

# Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

---



Športové zariadenia Petržalky,  
s.r.o.

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
IČO 47 327 286



## ÚVOD

---

Mestská časť Bratislava-Petržalka identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bude realizovaná prostredníctvom obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom bola založená obchodná spoločnosť formou spoločnosti s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra.

So založením spoločnosti bola zároveň realizovaná aj voľba orgánov spoločnosti, teda konateľ a spoločnosti a dozornej rady spoločnosti v nasledovnom zložení.

Konateľ spoločnosti: Ing. Matúš Hrádela

Zloženie členov dozornej rady spoločnosti:

- Mgr. Vladislav Chaloupka
- Mgr. Ján Bučan
- Ing. Lýdia Ovečková
- Miroslav Lažo
- Ing. Roman Masár, predseda
- Ing. Miroslav Štefánik

Spoločnosť mala v roku 2016 priemerný stav 31 zamestnancov (pracovné zmluvy a dohody). V roku 2016 bola pre vedenie prevádzky plavárne dozornou radou vybraná manažérka Mgr. Edita Širillová.

V roku 2016 zostalo základné imanie spoločnosti na sume 4 758 783,- EUR, ktorá bola schválená a navýšená v roku 2015 uznesením miestneho zastupiteľstva a následne valným zhromaždením spoločnosti.

## VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

---

### Štruktúra majetku a zdrojov krytia

Stav majetku spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2016.

Položka	Stav k 31.12.2016 (EUR)
<b>Majetok spolu</b>	4 847 103
• Obežný majetok	101 428
z toho:	
○ bežný účet	92 342
○ pohľadávky	4 238
○ pokladňa, ceniny	4 848
• Neobežný majetok	4 739 375
z toho:	
○ Dlhodobý hmotný majetok	4 739 375
• Časové rozlíšenie	6 300

Spoločnosť vlastní obežný majetok pozostávajúci z prostriedkov na bežnom účte, pohľadávok voči odberateľom a prostriedkoch na pokladni a ceninách. Neobežný majetok predstavuje dlhodobý hmotný majetok, uvedená čiastka je už očistená o odpisy, ktoré prislúchajú k roku 2016. Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období a príjmy budúcich období pozostávajúce z prenájmu nebytových priestorov a prenájmu pozemku pre účely vybudovania plavárne, vyúčtovanie SPP, Eset a poistenie.

Stav vlastného imania a záväzkov spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2016.

Položka	Stav k 31.12.2016 (EUR)
<b>VI a záväzky spolu</b>	4 847 103
• Vlastné imanie	4 742 254
• Záväzky	104 552
• Časové rozlíšenie	297

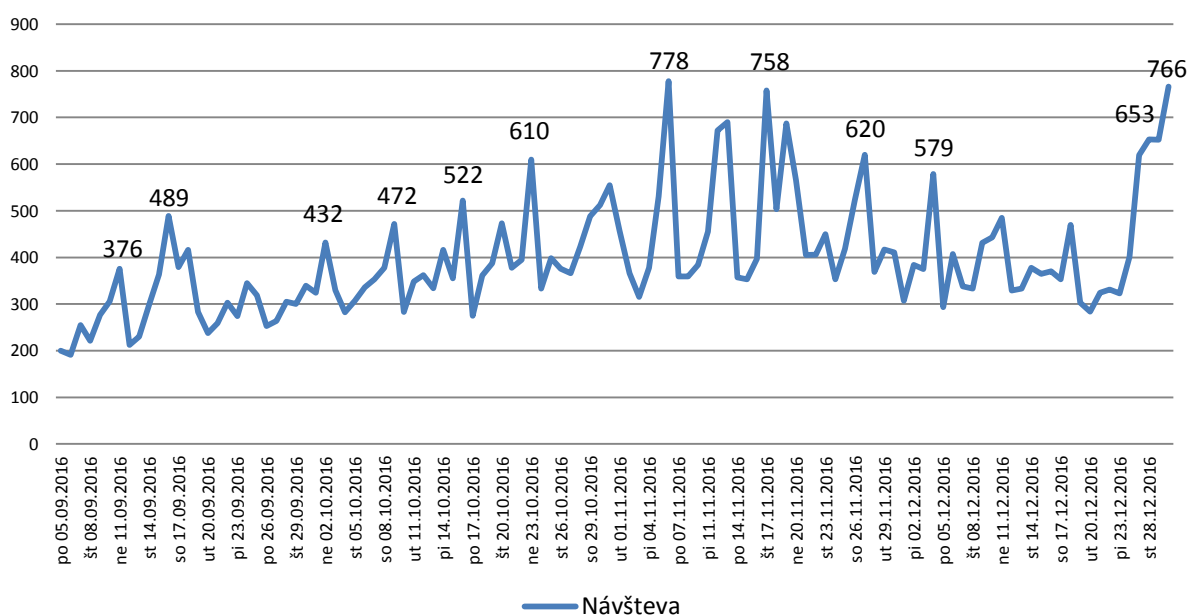
Na vlastnom imaní sa podieľa aktuálna výška základného imania spoločnosti v sume 4 758 783 EUR, ostatné kapitálové fondy v objeme 74 712 EUR, strata hospodárenia za predchádzajúce obdobia v sume -11 103 EUR (roky 2013, 2014 a 2015) a strata roku 2016 v sume -80 138 EUR.

