, ako aj jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase omeškania.

V.

Práva a povinnosti vykonávateľ'a

1. Vykonávateľ má povinnosť vykonávať autorský dozor s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bezpečnostnými predpismi a príslušnými technickými normami tak, aby zároveň plne garantoval dodržanie parametrov uvedených v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie za predpokladu, že:
 - a) stavebné práce na dohliadanej stavbe budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou alebo jej prípadnými doplnkami a zmenami, ktoré boli navrhnuté alebo odsúhlasené vykonávateľom, a
 - b) pri plnení predmetu tejto zmluvy bude objednávatel' úzko spolupracovať s vykonávateľom.
2. Vykonávateľ je povinný vykonávať autorský dozor v kontrolných dňoch, ako aj počas vyžiadaných kontrol.

3. Vykonávateľ je oprávnený vykonávať autorský dozor podľa tejto zmluvy nestranne. Pokiaľ sa jedná o odborné posúdenie otázky týkajúcej sa plnenia predmetu tejto zmluvy, tak nie je pri tom viazaný názormi alebo pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby.

VI.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný umožniť vykonávateľovi plniť si jeho povinnosti podľa tejto zmluvy na dohliadanej stavbe a zaplatiť vykonávateľovi cenu za autorský dozor.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vždy vtedy, kedy ho o to vykonávateľ požiada. V prípade, že objednávateľ bez vážneho dôvodu neposkytne vykonávateľovi potrebnú súčinnosť a tým sťaží plnenie tejto zmluvy, tak vykonávateľ nezodpovedá za škodu tým spôsobenú.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie autorského dozoru prostredníctvom dopytových otázok o stave a priebehu tohto dozoru adresovaných vykonávateľovi.

VII.

Zodpovednosť za škodu

1. Vykonávateľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí. Nezodpovedá však za realizáciu týchto rozhodnutí, ak tie boli aplikované v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bezpečnostnými predpismi alebo technickými normami, hoci na túto rozpornosť objednávateľ upozorňoval.
2. Vykonávateľ nezodpovedá za škody v tých prípadoch, v ktorých mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, hoci ho o ňu žiadal.

VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti alebo iné prejavy vôle, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, si môžu doručovať osobne, písomne, telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Využijú pritom kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa doručované písomnosti alebo iné prejavy vôle týkajú zmien alebo ukončenia tejto zmluvy, tak zmluvné strany sa ich zaväzujú doručovať buď osobne alebo formou doporučenej listovej zásielky. Odosielajúca zmluvná strana v takomto prípade doručuje svoju písomnosť druhej zmluvnej strane na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, je povinnosť odosielateľa splnená v deň, keď sa poštová zásielka vrátila odosielateľovi, a to bez ohľadu na dôvod nedoručenia.

IX.

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to v trvaní najneskôr do skončenia autorského dozoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu ukončiť aj výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní 1 kalendárny mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane výpoveď preukázateľne doručená.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že túto zmluvu môžu ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou. V takom prípade je zmluva ukončená v okamihu podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve výslovne prehlasujú, že súhlasia s tým, aby sa ich záväzkový vzťah spravoval podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a to bez ohľadu na povahu zmluvných strán.
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj očísľované prílohy k nej pripojené.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden.
7. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov, a to v rozsahu podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bra

K2projekt s.r.o.

Ing. Michaela Juričková / konateľka
Zhotoviteľ



Ing. Vladimír Bajan

(starosta mestskej časti Petržalka)
Objednávateľ