



ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní posúdil podľa § 39b stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využití územia, ktorý dňa 5.6.2017 podal

**POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 35 768 673,
v zastúpení GT-ING, s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682**

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o v y u ž i v a n í ú z e m i a

pre účel

„Terénne úpravy, Janíkovské pole“ Bratislava, Petržalka

na pozemkoch register "C" parc. č. 3028/1, 3028/2, 3028/3, 3033/2, 3033/59 a 3036/3 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Popis stavby:

Pred začatím realizácie úprav vytváraním násypov je potrebné dočasne zhrnúť z predmetných pozemkov ornica v hr. 30 mm na dočasnú depónie. Sieť dočasných komunikácií v šírke 3,0m umožní dovoz materiálu zo zemníkov, ktorý bude následne rozhrňaný do predpísanej nivelety násypov. Ukončenie násypov po stranách bude plynulým napojením na rastlý terén. Po ukončení presunu a rozhrnutí zeminy sa rozprestrie na upravované plochy ornica z dočasných depónií (zabezpečí sa technická a biologická rekultivácia). V rámci finálnych úprav terénu budú rešpektované ochranné pásma inžinierskych sietí (IS), zemina nebude v trvalom riešení umiestňovaná v ochranných pásmach IS a v týchto pásmach zostane zachovaný pôvodný terén.

Zemina je z existujúcich 7 zemníkov umiestená na pozemkoch parc. č. 3042/4, 3042/6, 3042/37, 3042/48, 3042/27, 3042/22, 3042/21, 3042/36, 3042/26, 3042/76, 3042/77, 3042/78, 3042/79, 3042/80, 3042/81 (č. 1), 3042/4, 3042/26, 3042/27, 3042/48, 3042/6, 3042/44, 3042/17, 3042/47, 3042/14, 3042/37 (č. 2), 3028/1, 3028/8, 3028/9 (č. 3), 3022/228 (č. 4), 3022/7, 3022/838, 3022/839 (č. 5), 3027/3 (č. 6), 3022/64, 3025/1 (č. 7) v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

A. Pre nové využitie pozemkov sa určujú tieto podmienky a čas platnosti:

1. Spôsob úpravy územia: na poľnohospodárske účely na dobu trvalú.
2. Čas vykonávania terénnych úprav: od 01.07.2017-30.06.2018, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OPaK, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/109984-2/MIA zo dňa 14.12.2016:

