

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. decembra 2017

Materiál číslo: 382 /2017

**Návrh na zmenu doby prenájmu pozemkov v areáli ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre
Jednotka – tenisová škola, o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom s prílohou
5. Žiadosť- oprava
6. Výpis z registra
7. Snímka z mapy
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zmenu doby nájmu pozemkov reg. „C“ KN k.ú. Petržalka:

- parc. č.3283 – ostatná plocha o výmere 1383 m²
- parc. č.3282 – ostatná plocha o výmere 1019 m²
- parc. č.3281 – ostatná plocha o výmere 1624 m²
- parc. č. 3280 – ostatná plocha o výmere 2996 m²
- parc. č. 3289/1 - ostatná plocha o výmere 3792 m², vytvorená na základe geometrického plánu č.118/2012 zo dňa 19.11.2012 (ďalej len GP, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatku) z pozemku parc.č.3289,
- parc. č. 3288/1 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vytvorená na základe GP z pozemku parc.č.3288
- parc. č. 3288/2 – zastavaná plocha o výmere 349 m², vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
- parc. č. 3288/3 – zastavaná plocha o výmere 92 m² vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
- parc. č. 3288/4 – zastavaná plocha o výmere 18 m² vytvorená na základe GP z pozemku parc.č. 3288
- časť pozemku parc . č. 3289/2 o výmere 2,30 m² - ostatná plocha vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 328 za účelom technického zabezpečenia údržby a obslužnosti kurtu

na dobu určitú do 31.12.2038

a prenájom časti pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 3280 a parc.č.3281 o výmere **143,36 m² za cenu 2,60 €/ m²/rok celkovo za 372,74 €/rok za účelom vybudovania dočasnej stavby – klubovne, šatní a sociálneho zázemia.**

Dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 5/2008 , bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30797047

Predmet nájmu: pozemky reg. „C“ KN k.ú. Petržalka:

- parc. č.3283 – ostatná plocha o výmere 1383 m²
- parc. č.3282 – ostatná plocha o výmere 1019 m²
- parc. č.3281 – ostatná plocha o výmere 1624 m²
- parc. č. 3280 – ostatná plocha o výmere 2996 m²
- parc. č. 3289/1 - ostatná plocha o výmere 3792 m², vytvorená na základe geometrického plánu č.118/2012 zo dňa 19.11.2012 z pozemku parc. č.3289,
- parc. č. 3288/1 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vytvorená na základe GP z pozemku parc. č.3288
- parc. č. 3288/2 – zastavaná plocha o výmere 349 m², vytvorená na základe GP z pozemku pac. č. 3288
- parc. č. 3288/3 – zastavaná plocha o výmere 92 m² vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
- parc. č. 3288/4 – zastavaná plocha o výmere 18 m² vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
- časť pozemku parc. č. 3289/2 o výmere 2,30 m² - ostatná plocha vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 328 za účelom technického zabezpečenia údržby a obslužnosti kurtu

Pozemky sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísané na LV 4550 a boli zverené do správy základnej školy na základe protokolu č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012 a dod.č.1.

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2038

Výška nájmu: za časť pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3280 a parc. č. 3281 o výmere 143,36 m² za cenu 372,74 €/rok.

Štatutárny zástupca Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava listom zo dňa 22.11.2017 zaslal stanovisko k žiadosti nájomcu Jednotka-tenisová škola, občianske združenie o schválenie predĺženia doby nájmu pozemkov a prenajatie ďalšieho pozemku v areáli školy z dôvodu výstavby dočasnej stavby - klubovne, šatne a sociálneho zázemia. Žiadateľ je dlhodobým nájomcom pozemkov v areáli školy, na ktorých vybudoval v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 5/2008 uzatvorenej na dobu určitú od 1.6.2008 do 31.05.2028, tenisové kurty s antukovým povrchom a gumovoasfaltovým povrchom, trávnatým povrchom, plážové volejbalové ihrisko s doskočiskom, nafukovaciu pretlakovú tenisovú halu, bežeckú antukovú dráhu s doskočiskom, tenisovú stenu ako aj multifunkčné ihrisko s gumovoasfaltovým povrchom s prenosným vybavením ako aj vonkajšie úpravy. V súčasnosti nájomca na prenajatých pozemkoch preinvestoval 1 mil. Eur. Vzhľadom k tomu, že potrebuje vybudovať klubovňu, šatňu a sociálne zázemie pre svojich hráčov a trénerov, (doteraz za týmto účelom má prenajaté nebytové priestory v suteréne budovy školy), na vlastné náklady, ktoré budú predstavovať sumu cca 170 000 - 190 000 € financované úverom, vybuduje dočasnú kontajnerovú stavbu na časti pozemkov parc.č.3280 a parc.č.3281 s možnosťou napojenia na kanalizáciu, odpad a vodu v škole s vlastnými meračmi. Elektrina a plyn sa napojí na jestvujúci, nájomcom vybudovaný rozvod v areáli. Na základe uvedeného ako aj finančnej únosnosti a rozloženia splácania úveru na dlhšie obdobie žiada o súhlas s predĺžením

