

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12. 12. 2017

Materiál číslo: 379 /2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12,  
851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - VESNA**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska ul. č. 12-14, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, s celkovou výmerou 168,13 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3778, pre žiadateľa **Ing. Jaromír Sýs - Vesna, Mánesovo námestie č. 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471**, na dobu určitú od 01.03.2018 do 28.02.2023, za cenu **2 637,86 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo námestie č. 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, postaveného na pozemku č. 1573, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.03.2018 do 28.02.2023.

**Výška nájomného:** 2 637,86 €/rok, mesačne t.j. 219,82 €

Nájomca požiadal dňa 31. 10. 2017 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 03. 2013 do 28. 02. 2018 za účelom prevádzkovania dielne, sklenárstva a vitrážneho zasklievania, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do výmeny podlahových krytín, opravy elektroinštalácie a okien a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie sklenárstva.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 20. 11. 2017

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava

### Návrh nájomného od 01. 03. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1.	Dielňa	Sklad	23,54	17,10	433,31
2.	Dielňa	Sklad	44,36	17,10	758,56
3.	Chodba	Chodba	10,71	12,30	131,73
4.	Soc. zariadenie	Soc. zariadenie	3,62	12,30	44,53
5.	Sprcha	Sprcha	2,34	12,30	28,78
6.	Soc. zariadenie	Soc. zariadenie	3,62	12,30	44,53
7.	Zádverie	Zádverie	3,60	12,30	44,28
8.	Rampa a schody	Rampa a schody	26,66	12,30	327,92
9.	Sklad +	Sklad	23,12	17,10	395,35
10.	Sklad +	Sklad	25,08	17,10	428,87
Ročná úhrada spolu			168,45		2 637,86

Materiál bol premetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 05. 12. 2017 a odporúča ho schváliť.

Ing. Jaromír Sýs – Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, tel. 0903 790 157

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	02 -11- 2017
Evidenčné číslo:	42703/08
Prilohy/lysty:	8
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**SOBNE**

Bratislava 31.10.2017

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Dňa 28.2.2018 končí nájomná zmluva, ktorou mi prenajímate na účel skladu pre vitrážnu dielňu nebytové priestory suterénne a pod terasou na Topoľčianskej ulici č. 12. Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy alebo opätovné prenajatie uvedených priestorov na ďalších päť rokov, prípadne neurčitú dobu.

Predmetné priestory užívam už takmer 10 rokov v súlade s nájomnou zmluvou a za uvedené obdobie som na ich údržbu vložil finančné prostriedky a vlastnú prácu. Ide napríklad o opravu omietok a vymaľovanie priestorov, výmena podlahových krytín – nové linoleum a na časti laminátová podlaha, oprava elektroinštalácie a neónových svietidiel, dokúpenie krytov, utesnenie okien a výmena poškraných skiel a pod.