- Terénne úpravy sa navrhujú na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku „orná pôda“ – parcely C-KN č. 3028/1, 3028/2, 3033/2, 3033/59, 3036/3 a na časti parcely č. 3028/3, druh „ostatné plochy“ so spôsobom využitia 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, v k.ú. Petržalka, umiestnených mimo zastavané územie obce, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), sú však určené na zastavanie, teda v súlade s ustanovením § 139a ods. 8 písm. d) Stavebného zákona aj pre účely Zákona sa posudzujú ako zastavané územie obce; podľa Zákona ide o územie s prvým stupňom ochrany, na ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti tohto zákona (§12 a §§ 3 až 10 Zákona).
- projektované činnosti sa priamo nedotýkajú žiadneho chráneného územia národnej siete ani európskej sústavy NATURA 2000
- v priestore terénnych úprav sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu, ani tu nie je známy trvalý výskyt chránených druhov rastlín alebo živočíchov alebo ich biotopov
- podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) bol v línii južne od Panónskej cesty a západne od cesty I/2 navrhnutý biokoridor regionálneho významu (ďalej len „RBK“) XXVI. Jarovské rameno – mestská časť Petržalka – Sad Janka Kráľa – Pečniansky les, ktorý mal formou „zeleného pásu“ z výsadby stromov a krovín vytvoriť migračnú trasu cez mestskú časť Petržalka. Parcela č. 3034 – vodná plocha so súvislým porastom, situovaná južne od dočasnej skládky ornice č. 2 a západne od násypu č. 2, bola zahrnutá do navrhovaného RBK XXVII. Jarovské rameno – Bažantnica, ktorý mal eliminovať izoláciu lužnej vegetácie. Východne od cesty I/2 je biocentrum nadregionálneho významu (ďalej len „NCB“) 22. Bratislavské luhy a v rámci neho genofondové lokality fauny i flóry (14z, 23z a 7f) na lesných pozemkoch na rozhraní katastrov Petržalka a Jarovce (parcely 3025/1, 4, 5 v k.ú. Petržalka a parc. č. 907/1 v k.ú. Jarovce), južne od zóny C Južného mesta – Slniečnice. Biokoridory XXVI. a XXVII. neboli premietnuté do ÚPN BA, v súlade s ktorým sa začala realizovať v lokalite Janíkovské pole výstavba Južného mesta, a ktorý rešpektuje len zachovanie lesných pozemkov a formou funkčnej plochy „krajinná zeleň“ ich prepojenie biokoridorom s územím chráneného areálu a RBC Jarovská Bažantnica. Terénne úpravy a práce s nimi spojené sa budú vykonávať na časti územia Južného mesta v rôznej etape výstavby a sčasti na ornej pôde v kontakte s týmto územím, ktorá bude po rekultivácii opäť využívaná pre poľnohospodárske účely. Za predpokladu, že sa nedotknú lesných porastov pri zemníku č. 7, vodnej plochy s porastmi na parc. č. 3034 a drevín popri komunikácii na rozhraní katastrov Petržalka a Jarovce, na ekostabilitu krajiny nebudú mať vplyv.
- pri terénnych úpravách je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich mimo lesa na plochách navrhovaných násypov a dočasných depónií ornice, kde by mohli byť navážkou a zvýšením terénu zničené, ako aj v blízkosti existujúcich zemníkov v súlade s § 47 ods. 1 Zákona a zabezpečiť ju opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, časť 4. Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka podľa § 47 ods. 3 Zákona by sa vyžadoval v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² (na pozemkoch určených ÚPN BA na zastavanie ako v zastavanom území obce).
- v súlade s § 103 ods. 7 Zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/18541/SOJ zo dňa 1.2.2017:

- pred vykonávaním terénnych úprav vytýčiť existujúce rozvody vodovodu a kanalizácie a rešpektovať ich ochranné pásma
- požiadať o vyjadrenie BVS, a.s.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OHO, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2017/007903/GRE/V zo dňa 24.02.2017:

- ak výkopová zemina spĺňa definíciu odpad, je potrebné ju zaradiť podľa Vyhlášky 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a uvedenú činnosť vykonávať v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve. Po vydaní územného rozhodnutia stavebným úradom na využitie územia na terénne úpravy, je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa §97 ods. 1 písm. s zákona o odpadoch – na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu. Náležitosti žiadosti upravuje § 39

Vyhlášky 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Súčasťou žiadosti je podľa prílohy 22 časť I bod 11 k citovanej Vyhláške odborný posudok, vypracovaný osobou spôsobilou na vydávanie posudkov podľa zákona o odpadoch. Účastníkom konania o udelenie predmetného súhlasu je podľa § 113 ods. 4 obec. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu, sú uvedené v § 20 tejto Vyhlášky,

- ak výkopová zemina nespĺňa definíciu odpad, ale spĺňa požiadavky v § 1 ods. 2 písm. h zákona o odpadoch, tzn. jedná sa o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, zákon o odpadoch sa na ňu nevzťahuje. Použitie na terénne úpravy je možné len v prípade, že sa jedná o čistú výkopovú zeminu, tzn. bez akýchkoľvek prímiesí odpadov a pochádza výlučne zo stavby v rámci príslušného stavebného povolenia a nedošlo k preprave výkopovej zeminy na nehnuteľnosti, ktoré nie sú súčasťou stavebného povolenia.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2017/23723 č.k. 53918/2017-GRO zo dňa 13.03.2017:

- použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 01.07.2017-30.06.2018, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu
- v prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať OUBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 z.z.
- žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z plochy dočasnej skládky výkopovej zeminy, podľa dokumentácii bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej s použitím na nepoľnohospodársky účel na obdobie 1 rok s plánom navrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, spracovanej v septembri – novembri 2016
- A./ cieľom technickej rekultivácie je rekonštrukcia pôvodného pôdneho profilu technickými prostriedkami. Po ukončení nepoľnohospodárskej činnosti je nevyhnutné odstrániť z pozemku všetky spevnené plochy (panely), kamene. V danom prípade ide o plošné urovnávky po navezení zeminy z okolitých skládok, vzniknutých pri výstavbe novej obytnej časti. Jedná sa o výkopovú zeminu – pôdotvorný substrát premiešaný s ornitou, ako aj čistú orniciu. Skrývková zemina z plochy použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, bude dočasne deponovaná na častiach parciel č. 3028/1, 3028/2, 3033/2, 3033/59, 3036/3 po okrajoch záujmových pozemkov, v katastrálnom území Petržalka. Výsledný stav povrchu terénu nesmie byť horší ako bol pôvodný stav, v danom prípade ide o navýšenie terénu. Rozdiely v poklese vrstiev sa dodatočne odstránia pri biologickej rekultivácii, ktorá bude po terénnych prácach nasledovať. Povrchová úprava sa zrealizuje smykovaním alebo bránením.
- B./ biologická rekultivácia nadväzuje na ukončenie technickej časti rekultivácie. Predstavuje súhrn agromelioračných, agrotechnických, biologických a pestovateľských opatrení na obnovu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a obnovu pôdnej úrodnosti. Biologická rekultivácia ako zúrodňovací proces zahŕňa tieto základné činnosti:
 - a./ aplikácia maštalného hnoja
 - b./ aplikácia priemyselných hnojív
 - c./ aplikácia zeleného hnojiva.

Biologickou rekultiváciou poľnohospodárskej pôdy sa zvýši celková pórovitosť a vzdušnosť, ktorá ovplyvňuje priepustnosť pre vodu o 1 až 3 stupne, čo má priaznivý vplyv na zlepšenie biologickej aktivity pôdy.

V čase zúrodňovacích prác musí byť suchá natoľko, aby nedochádzalo k rozbahňovaniu terénu a poškodzovaniu štruktúry pôdy. Navrhované zúrodňovacie práce je potrebné zrealizovať v období minimálnych zrážok po zbere úrody.

Do jedného roka od začiatku nepoľnohospodárskeho použitia musí byť okrem nepoľnohospodárskej činnosti ukončená aj rekultivácia – pozemky musia byť vrátené do pôvodného stavu, pôda musí byť v stave umožňujúcom jej ďalšie poľnohospodárske využitie bez obmedzenia.

Po ukončení rekultivácie budú dotknuté pozemky odovzdané pôvodnému užívateľovi a o prevzatí rekultivovaných pozemkov sa vypracuje protokol o vykonaní a ukončení rekultivácie.

Železnice Slovenskej republiky, GR, vyjadrenie č. 19763/2017/O420-003 zo dňa 24.03.2017:

- rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 1151/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13.03.2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetvia OZT pozdĺž trate v lokalite násypu a dočasnej skládky

ornice č. 3 a požadujúcich úprav polohy posudzovaných terénnych úprav na vzdialenosť min. 20 m od osi koľaje so stanovením ďalších požiadaviek na ochranu objektov železničnej infraštruktúry

- stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou terénnych úprav a/nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR

b/ nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR

- vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravu z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- stavba nesmie zasahovať na pozemky v správe ŽSR
- investor zabezpečí:

a/ v dostatočnom predstihu pred realizáciou

- podľa potreby a požiadaviek správcov

- objednať vytýčenie vedení ŽSR OZT

- v prípade potreby vstupu do obvodu dráhy počas realizácie

- o Objednať technický dohľad príslušného správcu trate,
- o Pre účely vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR navrhovateľ požiada ŽSR, OR Trnava, oddelenie krízového riadenia, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava o vydanie povolenia vstupu cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. So žiadosťou predloží kópiu vyjadrenia ŽSR OR Trnava a tohto stanoviska ŽSR GR Odboru expertízy. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR – www.zsr.sk>>Železničná infraštruktúra → Legislatíva → Predpisy ŽSR → Z9

b/ počas prác:

