

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 30. 11. 2017
v priestoroch miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Petržalka

Prítomní: Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, Mgr. Ľuboš Homola, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Ľubica Turčanová, Ing. Matej Malaga, Mgr. Kateřina Chajdiaková

Neprítomní: Michal Baranovič, Mgr. Daniela Lengyelová PhD.

Trvanie: od 15:30 do 17:10

Program:

1. Návrh rozpočtu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach
3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy
4. Návrh VZN o poskytovaní priamych finančných dotácií pre oblasť športu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
5. Prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu MZ pod bodom rokovania č. 6 ako „Návrh postupu pri odsúhlasovaní investičnej činnosti v lokalitách „Centrálna Petržalka“, „Sad Janka Kráľa“ a „Einsteinova“,“ a to v časti bodu C), ktorým poverilo prednostu obstarávaním územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č. 5066/3, 5066/4, 5066/5 a v časti bodu D), ktorým poverilo prednostu obstarávaním územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most)
6. Návrh na prenájom NP v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre AM.HM. s.r.o.
7. Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa – VESNA
8. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k NP
9. Rôzne
 - a/ Stanovisko k GREENPark pri Sade Janka Kráľa.
 - b /Stanovsko k Uzneseniu k prenájomu pozemku pre parkovací dom Furdekova Lachova, ktoré zo MZ hlavného mesta SR Bratislava stiahlo vedenie hlavného mesta.

Predsedička komisie životného prostredia Ing. Pätoprstá privítala členov komisie a plynulo sa prešlo k prerokovaniu bodov programu. K jednotlivým bodom programu prijala komisia nasledovné uznesenia:

Prvý bod programu uviedol Ing. Julián Lukáček

Uznesenie k bodu č. 1

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2018 s príjmami a výdavkami v čiastke 35 928 082 EUR

b) poverenie starostu upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele a vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2018 :

1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a účelovo poskytnutých darov
2. vykonávať presun rozpočtovaných príjmov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy
3. vykonávať presun rozpočtovaných výdavkov medzi programami do výšky 100 000 EUR a medzi podprogramami a prvkami v rámci jedného programu do výšky 50 000 EUR,
4. vykonávať rozpočtové opatrenia zmenou príjmov a výdavkov pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku rozpočtu do výšky 50 000 EUR

c) poslanecké priority, ktoré budú zapracované v rámci prerozdelenia prebytku rozpočtu za rok

2017 v nasledovnom znení:

- rekonštrukcia základných a materských škôl – 300 000 €

- pokračovanie rekonštrukcie DK Lúky – 70 000 €

z o b r a ť n a v e d o m i e

a) výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2019 a 2020

b) odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2018 s výhľadom do roku 2020.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

Druhý a tretí bod programu uviedol JUDr. Emil Chlebec

Uznesenie k bodu č. 2

Komisia životného prostredia a verejného poriadku
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2014 zo dňa 30. septembra 2014.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie k bodu č. 3

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté**K bodu č. 4**

Štvrtý bod programu stiahla predsedníčka po dohode s komisiou z rokovania, komisia životného prostredia si chce doplniť o tomto bode viac informácií. Najmä preverenie spôsobu výpočtu dotácie pre veľké športové kluby a dopadu uznesenia na časť rozpočtu v časti životné prostredie, financovanie školstva a sociálnych zariadení.

