



0000001529609



EX 320/2016

Exekutorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor  
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/2028950, IČO:424 00 538,  
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X, Prima banka  
Slovensko, a.s. pobočka Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>e-mail: [lukas.liscak@ske.sk](mailto:lukas.liscak@ske.sk)

## Vyhláška

### o dražbe nehnuteľnosti

(podľa §140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

**Dňa 01.02.2018 o 09.30 hod.**

na Exekutorskom úrade, JUDr. Lukáša Liščáka- súdneho exekútora, nám. sv. Michala 5/A, Hlohovec, **sa bude konať** dražba nehnuteľnosti, a to :

- nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Bratislava-katastrálny odbor, okres Bratislava V, obec BA-m.č.PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka, **LV č. 3980**

#### PARCELY registra „C“

Parcelné číslo:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:
203/2	2905	Zastavané plochy a nádvoría
203/4	15	Ostatné plochy
203/9	29	Zastavané plochy a nádvoría
203/10	6	Zastavané plochy a nádvoría
203/11	5	Zastavané plochy a nádvoría
203/21	31	Zastavané plochy a nádvoría
203/22	17	Zastavané plochy a nádvoría
203/23	64	Zastavané plochy a nádvoría
203/24	67	Zastavané plochy a nádvoría

#### Stavby:

Súpisné číslo:	na parcele číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
3728	203/2	9	Námestie Hraničiarov 31,33,35,37,39
3728	203/9	9	Námestie Hraničiarov 31,33,35,37,39
3728	203/11	9	Námestie Hraničiarov 31,33,35,37,39

Byty a nebytové priestory

#### Nebytový priestor

**Vchod: Nám.Hraničiarov suterén**

**Priestor č. 2 - 101**

**31,33,35,37,39**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 227400/2052695 (k celku priestoru č. 2-101) x 1/68 (výška spoluvlastníckeho podielu povinného na priestore č.2-101)



Vlastník:

349 Szabo Daniel r. Szabo, nar. [REDACTED] 1975, r.č. [REDACTED] a Lucia Szabová r. Tonková, Mgr., nar. [REDACTED] 1982, Solivarská 2, Bratislava, SR (Haanova 22, 851 04 Bratislava) spoluvlastnícky podiel: 1/68

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je **23 200,00 EUR**.

Právoplatným uznesením Okresného súdu Bratislava V č.k. 52Er/12677/2013-170 zo dňa 20.10.2017 súd udelil súhlas na zníženie ceny najnižšieho podania určeného znaleckým posudkom č. 71/2016 v spojitosti s dodatkom k znaleckému posudku č. 68/2017 a to na sumu 17 400,00 Eur.

Výška dražobnej zábezpeky je 8 700,00 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 v spojitosti s ust. § 145 ods.1 Exekučného poriadku predstavuje sumu 17 400,00 EUR.

#### Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Ota Pisoňa, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, znalecký posudok č. 71/2016 vypracovaný ku dňu 19.05.2016 v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojitosti s dodatkom č.68/2017 zo dňa 15.05.2017.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závadu, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a následne súdom zníženej o 1/4 hodnoty nehnuteľnosti, čo predstavuje sumu 17 400,00 Eur.

#### Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOS22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s.**, 32016 . Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.



## Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s.**, VS 32016 .

### Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon ( § 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

### Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.



## Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 18.12.2017 o 10.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033/2028950** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **lukas.liscak@ske.sk**

## Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

V Hlohovci, dňa 06.12.2017



JUDr. Lukáš Liščák  
súdny exekútor

dražobná vyhláška sa doručí:

- Osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku

Za správnosť: JUDr. Zuzana Lopašovská