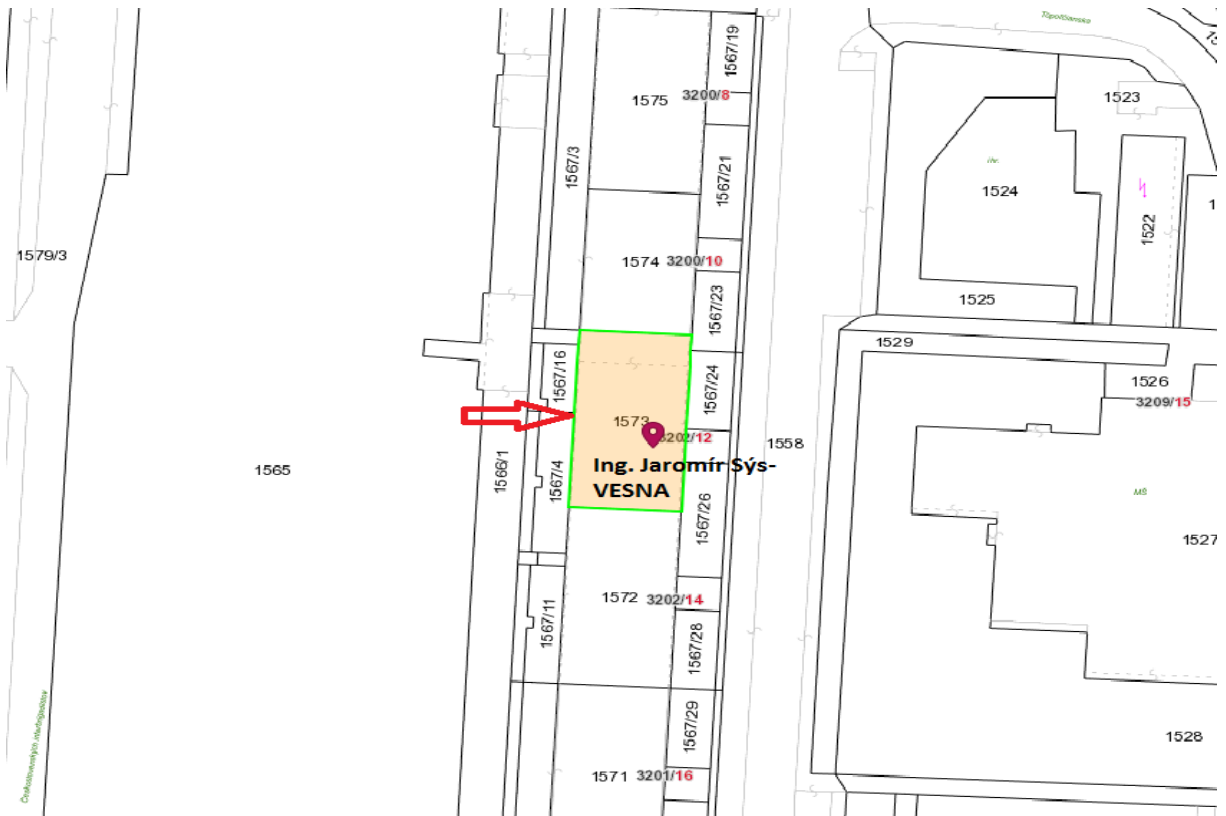
Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Ing. Jaromír SÝS - VESNA  
Mánesovo námestie 7