Piaty bod programu uviedla: uviedla: Ing. arch. Zuzana Kordošová

Uznesenie k bodu č. 5

Komisia životného prostredia a verejného poriadku odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v y h o v i e ť

protestu prokurátora proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka číslo 328, prijatému dňa 27.06.2017 pod bodom rokovania č. 4 ako „Zmena územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“ a začatie jeho obstarávania“, a z dôvodov uvedených v proteste

z r u š i ť

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 328 zo dňa 27.06.2017 v celom rozsahu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

Komisia prijala k bodu programu č. 5 ďalšie uznesenie k územiu pri Sade Janka Kráľa:

Uznesenie k bodu č. 5A

Komisia životného prostredia a verejného poriadku odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

na území Artmedie definovanom v Zmenách a doplnkoch 02 pod č. KR/PE/2 (44-24-07)

- a) Schváliť podnet na Zmenu a doplnok platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a to zmenu funkcie číslo 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu číslo 401 – šport, telovýchova a voľný čas
- b) Navrhnúť požiadať hlavné mesto SR Bratislava o začatie spracovania Zmeny a doplnku platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy na uvedenú zmenu funkcie

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo prijaté

Šiesty, siedmy a ôsmy bod programu uviedla : Mgr. Alžbeta Broszová..

Uznesenie k bodu č. 6

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska 14, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521, s celkovou výmerou 14,43 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3778, pre žiadateľa – AM.HM. s.r.o., Zavadilová 10, 841 08 Bratislava, IČO: 47 737 646, na dobu neurčitú, za cenu **177,53 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Komisia požiadala vedenie úradu o odporúčanie pre nájomcu na úpravu a zveladenie okolia vstupu do prevádzky, ktoré je v dezolátnom stave.

Uznesenie k bodu č. 7

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topolčianska ul. č. 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, s celkovou výmerou 168,13 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3778, pre žiadateľa – Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo nám. č. 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471, na dobu určitú 5 rokov od 01.03.2018 do 28.02.2023, za cenu **2 637,86 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie k bodu č. 8

Komisia životného prostredia a verejného poriadku
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov reg. „C“ KN a reg. „E“ KN vo výmere 19,70 m², za cenu **5,20 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 102,44 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestami a nástupnými schodmi a pod vstupným priestorom do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Antal Roman – RomiPARFUMS**, Lotyšská 26, 821 06 Bratislava, IČO: 43 448 992, **časť parc. č. 1822** o výmere 8,20 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 12, Bratislava.
- 2. GEMA, s.r.o.**, Romanova 40, 851 01 Bratislava, IČO: 31 358 586, **časť parc. č. 1362** o výmere 7,50 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Romanova 40, Bratislava.
- 3. Bc. Janka Jedináková – Agentúra Radosť**, Bulíkova 17, 851 047 Bratislava, IČO: 36 906 841, **časť parc. č. 474** reg. „C“ KN, , ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 1921, o výmere 4,00 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 4833, v lokalite Bulíkova 17, Bratislava.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu Rôzne:

V bode rôzne predsedníčka komisie p. Pätoprstá oboznámila komisiu so zámerom Green Park, ktorý sa plánuje postaviť v blízkosti Sadu Janka Kráľa, ako aj dopravnej záťaže z zo všetkých plánovaných investičných zámerov v území, ktoré budú mať negatívny dopad na Sad Janka Kráľa.

Komisia ďalej prerokovala zámer výstavby parkovacieho domu na Furdekovej a Lachovej ulici a stanoviska MČ k prenájmu pešieho chodníka pre účely výjazdu z parkovacieho domu, ktoré navrhuje hlavné mesto a rozporuje časť obyvateľov územia ako konflikt automobilovej dopravy a pešieho prístupu deti do školy.

Zároveň informovala členov komisie o potrebe odstránenia kontaminácie na celom území bývalej Apolky, ktorá ohrozuje zásoby pitnej vody pre obyvateľov Bratislavy a okolia. Upozornila, že udelením štatútu významnej investície na komerčnú zástavbu v lokalite bývalej Apolky je tu riziko zastavania územia len s čiastočnou dekontamináciou pod stavbami. Bez komplexného a účinného odstránenia kontaminácie podložia celého zamoreného územia naraz, tu ostane aj naďalej riziko postupného šírenia zamorenia zdrojov pitnej vody.



Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
predsedníčka KŽP

Zapísala dňa: 1. 12. 2017
Ing. Lenka Špodová