

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. 12. 2017

Materiál číslo: 378/2017

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej ul. č. 14, 851 05 Bratislava pre AM.HM. s.r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte bytového domu Topoľčianska ul. č. 14, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, s celkovou výmerou 14,43 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3778, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľa – AM.HM. s.r.o., Zavadilová ul. č. 10, 841 08 Bratislava, IČO: 47 737 646, na dobu neurčitú, za cenu **177,53 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: AM.HM. s.r.o., Zavadilová ul. č. 10, 841 08 Bratislava, IČO: 47 737 646

Predmet: nebytové priestory – v objekte Topoľčianskej ul. č. 14, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, postaveného na pozemku č. 1567, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú.

Výška nájomného: 177,53 €/rok, mesačne t.j. 14,79 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 18. 10. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom na užívanie nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej ul. č. 14, Bratislava. Žiadateľ má odkúpený nebytový priestor, ku ktorému patrí vstup pod terasou, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991 magistrátu hlavného mesta Bratislava.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 20. 11. 2017

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Topoľčianskej ul. č. 14, 851 05 Bratislava

Návrh nájomného od 01. 01. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Chodba	Chodba	6,58	12,30	80,93
2.	Časť rampy a schody	Časť rampy a schody	7,85	12,30	96,60
Ročná úhrada spolu			14,43		177,53

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 05. 12. 2017 a odporúča ho schváliť.

AM.HM.s.r.o.
Zavadiľova 10
84108 Bratislava
0908439422

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	18 -10- 2017
Evidenčné číslo: 40206 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad
Bratislava Petržalka

Bratislava, 17.10.2017

Vec:

Žiadosť

Naša firma sa stala vlastníkom nehnuteľnosti : nebytový priestor č.904 Topoľčianska 14 v Bratislave, zapísanej na LV č.3214 na parcele č. 1572 a 1573. Keďže k tomuto priestoru prináleží vstup pod terasou , ktorý je vo vlastníctve magistrátu hl.m. Bratislava a je inak pre Vás nevyužiteľný, obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie tohto vstupu do priestoru /rampa o výmere 7,8 m² na parc. 1567.....
chodba o výmere 6,2 m² na parcele 1567.....
prípadne aj formou uzatvorenia nájomnej zmluvy s vopred vyplateným ročným nájmom a následným prístupom ku kúpnej zmluve .

