

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO175/17

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Tatra banka, a.s.**
 Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
 IČO: 00686930
 OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby: **12.01.2018**

Čas otvorenia dražby: **10:45 hod.**

Miesto konania dražby: Zasadacia na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2357	Bratislava	Bratislava V	BA-m.č. Petržalka	Petržalka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2676
Byt č. 54, vchod: Blagoevova 16, 5.p., Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava	2676	511 512	9 Blagoevova 14, 16	1090/100000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba 3 izbového bytu č. 54, 5 posch., č. súp. 2676, Blagoevova 16, BA

Obytný dom je panelový 12 poschodí s bytmi, jedným posch. pre spoločné priestory. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Byt sa nachádza na piatom podlaží obytného domu. Dom je zateplený.

Byt č. 54 je čiastočne rekonštruovaný s dobrou údržbou. Stropy sú s rovným podhľadom, steny sú, vymaľované, podlahy obytných miestností plávajúce, ostatné keramická dlažba, okná plastové, kuchyňa s plynovým šporákom nerezovým drezom, kúpeľňa s vaňou a umývadlom. vykurovanie je centrálné diaľkové, dodávka TUV centrálna diaľková.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 1090/100000.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. **Vypočítaná podlahová plocha je 71,09 m².** Príslušenstvom bytu je predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica, 1 x loggia.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry,

Platiť sa oplatiť s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, pracovne, kočíkarne, sušiarne, blezkozvody, vodovodné prípojky, teplosné prípojky, kanalizačné prípojky, el. prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory

Príslušenstvom domu sú:

Popis bytu a určenie spoločných častí a zariadení je v prílohe znaleckého posudku v zmluve o prevode vlastníctva bytu.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 pod č. V-16101/15 na byt č. 54/5.p., Blagoevova 16 a to predajom na dražbe podľa Z-17442/2017

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na byt č.54, 5.p., Blagoevova 16, podľa V-16101/15 zo dňa 14.07.2015

INÉ ÚDAJE:

Právo stavby na parc.č.511,512 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
100/2017	Varga Ľubor Ing.	14.11.2017	120 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 120 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 17517 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

cie,
rne,
jky,
jky,
ého
ia
17
p.,
ebo
y s
ým
nou
ctu
(C).
517
Idle
deň
ške
y v
ový
nica
ožil,
uky
tby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 17517 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 19.12.2017 o 12:45 hod.
Obhliadka 2: 11.01.2018 o 10:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
príbeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Ľubica Floriánová
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

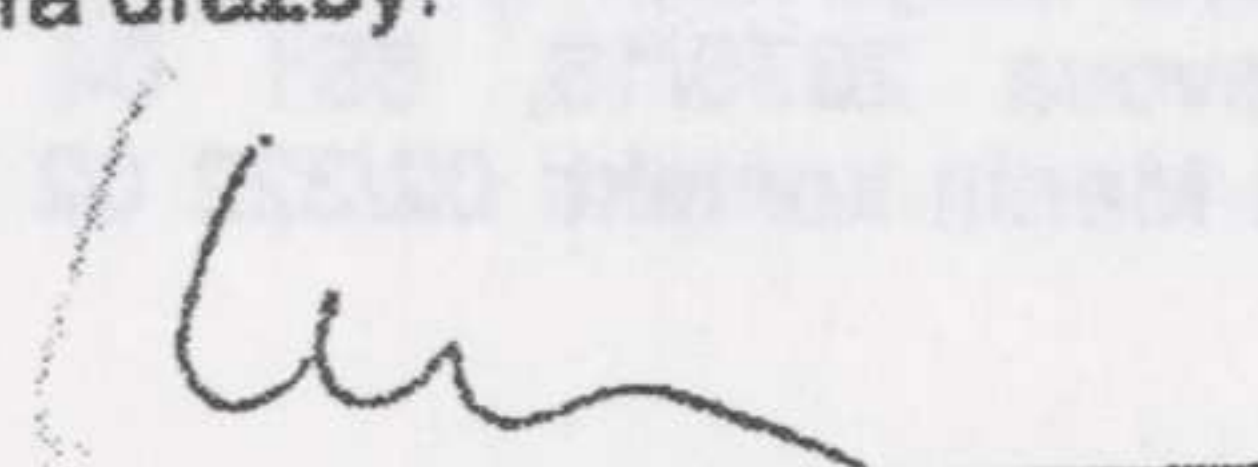
Poučenie:


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 1.12.2017

za Navrhovateľa dražby:


Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections
Tatra banka, a.s.