nájomného vzťahu k pozemkom o ďalších 10 rokov t.j. do roku 2038. Nájomca listom zo dňa 29.11.2017 oznámil opravu parcelného čísla pozemku, ktorý má byť predmetom umiestnenia dočasnej stavby, správne označenie je časť pozemku parc.č.3280 a parc.č.3281 , ktoré má nájomca v dlhodobom nájme od r.2008. Dňa 4.12.2017 sa uskutočnilo stretnutie v budove školy za účasti pani riaditeľky ZŠ Prokofievova, zástupcov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, poslancov-členov komisie správy majetku a miestnych podnikov a nájomcu , ktorí sa oboznámili so súčasnou situáciou prenajatých nebytových priestorov v budove školy ako aj pozemkov v areáli školy. Miestnou obhliadkou boli nájomcom ukázané tie časti pozemkov parc.č. 3280 a parc.č.3281, na ktorých má nájomca záujem postaviť dočasnú stavbu ako aj orientačné osadenie stavby v priestore. Stavba bude mať sociálne zázemie, klubovú miestnosť, regeneračná miestnosť, miestnosť pre stravovanie-bufet, šatne, toalety, sprchy, terasu ako aj zázemie súvisiace s prevádzkou areálu. Riaditeľka školy súhlasí s umiestnením dočasnej kontajnerovej stavby sociálneho zázemia na uvedených pozemkoch s možnosťou napojenia na kanalizáciu, odpad a vodu v škole s vlastnými meračmi a zároveň súhlasí s **predĺžením doby nájmu pozemkov do r.2038.**

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu doby nájmu posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dodatok k zmluve o nájme pozemkov č.5/2008 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 5.12.2017 a odporúča ho schváliť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Mgr. Iveta Strapecová
MÚMČ Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naša značka:
441/2017

V Bratislave:
22.11.2017

Kontakt:
0902 825443
02/63825443
zsprokofievova@mail.sk

Vybavuje:
Ing. Petriková

Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Dňa 16.11.2017 bola na tunajšiu ZŠ doručená žiadosť OZ 1- tenisová škola, v ktorej jej predstavitelia požadujú riešiť situáciu končiaceho nájmu nebytového priestoru v tunajšej ZŠ nasledovne:

1. Predĺžením súčasného nájmu na ďalších 5 rokov
2. Umiestnením dočasnej stavby sociálneho zázemia do areálu, ktorý má 1-tenisová škola v nájme do roku 2028 (nájomná zmluva 5/2008)

Vyjadrenie riaditeľky školy k bodu 1.

⇒ Nesúhlasím s prenájomom na obdobie 5 rokov.

Súhlasím s predĺžením nájmu nebytového priestoru v trakte A2 o výmere 93,10m² formou dodatku k nájomnej zmluve do 30. júna 2018, aby sme v čase hlavných prázdnin (júl, august 2018) mohli uvedené priestory pripraviť a zariadiť ako učebňu techniky pre žiakov nižšieho stredného vzdelávania.

Nájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledujúcimi cenami:

Cena za užívanie predmetu nájmu vo výške 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, t. j. 558,60 € za obdobie január 2018 – jún 2018.