Za vybavenie vopred ďakujem, s pozdravom

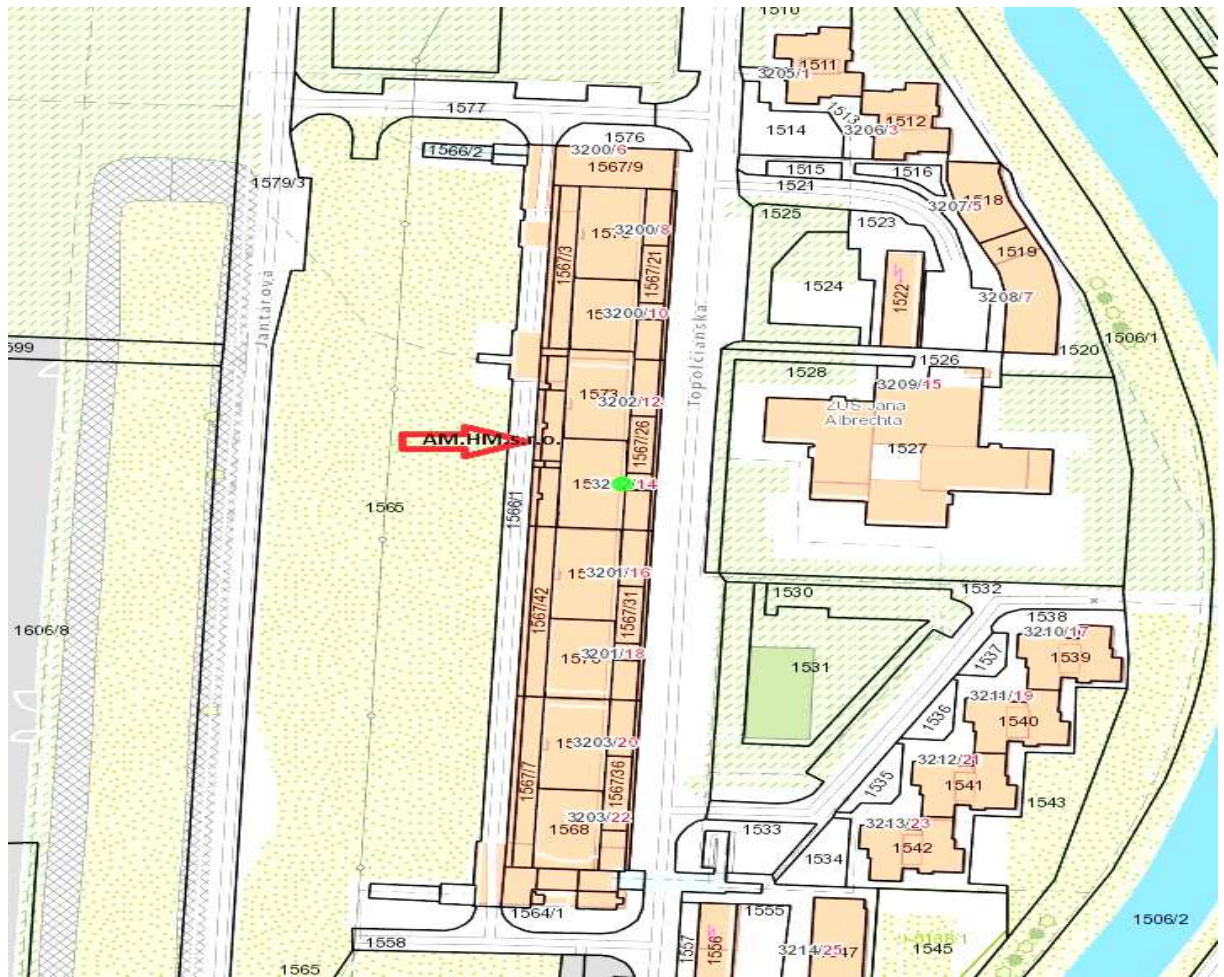
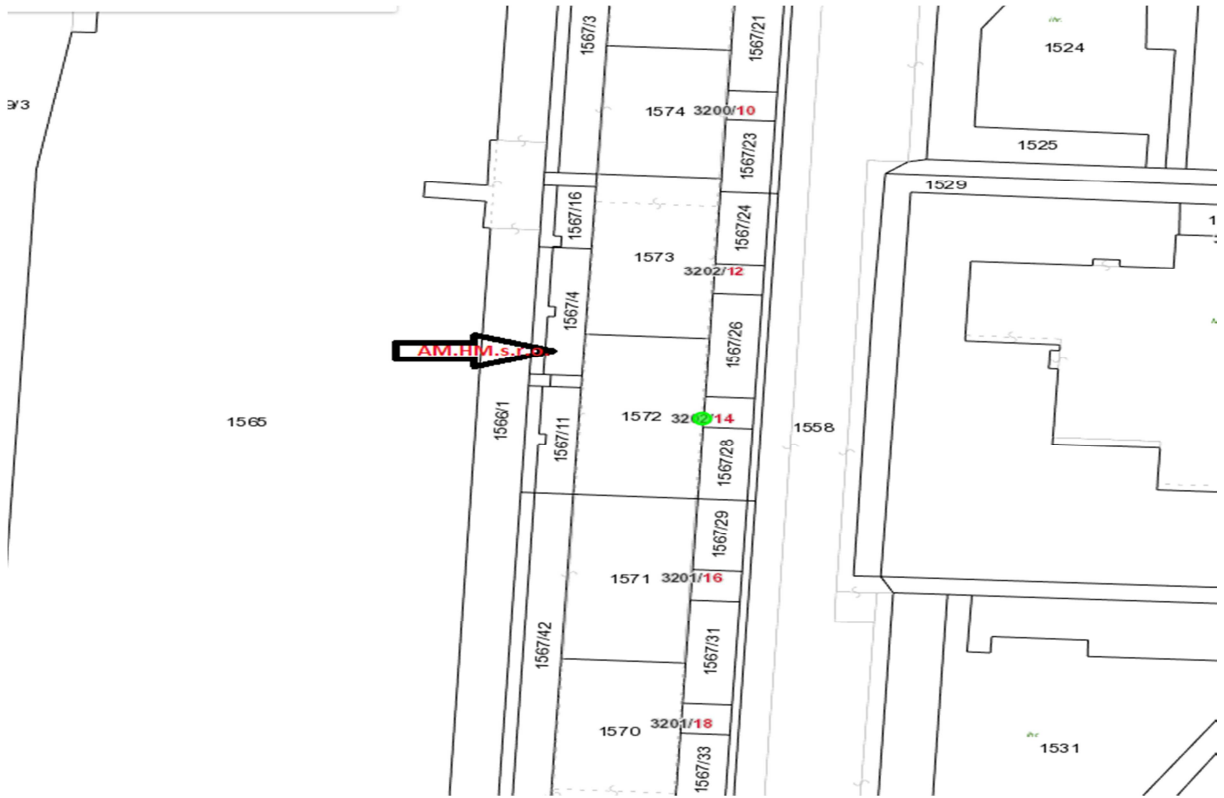
Ing. A.Harid Monamad

