



0000001529586
EX 320/2016
Exekutorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/2028950, IČO:424 00 538,
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X, Prima banka
Slovensko, a.s. pobočka Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>

e-mail: lukas.liscak@ske.sk

Vyhláška

o dražbe nehnuteľnosti

(podľa §140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa 01.02.2018 o 10.30 hod.

na Exekutorskom úrade, JUDr. Lukáša Liščáka- súdneho exekútora, nám. sv. Michala 5/A,
Hlohovec, **sa bude konať** dražba nehnuteľnosti,

- nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Bratislava-katastrálny odbor, okres Bratislava V,
obec BA-m.č.PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka, LV č. 3980

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
203/2	2905	Zastavané plochy a nádvoría
203/4	15	Ostatné plochy
203/9	29	Zastavané plochy a nádvoría
203/10	6	Zastavané plochy a nádvoría
203/11	5	Zastavané plochy a nádvoría
203/21	31	Zastavané plochy a nádvoría
203/22	17	Zastavané plochy a nádvoría
203/23	64	Zastavané plochy a nádvoría
203/24	67	Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
3728	203/2	9	Námestie Hraničiarov 31,33,35,37,39
3728	203/9	9	Námestie Hraničiarov 31,33,35,37,39
3728	203/11	9	Námestie Hraničiarov 31,33,35,37,39

Byty a nebytové priestory

Byt

Vchod: **Nám.Hraničiarov 2.p.** Byt č. **223-B**

31,33,35,37,39

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky
podiel k pozemku: 11115/2052695

Vlastník:

**124 Szabo Daniel r. Szabo, nar. [redacted] 1975, r.č. [redacted] a Lucia Szabová r. Tonková,
Mgr., nar. [redacted] 1982, Solivarská 2, Bratislava, SR (Haanova 22, 851 04 Bratislava)
spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je 191 750,00 EUR.

Právoplatným uznesením Okresného súdu Bratislava V č.k. 52Er/12677/2013-166 zo dňa 20.10.2017 súd udelil súhlas na zníženie ceny najnižšieho podania určeného znaleckým posudkom č. 71/2016 v spojitosti s dodatkom k znaleckému posudku č. 68/2017 a to na sumu 143 812,50 Eur.

Výška dražobnej zábezpeky je 71 906,25 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 v spojitosti s ust. § 145 ods.1 Exekučného poriadku predstavuje sumu 143 812,50 EUR.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing.Ota Pisoňa, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, znalecký posudok č. 71/2016 vypracovaný ku dňu 19.05.2016 v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojitosti s dodatkom č.68/2017 zo dňa 15.05.2017.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a následne súdom zníženej o 1/4 hodnoty nehnuteľnosti, čo predstavuje sumu 143 812,50 Eur.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s.**, 32016 . Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOS22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s.**, VS 32016 .

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 18.12.2017 o 11.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033/2028950** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **lukas.liscak@ske.sk**

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

V Hlohovci, dňa 06.12.2017



JUDr. Lukáš Liščák
súdny exekútor

dražobná vyhláška sa doručí:

- Osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku
za správnosť: JUDr. Zuzana Lopašovská