Nájomné nájomca uhradí spolu s platbou za energie v sume 448,92 € za obdobie január 2018 – jún 2018 do 31.1.2018 na účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko a.s. 9401082001/5600; IBAN: SK58 5600 0000 0094 0108 2001

Zdôvodnenie:

Inovovaný Štátny vzdelávací program, ktorý schválilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky dňa 6. 2. 2015 pod číslom 2015-5129/5980:2-10A0 s platnosťou od 1. 9. 2015, zaväzuje školy, ktoré vznikli pred týmto dátumom, doplniť povinné učebné priestory a ich vybavenie v priebehu trojročného prechodného obdobia (pre nás teda do 1.9.2018).

Z tohto dôvodu je potrebné predmet nájmu upraviť tak, aby v ňom mohla byť zriadená školská dielňa.

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s.

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

V súčasnej situácii máme vytážené všetky priestory školy, dokonca aj výučba niektorých predmetov (delenie), sa realizuje v priestoroch sekretariátu (zborovňa, učiteľská knižnica).

Vyjadrenie riaditeľky školy k bodu 2.

Súhlasím s umiestnením jednopodlažnej dočasnej stavby sociálneho zázemia do areálu, ktorý ma 1-tenisová škola v nájme do roku 2028, resp. predĺžením nájmu areálu o ďalších 10 rokov, teda do roku 2038, ale až po dostavbe dočasnej stavby sociálneho zázemia.

- Jednopodlažná stavba, v ktorej bude klubovňa, hygienické zariadenie (sprchy, toalety – ženy, sprchy, toalety – muži, šatne).
- Nesúhlasím s tým, aby v rámci dočasnej stavby boli vybudované:
 - a. 1. NP kaviareň (23,00 m²), bar a príprava pre bar (25,30 m²)
 - b. 2. NP kaviareň (50,05 m²), terasy ...

Zdôvodnenie a podmienky pre stavbu:

- ⇒ V predchádzajúcom období sa Jednotka – TŠ zaujímala o prenájom hospodárskej budovy (prístrešok na kontajnery, pomyjareň a garáž). Vzhľadom na to, že sa prenájom nerealizoval, bolo MÚ navrhnuté nájomcovi, aby priestorové riešenie pre tenisovú školu zabezpečil formou stavby kontajnerového charakteru na pozemku, ktorý má v dlhodobom prenájme (do roku 2028).
- ⇒ Stavbu sociálneho zázemia situovať do areálu v takých priestoroch, kde pri plnej prevádzke nebudú narušovať priebeh výchovno-vzdelávacieho procesu v škole, rozhodne nie na parcele 3286.
- ⇒ Vrátiť parcelu 3288/2 do správy školy
- ⇒ Rozsah stavby prispôbiť podmienkam a možnostiam stavieb v areáloch škôl.

Zdôvodnenie

NARIADENIE VLÁDY Slovenskej republiky 362/2006 Z. z. zo 17. mája 2006 o podrobnostiach a požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých v súlade s § 44 písm. s) zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov jednoznačne stanovuje, aké stavby môžu a majú byť v areáloch škôl.

Priestory pre kaviareň, bar, terasy atď... podľa predloženej štúdie zaberajú 238,20 m² a klubovňa pre tenistov je plánovaná na 31 m², čo nezodpovedá pomenovaniu (tenisová klubovňa) a nekorešponduje ani s poslaním športu.


Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

Na vedomie:

1. Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ MČ Petržalka
2. Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca starostu MČ Petržalka

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s.

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

„OSOBNÉ“

NSM

**Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,
IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka, Lucia Šramková**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16 -11- 2017	
Evidenčné číslo: 4374103	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:

**prednosta
Ing. Miroslav Štefánik**

V Bratislave dňa 15.11.2017

Predmet: Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu.

Naše občianske združenie v roku 2008 podpísalo nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom na 20 rokov, časti areálu na ZŠ Prokofievova 5, ktorú odsúhlasilo zastupiteľstvo za účelom revitalizácie, vybudovania športovísk so zameraním na tenis.

Pôvodne sa mal areál budovať aj z finančného nórskeho mechanizmu, táto skutočnosť sa nám nepodarila zrealizovať a tak celú výstavbu realizujeme z vlastných finančných zdrojov bez pomoci dotácii až do dnešnej doby. Výška investície predstavuje sumu vo výške 1 000 000 EUR. Celý projekt je financovaný z vlastných finančných zdrojov a úverov.