- je nevyhnutné priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor
- zaistiť bezpečnosť pracovníkov v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, ostatnými predpismi a ďalšou súvisiacou legislatívou z oblasti BOZP

c/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

Ministerstvo dopravy a výstavby, vyjadrenie č. 15519/2017/SŽDD/30427 zo dňa 03.05.2017:

- Práce v OPD budú realizované podľa projektu overeného MDV SR, ktorý spracovala Ing. Soňa Ridillová (reg. č. 2195*Z*A2) DS – projekt s.r.o., Bratislava v 11/2016 a 04/2017 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanoviskách:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 19763/2017/O420-003 zo dňa 24.03.2017
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 1151/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13.03.2017
- Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území
- Pred začatím terénnych úprav zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly
- Práce v OPD realizovať tak, aby neohrozovali prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzili a nenarušili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe
- Prácami v OPD nesmú byť nepriaznivo ovplyvnené dráhové objekty a zariadenia
- O bezpečnostných a technologických podmienkach činnosti preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov zúčastnených na prevádzke dráhy a prevádzke dopravy na dráhe
- Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mimo obvodu dráhy
- Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o príslušné povolenie.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0001/2017/An zo dňa 9.1.2017:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,

ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- Nezasahovať do výšky krytia existujúcich plynárenských zariadení.

BVS, a.s., vyjadrenie č. 6872/2017/Fj zo dňa 08.03.2017:

- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“),
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce,
- k objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
- pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník

vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa,

- nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprístupné zriaďovať skládky materiálu.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 3.1.2017:

- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenie VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611700652 zo dňa 12.01.2017:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovvej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou.

Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

C. Osobitné podmienky:

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona určuje, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav. So úpravami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

D. Platnosť rozhodnutia o využití územia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď bude stavebnému úradu doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, na ktoré sa rozhodnutie vzťahuje.

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky ku konaniu boli v konaní uplatnené Združením domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava elektronickou poštou zo dňa 5.8.2017, 24.8.2017 a 30.10.2017. Námietky stavebný úrad zamietol. Ostatnými účastníkmi konania neboli námietky a pripomienky uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 5.6.2017 podal navrhovateľ POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1, v zastúpení GT-ING, s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pre stavbu „Terénne úpravy, Janíkovské pole“. Dňa 21.7.2017 boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady.

Následne stavebný úrad listom č. 7321/2017/10-UKSP/Fy zo dňa 24.7.2017 oznámil začatie konania o využívaní územia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia mohli účastníci konania nahliadať do projektovej dokumentácie, uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Svoje stanoviská stavebnému úradu oznámili Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava listom č. 0750/2a.15/3204/2017/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 01.08.2017 doručeným dňa 4.8.2017. V stanovenej lehote žiaden dotknutý orgán a organizácia nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie návrhu v zmysle § 36 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia nahliadali účastníci JUDr. Eva Marianyiová dňa 9.8.2017 a Filip Štefanička dňa 14.8.2017.

