

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 516/2017

**Dražobník:** Dražobná spoločnosť, a.s.  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 3070/B  
zastúpená: JUDr. Martin Hatara, prokurista

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 17.01.2018

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.

**Miesto konania dražby:** Dražobná spoločnosť, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

**Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3360	Okres: Bratislava V Obec: BA – m.č. Petržalka Katastrálne územie: PETRŽALKA	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby (popis stavby – Belinského 15,17,19):	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
Bytový dom / Byt, číslo: 22, vchod: Belinského 17, 2.p	1039	3561,3562,3563	131/10000

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1039 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3859.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 22 sa nachádza v Bratislave - m.č. Petržalka, na Belinského ul. s.č. 1039, vchod č. 17. Byt je v 3. nadzemnom podlaží 9 podlažného obytného domu /9 nadzemných podlaží/. Byt č. 22 je 3 izbový s príslušenstvom. Príslušenstvom je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, chodba a pivnica. Kúpeľňa i WC sú v zrekonštruovanom bytovom jadre. Kuchynská linka je vymenená, obsahuje kombinovaný sporák s odsávačom pár, umývačku riadu a nerezový drez. Vybavenie kúpeľne tvorí vymenená vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Dvere v byte sú dyhované. Podlahy v izbách sú vymenené za plávajúce, v bytovom jadre je keramická dlažba a obklad stien.

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza, je postavený typovou panelovou konštrukciou. V 1 nadzemnom podlaží sú pivnice a spoločné zariadenie bytového domu. V ostatných nadzemných podlažiach sú byty - celkom 80 bytov. Bytový dom má ústredné teplovodné vykurovanie. V bytoch je rozvod studenej i teplej vody. Odkanalizovanie bytov je do verejnej kanalizácie. Dom je zastrešený plochou strechou s lepenkovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Fasády sú zateplené, vnútorné povrchy sú opatrené stierkami. Dvere v spoločných priestoroch sú drevené hladké, vchodové dvere sú plastové. Okná v bytovom dome sú drevené zdvojené i plastové, v ohodnocovanom byte sú všetky okná i balkónové dvere plastové. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, resp. keramická dlažba. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná i motorická. Dom má zhotovený bleskozvod, má výťahy a je plynofikovaný.

Bytový dom bol postavený, skolaudovaný a daný do užívania v roku 1984.



**Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:**

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 22 na 2.p., vchod Belinského 17, podľa V-24086/13 zo dňa 07.11.2013

Exekučné záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., IČO: 35792752 na byt č.22, 2.p., Belinského 17, podľa exekučného príkazu č.EX 719/15-11 zo dňa 04.06.2015 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z- 11523/15

Exekučné záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., IČO: 35792752 na byt č.22, 2.p., Belinského 17, podľa exekučného príkazu č.EX 724/15-10 zo dňa 04.06.2015 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z- 11524/15

Exekučné záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia s.r.o. (IČO 35792752) na byt č. 22 na 2.p., vchod Belinského 17, podľa exekučného príkazu č. EX 720/15 - 35 zo dňa 04.06.2015 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-11525/15

Exekučné záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., IČO: 35792752 na byt č.22, 2.p., Belinského 17, podľa exekučného príkazu č.EX 725/15-12 zo dňa 04.06.2015 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z- 11534/15

Iné údaje uvedené na LV:

Právo stavby na parc.č.3561,3562,3563 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Znalecký posudok:**

Číslo posudku:	znaleckého	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
246/2017		Ing. Ľudovít Jurík	05.10.2017	109.000,- EUR

Najnižšie podanie: 109.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,- EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 5162017.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.



**Doklad, preukazujúci  
zloženie dražobnej  
zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny  
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 5162017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky  
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred



záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 15.12.2017 o 12:00 hod.  
Obhliadka 2: 08.01.2018 o 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Poučenie**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu dom



alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

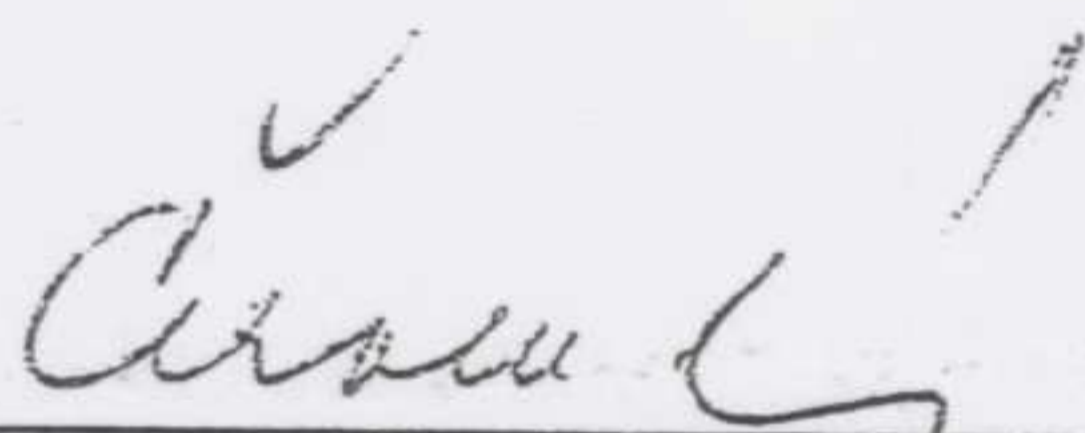
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

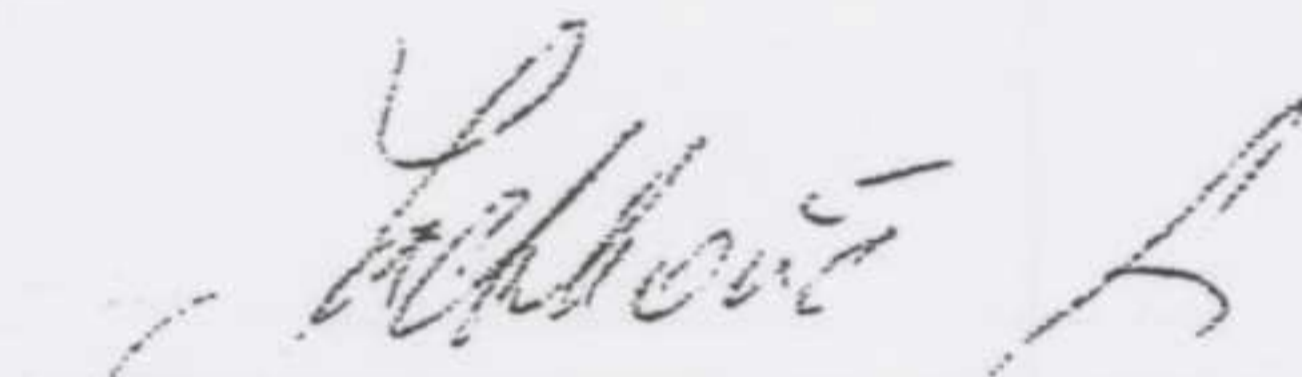
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 5.12.2017

Za Navrhovateľa dražby:




**Ing. Monika Červenková**  
vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**Ing. Andrej Lachkovič**  
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



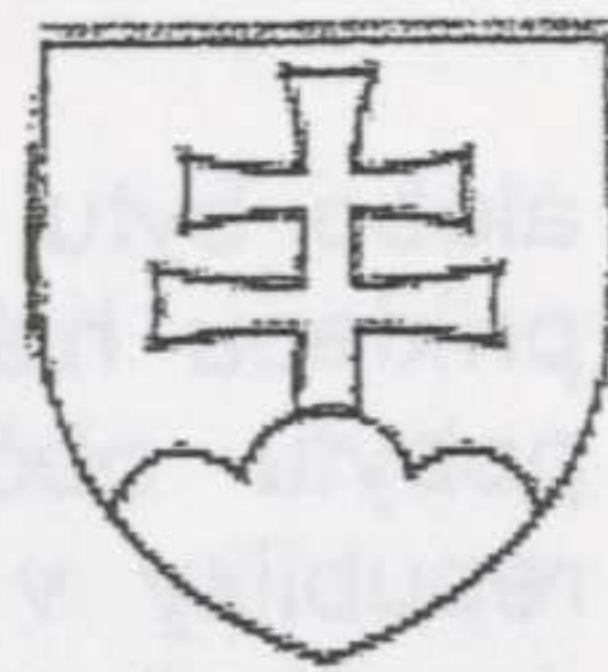
**JUDr. Martin Hatara**  
prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Bratislava dňa 5.12.2017



Uplatnenie: Notár  
slovenská sporiteľňa, a.s.  
v Bratislave, I. územná časť  
Námestie slobody 1  
811 01 Bratislava





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 948303/2017**.

Bratislava dňa 5.12.2017

.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Lachkovič**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 948304/2017**.

Bratislava dňa 5.12.2017

.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)