Za 9 rokov sme vybudovali tenisový klub v ktorom trénuje cca 70 detí a športoviská využíva množstvo rekreantov, dôchodcov. V súčasnosti máme detské, žiacke, juniorské ale aj mužské a ženské družstvá, ktoré reprezentujú nielen klub, STZ ale i Petržalku. 3x po sebe sme ako škola získali pohár starostu medzi petržalskými školami s deťmi z krúžkovej školskej činnosti, ktorú zastrešujeme(cca 36 detí). Vybudovali sme štruktúru profesionálnych trénerov, fyzioterapeuta, kondičných trénerov, špecialistu na mentálnu prípravu. V súčasnej dobe máme dvoch slovenských reprezentantov hrajúcich na špičkovej úrovni až po prípravku štvorročných detí.

Klub navštevujú a jeho členmi sú i deti diplomatov, národnostných menšín. Okrem závodného tenisu, priestoru pre rekreantov vytvárame podmienky pre pracujúcich rodičov, organizovaním tenisových campov až po experiment trénovať deti zo špeciálnych tried (napr. autisti) zo škôl. V týchto dňoch sa zaoberáme myšlienkou - projektom vytvoriť skupiny s obéznyimi deťmi a dospelými a pomocou tenisu im pomôcť zaradiť sa do reálneho života. V doobedných a večerných hodinách umožňujeme hrať dôchodcom za nákladové ceny. Denne náš areál navštevuje cca 140 ľudí.

Z materiálneho technického vybavenia sme zrealizovali výstavbu 6 antukových dvorcov, 4 sa prekrývajú v zimnej sezóne pretlakovou halou, ktorej súčasťou je prístrešok pre agregát a technológiu, trávnatý povrch, plážové volejbalové ihrisko s doskočiskom, multifunkčné ihrisko s prenosným vybavením, 2 tenisové dvorce s tvrdým povrchom a vonkajšie úpravy.

Nevyhnutnou súčasťou bol zázemie pre všetkých trénerov, hráčov, rekreantov, počas tréningov i pre realizáciu celoslovenských turnajov, ktoré je v súčasnosti riešené nájmom nebytového priestoru v suteréne budovy školy. Podotýkame nakoľko, že tieto priestory už pol roka nevyužívame plnohodnotne vzhľadom na havarijný stav a vyžadujú si kompletnú rekonštrukciu cca 7000eur. Navyiac pri havárii nám vznikla škoda min. 4 500,- eur, za zničené vybavenie, kožené sedačky, zničené nátery a plesnivé steny, zničená parketová podlaha, pomôcky.

Dňa 31.12.2017 uplynie nájom na nebytový priestor v suteréne školy a bez neho nie je možné zabezpečiť každodenne potrebné zázemie pre 140 užívateľov, návštevníkov, hráčov ani trénerov

Situáciu je možné riešiť z nášho pohľadu niekoľkými spôsobmi:

1. Naše občianske združenie má záujem na predĺžení súčasného nájmu nebytového priestoru o 5 rokov alebo

2. umiestnením vlastnej dočasnej stavby sociálneho zázemia do areálu, ktorý máme v nájme pri predĺžení nájmu a na predĺžení súčasného nájmu nebytového priestoru do 30.08.2017 do zrealizovania dočasnej stavby a doby nájmu areálu o 10 rokov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ste vopred avizovali, že nemáte záujem nájomnú zmluvu predĺžiť na súčasne nami užívaný nebytový priestor i na základe Vášho návrhu máme záujem sociálne zázemie dlhodobo vyriešiť prostredníctvom vlastnej dočasnej stavby, v ktorej by sa nachádzali šatne toalety, klubová miestnosť a priestory súvisiace s prevádzkou areálu. Náklady na tento dočasný objekt predstavujú čiastku vo výške 170-190 000 EUR bez zariadenia, a financovali by sme ich z bankového úveru.

V prípade dočasnej stavby by išlo objekt na báze dreva alebo kontajnerové prevedenie. Pri osobnom stretnutí ste nám túto možnosť navrhli a súhlasili s umiestnením na pozemku, ktorý je predmetom nájmu zmluvy č.5/2008 na parcele 3286 s možnosťou napojenia na kanalizáciu, odpad a vodu v škole s vlastnými meračmi, elektrina a plyn sa napojí na jestvujúci nami vybudovaný rozvod v areáli.

