



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

11/2018/10 UKSP-La

Bratislava, 2.1.2018

Vybavuje: Laurincová Tatiana Ing., t.č. 02/ 68 288 893

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a NP, Romanova 1, 3, 851 02 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 20.12.2017 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Obnova panelového domu, oprava a obnova strechy panelového domu, súpisné číslo 1654, na Romanovej 1, 3 v Bratislave

na pozemku register "C" parc. č. 1259, 1260 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3257/2015/10-UKSP/Ja-43 dňa 26.5.2015.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. januára 2018 (štvrtok) o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné hodiny: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
2. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
3. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
4. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
7. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a NP, Romanova 1, 3, 851 02 Bratislava

dotknuté orgány

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

5. Inšpektorát práce Bratislava, za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Na vedomie:

6. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava / so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na prístupnom mieste v bytovom dome/