JUDr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových pohľadávok - sr.
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

a
k
/,
o
e

é
na
ať
to
so
im
alý
ni
ej
né
de
ok
je
ia.
by,
dľa
i o
i a
Ak
nky
it' z
ého
tom
iá k
dku

iva,
na
jňa
ých
obit'



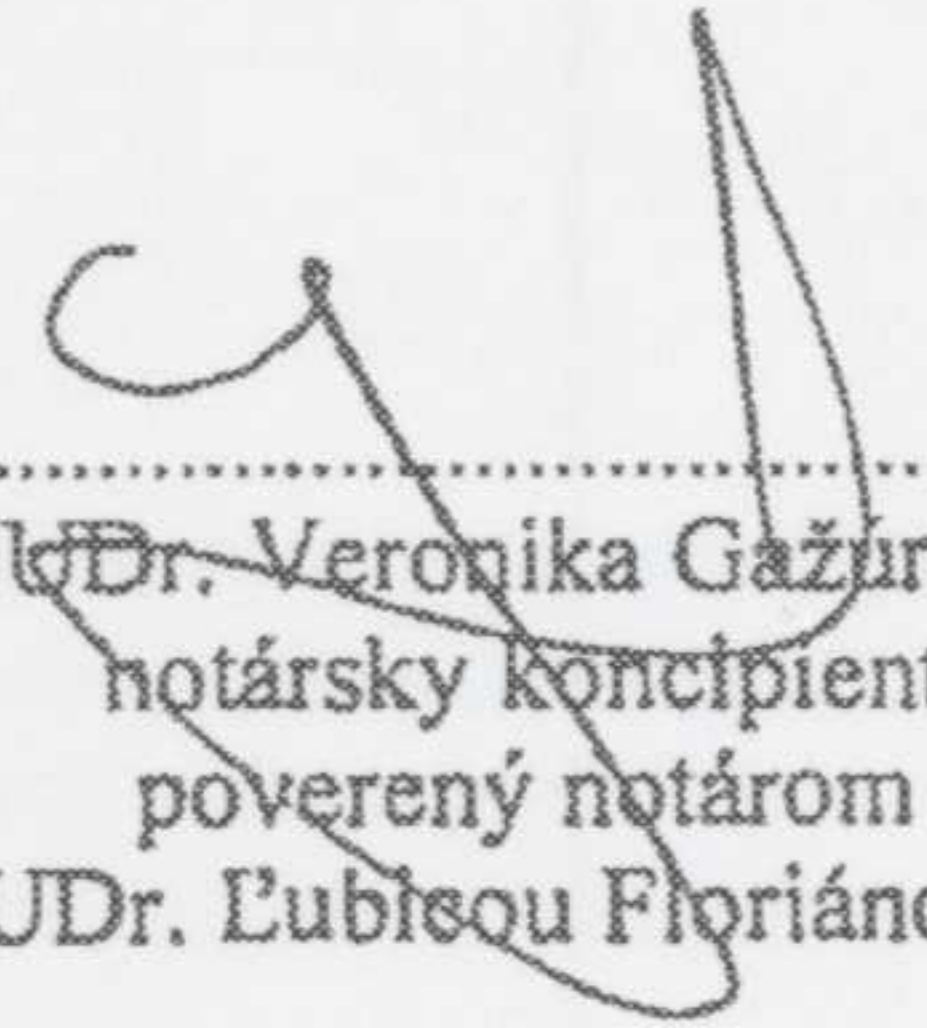
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Kotleba**, dátum narodenia _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 944772/2017**.

Bratislava dňa 4.12.2017




.....
JUDr. Veronika Gažurová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Eubisou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVETČENIE

o pravosti podpisu

Podľa toho overovania novosti podpisov overovaných: Jozef Kotleba, bývalý poslanec
Slovenskej republiky (ďalej len "osoba")
som zistil(a) záporným výsledkom, pričom zistenie totožnosti: Jozef Kotleba, bývalý poslanec
Slovenskej republiky (ďalej len "osoba") - osoba dokladá občianstvo
Slovenskej republiky (ďalej len "osoba") za svoj vlastný. Číslo občianskeho
overovaných podpisov prišlo do registra dňa 0 14/12/2017.

JUDr. Lubica Floriánová
notárka
JUDr. Lubica Floriánová



Bratislava dňa 4. 12. 2017



BRATISLAVA 12. 12. 2017