Vzhľadom na výšku investície a úveru a ich dlhodobej návratnosti za účelom finančnej únosnosti a rozloženia splácania úveru na dlhšie obdobie však žiadame o predĺženie existujúceho nájmu areálu o 10 rokov, t.j. do roku 2038 predĺženie Bez predĺženia nájmu by nám vznikla zaťažujúca situácia t.j. splácanie úveru na 10 rokov, čím by sa výrazne zvýšili sa mesačné náklady na réžiu a chod klubu, ktorými nie je možné zaťažiť rodičov detí ani návštevníkov areálu, ktoré navštevujú areál. S ohľadom na časovú náročnosť realizácie stavby (ohlásenie alebo povolenie, daňové priznanie – súčasť k žiadosti na úver, výroba montovanej dočasnej stavby) predĺžiť jestvujúci nájom v priestoroch školy do septembra 2018.

Za kladnú odpoveď k niektorej s navrhnutých alternatív vopred ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu

Príloha:

1. Štúdia dočasnej stavby

Na vedomie:

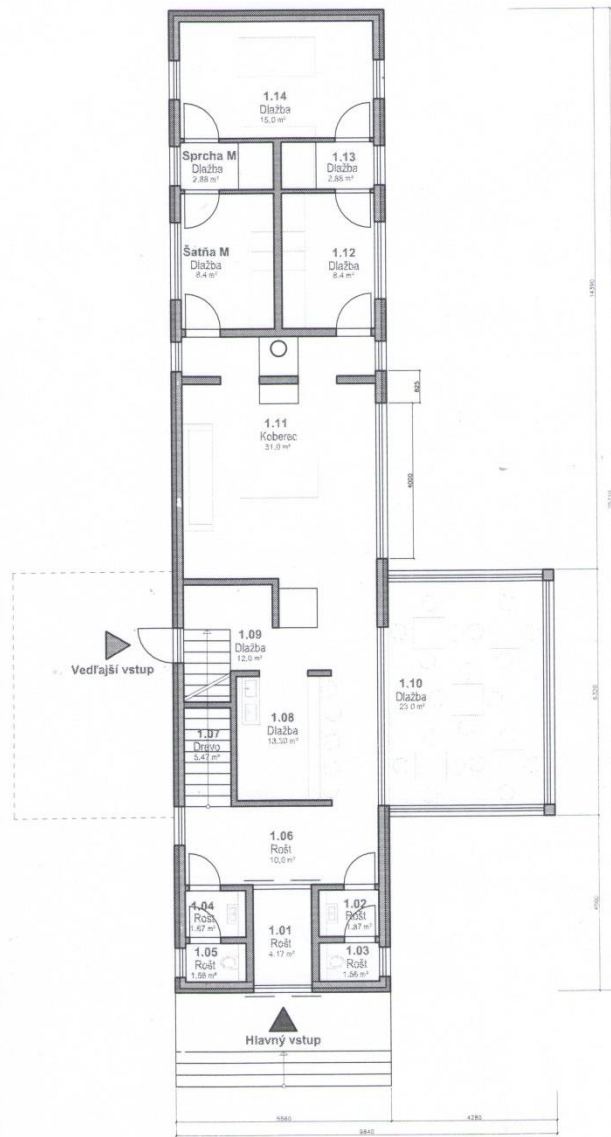
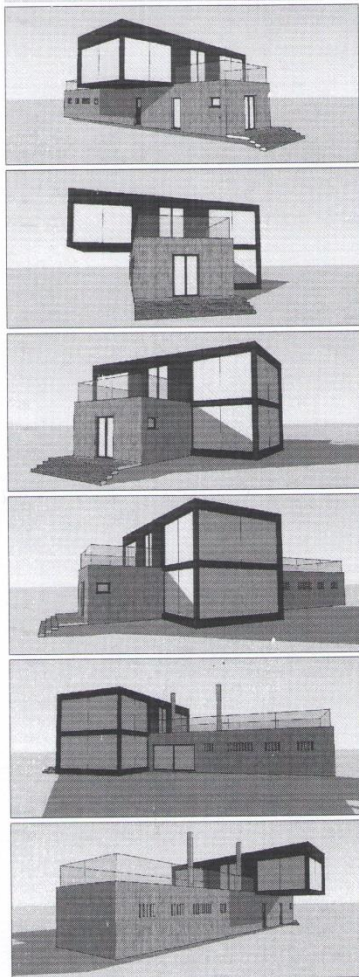
1. Mgr. Daniela Petříková