AM.HM s.r.o.
Zavadiľová 10, 841 08 Bratislava
IČO: 47737646 IČ DPH:SK2024094633
č.1



35+30 mm	- HLAVNÉ DOKONÉ VEDENIÉ
25 mm	- " "
10 mm	- VÝTAR RVI
16 mm	- VÝTAR RVI
10 mm	- ROZVÁŽIACI PLOŠI
1 mm	- KROUŽENIE DOM. TELEFONU
1 mm	- ZVONKY
10 mm	- OCHRANNÉ POSKYDVANIE

AM.HM.s.r.o.



Vstup do priestoru AM. HM. s.r.o.





OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 98504/B
Obchodné meno:	AM.HM. s.r.o.	(od: 15.04.2014)
Sídlo:	Zavadilová 10 Bratislava-Devínska Nová Ves 841 08	(od: 15.04.2014)
IČO:	47 737 646	(od: 15.04.2014)
Deň zápisu:	15.04.2014	(od: 15.04.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.04.2014)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 15.04.2014)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 15.04.2014)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 15.04.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.04.2014)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.04.2014)
	Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 15.04.2014)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 15.04.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 15.04.2014)
	Prenájom hnutel'nych vecí	(od: 15.04.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 15.04.2014)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 15.04.2014)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 15.04.2014)
Spoločníci:	Ing. Abdul Hamid Mohamad Zavadilová 10 Bratislava 841 08	(od: 15.04.2014)
	Andrea Mohamadová Zavadilová 10 Bratislava 841 08	(od: 15.04.2014)
	Alan Mohamad Zavadilová 10 Bratislava 841 08	(od: 15.04.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Abdul Hamid Mohamad Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR	(od: 15.04.2014)
	Andrea Mohamadová Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR	(od: 15.04.2014)
	Alan Mohamad Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR	(od: 15.04.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.04.2014)
	Ing. Abdul Hamid Mohamad Zavadilová 10	(od: 15.04.2014)

Bratislava 841 08
Vznik funkcie: 15.04.2014

[Andrea Mohamadová](#)
Zavadilová 10
Bratislava 841 08
Vznik funkcie: 15.04.2014

(od: 15.04.2014)

[Alan Mohamad](#)
Zavadilová 10
Bratislava 841 08
Vznik funkcie: 15.04.2014

(od: 15.04.2014)

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ, každý samostatne. (od: 15.04.2014)

Základné imanie: 5 001 EUR Rozsah splatenia: 5 001 EUR (od: 15.04.2014)

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.03.2014 v súlade s ust. § 57, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 15.04.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 25.10.2017

Dátum výpisu: 26.10.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 30.11.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Fiala, Bučan, Jančovičová

Neprítomní: -

K bodu 7/ Návrh na prenájom NP v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre AM.HM. s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Neprítomní pri hlasovaní: Antošová, Gallo

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 1.12.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 27.11.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, Mgr. Ing. Michal Radosa

Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.,

K bodu 5/ Návrh na prenájom NP v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre AM.HM. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 27.11.2017

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 30.11.2017**

Prítomní: Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, Mgr. Ľuboš Homola, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Ľubica Turčanová, Ing. Matej Malaga, Mgr. Kateřina Chajdiaková

Neprítomní: Michal Baranovič, Mgr. Daniela Lengyelová PhD.

Návrh na prenájom NP v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre AM.HM. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť : Ing. Lenka Špodová