Dňa 5.8.2017 boli stavebnému úradu e-mailom doručené námietky Marcela Slávika-predseda Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“), pričom sa vyjadril ako účastník územného konania podľa §37 ods. 3 stavebného zákona. ZDS dňa 8.8.2017 odstránil nedostatky podania a to podpis. Stavebný úrad listom č. 7321/2017/10-UKSP/1Fy zo dňa 14.08.2017 vyzval ZDS k uvedeniu ustanovení, na základe ktorých sa považuje za účastníka uvedeného konania. Dňa 24.8.2017 bolo stavebnému úradu doručené Vyjadrenie e-mailom, s odstránenými nedostatkami dňa 30.8.2017.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku *Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad listom č. 7321/2017/10-UKSP/2Fy zo dňa 11.10.2017 Doposlal prihlásenému účastníkovi konania oznámenie o začatí konania, pričom mu umožnil v zákonnej lehote uplatniť námietky a nahliadať do podkladov rozhodnutia. Dňa 30.10.2017 bol stavebnému úradu doručený e-mail Vyjadrenie účastníka konania podľa §37 ods. 3 stavebného zákona, s odstránenými nedostatkami dňa 31.10.2017. Námietky uplatnené v dňoch 5.8.2017, 24.8.2017 a 30.10.2017 boli rovnakého znenia. Vyjadrením zo dňa 24.8.2017 ako odpoveď na výzvu na doplnenie stavebného úradu z 14.08.2017 k účasti ZDS v konaní sa stavebný úrad zaoberá v samostatnom procesnom rozhodnutí.

Námietky zo dňa 5.8.2017 a 24.8.2017:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. si v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Terénne úpravy, Janíkovské pole“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.*

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväzil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť.*

Uvedenou požiadavkou sa napĺňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre územné konanie.

- *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.*
- *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran*
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi*
- *Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.*

S umiestnením stavby „Terénne úpravy, Janíkovské pole“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- *Koordinačná situácia*
- *Spríevodná správa*

Stavebný úrad sa všetkými podanými námietkami zaoberal a rozhodol o nich, tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia s nasledovným odôvodnením.

Dotknuté orgány zastávajú úlohu ochrany dodržiavania zákonov v zmysle § 126 stavebného zákona. Svoje podmienky pre uskutočnenie terénnych úprav zahrnuli do svojich stanovísk. Stavebný úrad tieto podmienky zahrnul do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých dodržanie je pre navrhovateľa povinné.

Stavebný úrad uvádza, že rozsah prác povolených týmto rozhodnutím je posúdený dotknutými orgánmi, ktoré zabezpečujú ochranu zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov v zmysle § 126 stavebného zákona. Navrhovateľ predložil súhlas s realizáciou v kladných stanoviskách dotknutých orgánov z hľadiska ochrany pôdy vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2017/23723 č.k. 53918/2017-GRO zo dňa 13.03.2017, nakladania s odpadmi č. OÚ-BA-OSZP 3-2017/007903/GRE/V zo dňa 24.02.2017, ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/109984-2/MIA zo dňa 14.12.2016, ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2016-0109753/GIB/BA V zo dňa 19.12.2016 a štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/18541/SOJ zo dňa 1.2.2017. Ďalej boli predložené súhlasné stanoviská Ministerstva dopravy SR č. 15519/2017/SŽDD/30427 zo dňa 03.05.2017, ŽSR č. 19763/2017/O420-003 zo dňa 24.03.2017, Hydromeliorácie, š. p. č. 6774-2/120/2016 zo dňa 09.01.2017, SPP-distribúcia a.s. č. TD/NS/0001/2017/An zo dňa 9.1.2017, Ministerstvo obrany SR č. ASM-30-22/2017 zo dňa 5.1.2017, BVS a.s. č. 6872/2017/Fj zo dňa 08.03.2017, Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 3.1.2017, Slovak Telekom a.s., č. 6611700652 zo dňa 12.01.2017, Transpetrolu č. 155/17-Bu/La zo dňa 19.1.2017, UPC Broadband Slovakia, s.r.o. zo dňa 23.3.2017, Swan, a.s. zo dňa 26.5.2017, Sitel, s.r.o., zo dňa 25.5.2017, Benestra s.r.o. zo dňa 24.5.2017, Heizer-optik s.r.o., zo dňa 24.5.2017, Türk Telekom International SK, s. r. o., zo dňa 29.5.2017 a Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka č. 2613/2017/13-OŽP/SK zo dňa 16.01.2017 a 2584/2017/12-OURaD/Ha263 zo dňa 01.02.2017, na základe ktorých stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na ochranu životného prostredia, existujúcich inžinierskych stavieb a podzemných sietí na pozemkoch, na ktorých sa bude realizovať stavba.

Pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Zámer svojim obsahom nerieši žiadnu novú výstavbu nových objektov, ktorá by mohla prispieť ku klimatickým zmenám. Terénne úpravy na pozemkoch majú byť po úprave rekultivované a opätovne užívané na pôvodný účel a to poľnohospodársky. Preto realizácia dažďových záhrad, opatrení na ochranu vôd a iných navrhovaných

opatrení voči horúčavam, vetrom, víchríc, sucha a zrážok je pre predmetný zámer neopodstatnené a stavebný úrad požiadavky zamietol.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že v rozhodovacom procese boli skúmané predložené doklady a projektová dokumentácia v súlade s platnými zákonmi a vykonávacími vyhláškami, podmienky na zabezpečenie ochrany sú vo výroku tohto rozhodnutia uvedené a s uplatnenými námietkami rozhodol vo výroku rozhodnutia a náležite sa s nimi vysporiadal v odôvodnení rozhodnutia.

Ďalej stavebný úrad uvádza, že požiadavku na zaslanie elektronickej kópie spisu resp. skenu sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 4 správneho poriadku podľa ktorého

ods. 1) Účastníci konania spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

ods. 2) Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad, umožnil ZDS nahliadnuť do podkladov rozhodnutia rovnakým spôsobom a to 7 pracovných dní odo dňa oznámenia ako všetkým ostatným účastníkom konania. Túto možnosť ZDS v konaní nevyužilo.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Stavebný úrad zaistil súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastaveného územia obce. Dotknuté územie má poľnohospodársky charakter bez výsadby drevín a nezasahuje do žiadneho chráneného územia. Navrhovanou činnosťou sa nemenia urbanistické vzťahy, ani dopravné riešenie, činnosť nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého územia.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

účastníkom verejnou vyhláškou:

1. GT-ING, s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682 (v.z. POPPER, a.s.)
2. POPLATKY, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 649
3. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
4. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. JM - K, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 661
7. JM-B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 254 629
8. Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava, IČO: 190 667
9. Avestus Petržalka s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 786
10. REBOD SK, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 36 865 940
11. m2, s.r.o., Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 699 187
12. ŽSR, Stedisko hosp. s majetkom Bratislava, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava, 31 364 501
13. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie SN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
14. Alžbeta Fandlová, Kozácka 2427/33, 917 02 Trnava

15. František Pözlmann, Špačinská cesta 124, 917 01 Trnava
16. Ingeborg Kuchtová, Mariánska 3, 811 08 Bratislava
17. Gerda Kuttnerová, Romanova 42, 851 02 Bratislava
18. Henrik Langer, Trenčianska 54, 821 09 Bratislava
19. Ing. Igor Izák, Júnová 23, 831 01 Bratislava
20. JUDr. Eva Marianyiová, Ľanová 12, 821 01 Bratislava
21. Tomáš Furstenzeller, Pri strelnici 3436/20, 821 04 Bratislava
22. Jordana Palovičová, Lichardova 1882/24, 811 03 Bratislava
23. Ivan Palovič, Lichardova 1882/24, 811 03 Bratislava
24. Filip Štefanička, Znievska 40, 851 01 Bratislava
25. Branislav Daniško, Muškátová 42, 821 01 Bratislava
26. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

27. OÚ Bratislava, OSoŽP, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
32. MDaV SR, sekcia ŽDaD, odbor DSÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
33. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
35. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
37. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
41. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
42. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
43. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
44. Heizer Optik, s.r.o., areál PD, Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
45. Türok Telekom International SK, s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava

na vedomie

46. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
47. MČ Bratislava-Petržalka, 13-OŽP, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
48. MČ Bratislava-Petržalka, 12-OURaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
49. MČ Bratislava-Petržalka, 08-ONsM, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka sa doručuje menovaným účastníkom konania:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Alexandra Fábryová, 02/68288925