2. Mgr. Ing. Michal Radosa



Jednotka - tenisová škola
Akad. soch. Jozef Šramka
Lucia Šramková

ČM	1.NP	Plocha
1.01	Zádvieň	4,17
1.02	Zádvieň WC ženy	1,87
1.03	WC ženy	1,56
1.04	Zádvieň WC muži	1,87
1.05	WC muži	1,56
1.06	Vstupná hala	10,0
1.07	Schody	5,47
1.08	Bar	13,30
1.09	Príprava pre bar	12,0
1.10	Kaviareň	23,0
1.11	Klubovňa s krbom	31,0
1.12	Šatňa ženy	8,4
1.13	Sprcha ženy	2,88
1.14	Masér	15,0
1.15	Sprcha muži	2,88
1.16	Šatňa muži	8,4
Úžitková plocha 1.NP spolu		143,36



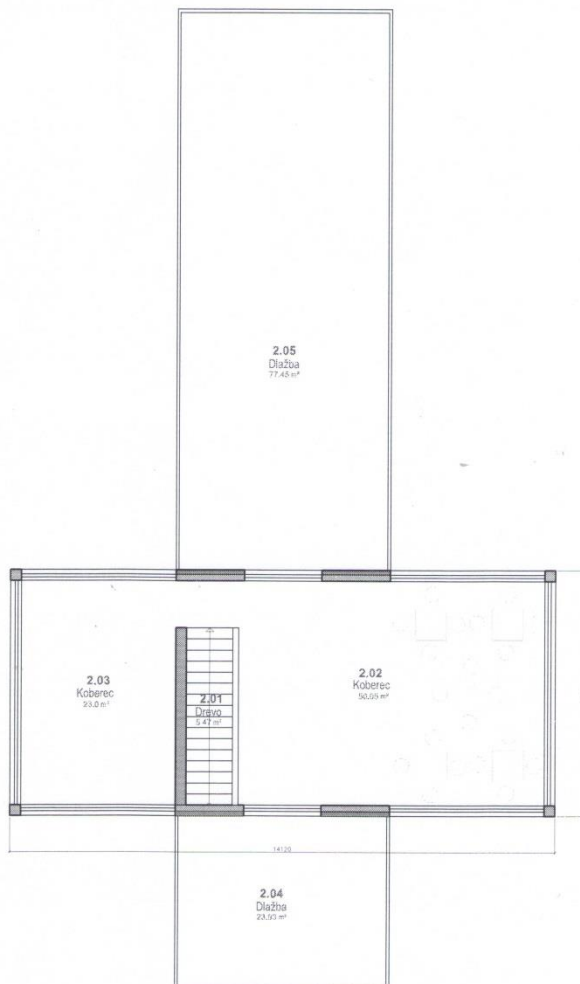
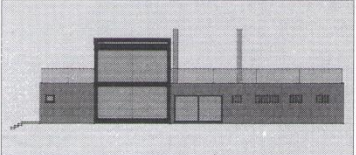
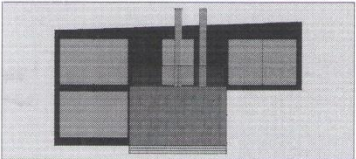
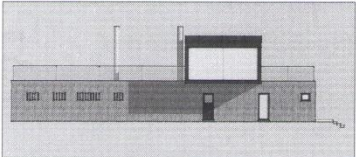
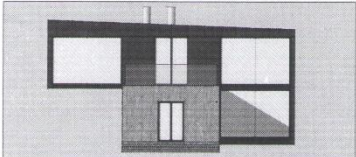
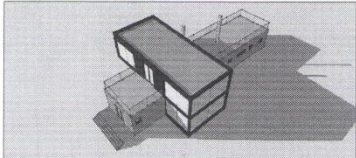
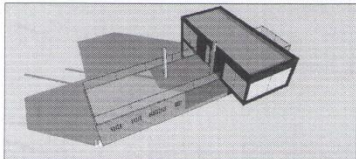
1.NP mierka 1:100