Ing. Jaromír Sýs



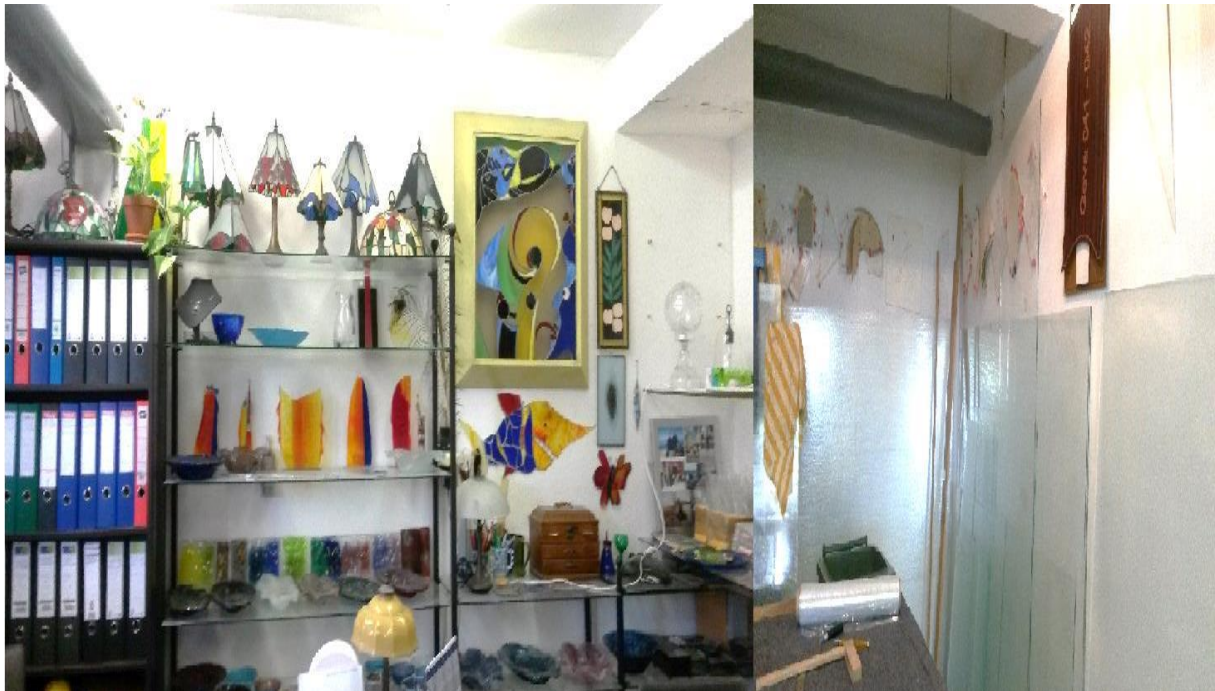
↑  
Ing. Jaromír Šys -  
VESNA



Vstup : Vitráže



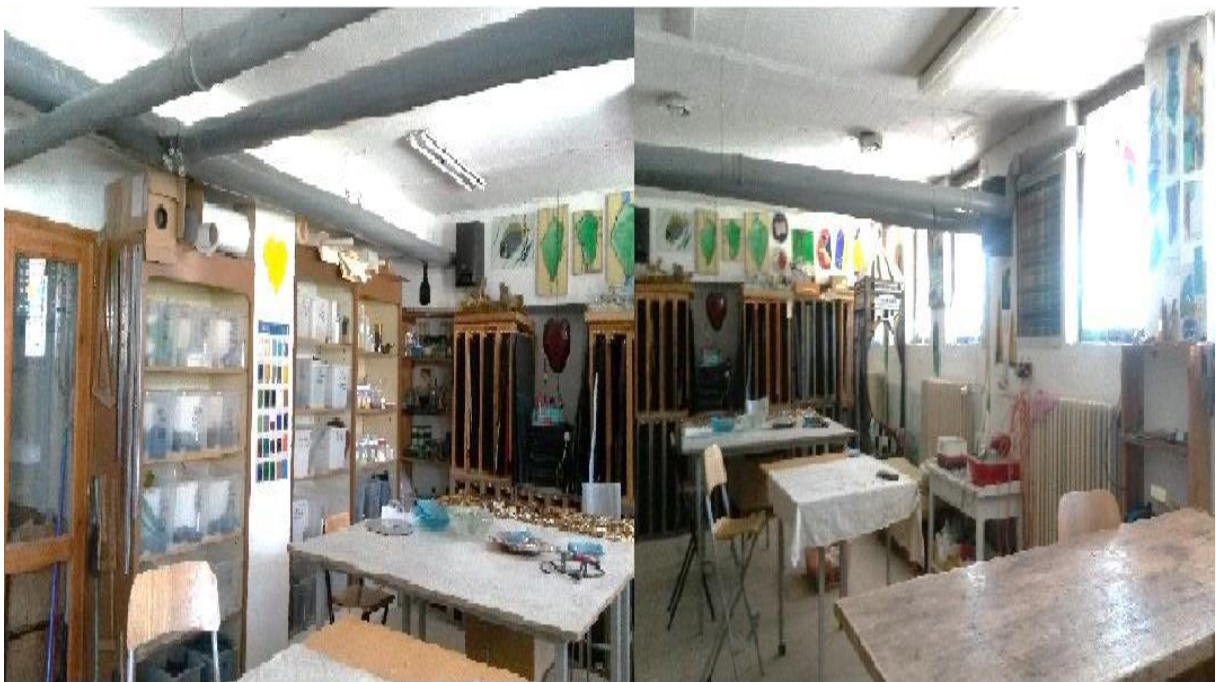
Sklad a kancelária



Dielňa

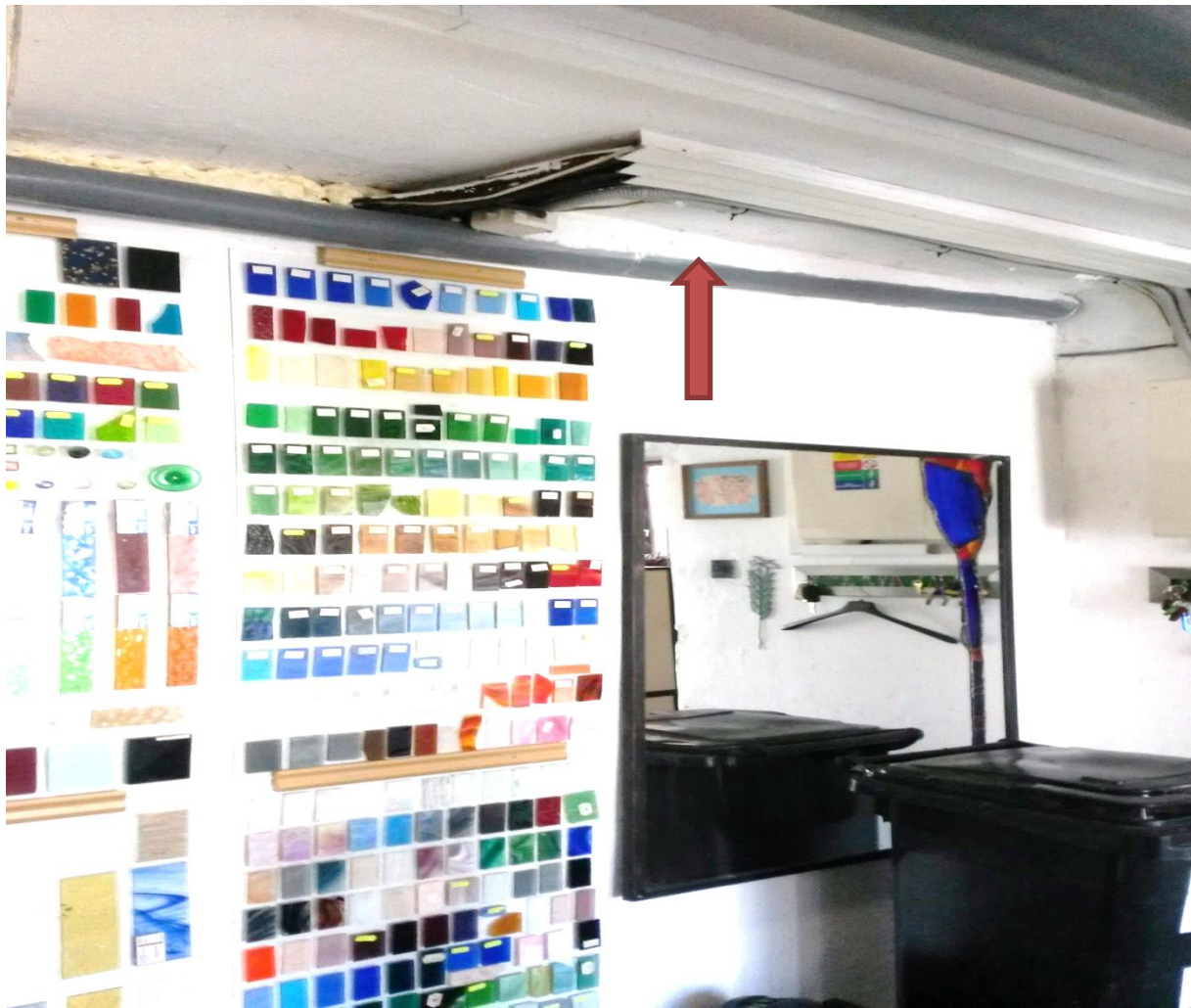


Dielňa





Chodba : priestor, ktorý bol oddelený od vrchnej časti nebytového priestoru



---

## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-8562

### Obchodné meno

Ing. Jaromír Sýs - VESNA

### IČO

11820471

### Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo nám .7

### Predmety podnikania

1. Kúpa, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 6.11.1992

2. Sklenárstvo a vitrážne zasklievanie

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

#### Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12  
Kuchyňa, Č.d. 174

3. Zhotovovanie výrobkov zo skla - okrem brúsenia a leptania skla

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

#### Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12  
Kuchyňa, Č.d. 174

4. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

#### Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12  
Kuchyňa, Č.d. 174

5. Zariaďovanie interiérov dekoratívnymi predmetmi

Deň vzniku oprávnenia: 14.6.1999

#### Prevádzkarne

85105 Bratislava-Petržalka, Topoľčianska 12  
Kuchyňa, Č.d. 174

Dátum výpisu: 5.10.2017

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanéhoj dňa 30.11.2017**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Fiala, Bučan, Jančovičová

**Neprítomní:** -

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa – VESNA**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Neprítomní pri hlasovaní: Antošová, Gallo

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 1.12.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 27.11.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, Mgr. Ing. Michal Radosa

**Neprítomní :** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav.,

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa – VESNA**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 27.11.2017

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku  
konaného dňa 30.11.2017**

**Prítomní:** Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, Mgr. Ľuboš Homola, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Ľubica Turčanová, Ing. Matej Malaga, Mgr. Kateřina Chajdiaková

**Neprítomní:** Michal Baranovič, Mgr. Daniela Lengyelová PhD.

**Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05  
Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa – VESNA**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť : Ing. Lenka Špodová

---