



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Naša zn.: 8636/2017/12-OURaD/Za-2

Bratislava 24.11.2017

Vec

„PETRŽALKA CITY - lokalita A - 2.etapa Chorvátske rameno – Hálóva – Rusovská cesta, Bratislava 5“ objekt SO-15.3 Komunikácie a spevnené plochy, Rusovská cesta, k.ú Petržalka

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 26.07.2017 Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava predložila na tunajší úrad v zastúpení stavebníka FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „PETRŽALKA CITY - lokalita A Chorvátske rameno – Hálóva – Rusovská cesta, Bratislava 5“ objekt SO-15.3. Komunikácie a spevnené plochy – odstránenie časti stavby z 1.etapy a stavebné povolenie na etapu 2.A, na pozemku parc. č. 3603/9, k.ú. Petržalka. Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16 zo 7.5.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.5.2009.

Predmetom stavebného konania objektu SO 15.3 Komunikácie a spevnené plochy je novobudovaný vjazd do hromadnej garáže objektu „SO-03 Polyfunkčný dom B“, presunutie časti jestvujúceho chodníka vedeného paralelne s účelovou komunikáciou (vetva Y) a premiestnenie 7 parkovacích státí nachádzajúcich sa v mieste budúceho vjazdu do garáže na začiatok komunikácie vetvy Y (pripojenie z Rusovskej cesty). Nová trasa pešej dopravy bude presmerovaná po novovybudovanom chodníku popri parteri realizovaného objektu „SO-03 Polyfunkčný dom B“. Stavebnými prácami sa celkový počet jestvujúcich exteriérových státí vybudovaných v 1.etape v počte 100 PM nezmení.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s §61 ods.3) ods.4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s

prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

upúšť'a

podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z orgánov štátnej správy alebo organizácie potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č.dv. 411, v pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom dohodnutom termíne na tel.č.: 02/68 288 844.

Vladimír B a j a n
starosta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručenie
verejnou vyhláškou
účastníkom konania

1. FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 46 006 184
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor ako vlastník susedného pozemku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO 00 603 481
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, (ako správca susedného pozemku), IČO 36 022 047 01
4. Dipl.-Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava, IČO 173 701 08
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Rusovská cesta 50, 52, 54 56, súpisné číslo 3903, k.ú Petržalka, LV 4654
6. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO 31 820 174

Dotknutým orgánom:

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO 42 181 810
8. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odd. dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO 00 151 866_11001
9. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor ako príslušný cestný správny orgán (OD - dopravné značenie), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
10. Mestská časť Bratislava – Petržalka, starosta ako stavebný úrad OÚKaSP, TU
11. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2, IČO 36 653 004
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, P.O.BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, IČO 00 607 436
13. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866_10010
14. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpad. hosp., Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866_10010
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO 00 151 866
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO 00 492 736
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 2, IČO 35 850 370
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO 35 910 739
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270
24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35 848 863
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO 31 364 501
27. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 46 303 502
28. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 35 954 612

Na vedomie:

29. FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 46 006 184
30. Dipl.-Ing. Ladislav Benček, projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava, IČO 173 701 08
31. Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO 44 493 592
32. Júlia Mravcová, Nám. Hraničiarov 4/a, 851 03 Bratislava