Štúdia

formát A3

Tenisová klubovňa 1EDNOTKA Petržalka, Prokofievova ulica

ČM	2.NP	Plocha
2.01	Schody	5,47
2.02	Kaviareň	50,05
2.03	Pozorovateľňa	23,0
2.04	Terasa I	23,93
2.05	Terasa II	77,45
1.06	Vstupná hala	10,0
Úžitková plocha 2.NP spolu		189,9



2.NP mierka 1:100

Štúdia

formát A3

Tenisová klubovňa 1EDNOTKA Petržalka, Prokofievova ulica

Jednotka- tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,

IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka, Lucia Šramková

Miestny úrad m.č. Bratislava-Petržalka

oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíkova 17

851 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.11.2017

Vec: Prenájom pozemku v areáli ZŠ Prokofievova- oprava parcelného čísla na pozemku v k.ú. Petržalka.

Listom zo dňa 15.11.2017 požiadalo naše občianske združenie o možnosť predĺženia nájmu pozemkov a taktiež o možnosť výstavby kontajnerovej stavby- sociálneho zázemia pre hráčov, trénerov na pozemku parc.č. 3286 , ktorý však nemáme v prenájme v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 5/2008 a jej dod.č.1.. Omylom sme v žiadosti uviedli nesprávne parcelné číslo. Na základe uvedeného, žiadame vybudovanie dočasnej stavby na pozemkoch , ktoré máme v súčasnosti v prenájme. Ide o časť pozemku parc.č. 3280 a časť pozemku parc.č.3281 v k.ú. Petržalka. Ospravedľňujeme sa za toto nesprávne označenie parcely.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Príloha: 3x foto areál pozemkov



ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácií v Štatistickom registri

IČO: 30797047

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Jednotka - tenisová škola

Adresa sídla: Záhumenská 318
851 10 Bratislava - Čunovo

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
92620 Ostatné športové činnosti

Dátum vzniku: 17.12.2004

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať
stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250520 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
25.01.2005

Za správnosť:
Anna Andrášiková

Pečiatka a podpis:



Andr.

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Jednotka - tenisová škola
Sídlo Záhumenná 318, 85110 Bratislava - Čunovo, Slovenská republika
IČO 30797047
Dátum vzniku 17.12.2004
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

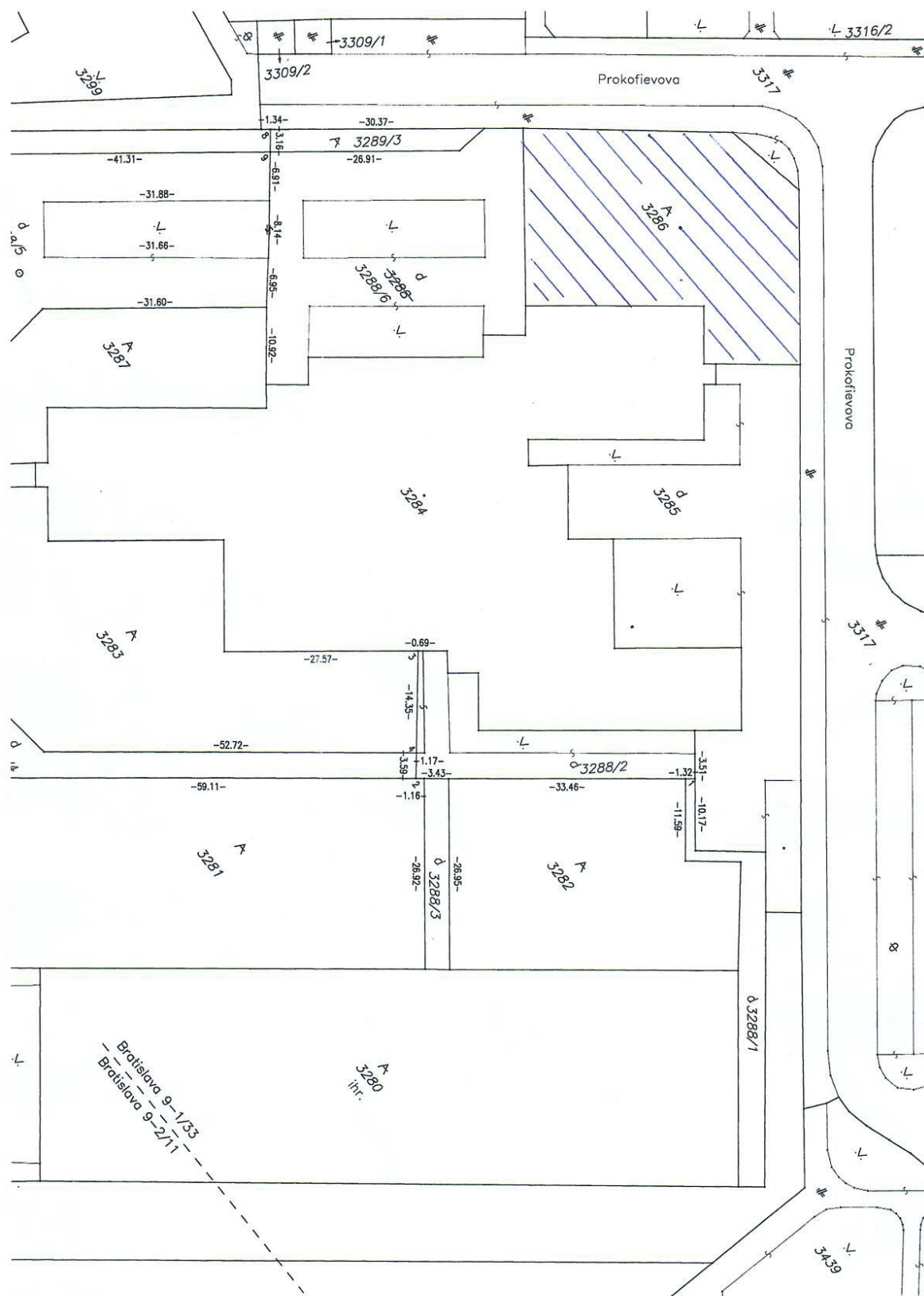
Oblasti činnosti

- kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |







Výpis uznesenia z 19. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 8/19/2017

Návrh na zmenu doby prenájmu v areáli ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Jednotka-tenisová škola, o. z.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dodatok k zmluve o nájme pozemkov č.5/2008 zo dňa 26.06.2008: dobu prenájmu pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Petržalka:

- parc. č.3283 – ostatná plocha o výmere 1383 m²
 - parc. č.3282 – ostatná plocha o výmere 1019 m²
 - parc. č.3281 – ostatná plocha o výmere 1624 m²
 - parc. č. 3280 – ostatná plocha o výmere 2996 m²
 - parc. č. 3289/1 - ostatná plocha o výmere 3792 m², vytvorená na základe geometrického plánu č.118/2012 zo dňa 19.11.2012 (ďalej len GP, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatku) z pozemku parc.č.3289,
 - parc. č. 3288/1 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vytvorená na základe GP z pozemku parc.č.3288
 - parc. č. 3288/2 – zastavaná plocha o výmere 349 m², vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
 - parc. č. 3288/3 – zastavaná plocha o výmere 92 m² vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
 - parc. č. 3288/4 – zastavaná plocha o výmere 18 m² vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 3288
 - časť pozemku parc. č. 3289/2 o výmere 2,30 m² - ostatná plocha vytvorená na základe GP z pozemku parc. č. 328 za účelom technického zabezpečenia údržby a obslužnosti kurtu
- na dobu určitú do 31.12.2038.**

Prítomní v čase hlasovania: 9 členovia komisie PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, p. Jana Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing., p. Ľ. Janegová, Ing. Z. Lukáčová, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová,

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: Hrehorová, Janegová

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 29.11.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 30.11.2017

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Puliš, Fiala, Bučan, Jančovičová

Nepřítomní: -

K bodu 11/ Návrh na zmenu prenájmu a doplnenie na prenájom v areáli ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Jednotka-tenisová škola, o.z.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s dobou prenájmu do roku 2038 s podmienkou postavenia kontajnerov do 31.12.2018

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Neprítomní pri hlasovaní: Antošová, Gallo, Vydra

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 1.12.2017

Cmorej Peter v.r.

predseda komisie