Záväzky predstavujú faktúry za december 2016, ktoré boli splatné v januári 2017 a daňovú licenciu za rok 2016 v čiastke 960 EUR, vytvorený sociálny fond, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky. Časové rozlíšenie

predstavuje rezervu pre spracovanie účtovnej závierky za rok 2016 a predaj permanentiek, ktoré sa predali v roku 2016 ale časovo spadajú do roku 2017.

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť. Pre informáciu uvádzame prehľad návštevnosti do konca roku 2016.

### Návštevnosť plavárne - počet osôb/deň v roku 2016



Z grafu je možné určiť, že pravidelné opakovanie vyšších návštev za deň pripadá na víkendy. Sú to návštevy na začiatku otvorenia plavárne, kedy sa informácie o otvorení prostredníctvom masmédií dostávali do povedomia zákazníkov. Je možné identifikovať aj znižovanie návštevnosti v predsviatočných dňoch/týždňoch.

### Hospodárenie spoločnosti

V nasledovnej tabuľke je uvedený podrobný rozpis nákladov a výnosov spoločnosti v roku 2016.

Položka	Stav k 31.12.2016 (EUR)
<b>Náklady</b>	
501 – Prevádzková réžia, DHM do 1700 EUR, Pracovný odev	70 577,68
502 – Teplo, Plyn, Elektrická energia, Voda	124 153,97
513 – Reprezentačné	374,36
518 – Služby – Stráženie objektu, Oplotenie, Obsluha bazénu, Telekom, Účtovníctvo, Čistenie kobercov, pranie, žehlenie, Inzercia, Odpady	143 477,95
521 – Hrubé mzdy	126 437,06
524 – Zdravotné poistenie, Sociálne poistenie	42 968,59
527 – Sociálny fond, stravné lístky	5 526,00

538 – Kolky, správne poplatky	1 026,00
540 – Centové vyrovnanie, Penále, Poistenie	5 070,81
551 – Odpisy majetku	52 067,00
568 – Bankové poplatky	1 355,78
591 – Daň z úroku, Daňová licencia	961,70
<b>Náklady SPOLU</b>	<b>573 996,90</b>
<b>Výnosy</b>	
602 – Tržby za poskytovanie služieb, vstupné, prenájom	493 789,21
648 – Centové vyrovnanie	60,38
662 – Kreditné bankové úroky	9,32
<b>Výnosy SPOLU</b>	<b>493 858,91</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>-80 137,99</b>

Výsledok hospodárenia za rok 2016 vo výške -80 137,99 EUR (strata), na ktorej sa najviac podieľajú odpisy, vytvorené rezervy, kúpa drobného majetku, ktorý prechádza priamo do nákladov a daňová licencia, po prerokovaní dozornou radou spoločnosti navrhuje konateľ zúčtovať ako neuhradenú stratu.

Prehľad záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016 v analytickom členení podľa lehoty splatnosti.

Záväzky k 31. 12. 2016 v lehote splatnosti				
Č.účtu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Účel výdavku	Dodávateľ
321.1000	Dodávatelia tuzemsko	59 237,34	Energie, Pranie, žehlenie, Koberce, chémia, siete, hygiena	Veolia, ZSE, Strabag, Lika Servis, AquaLab, BVS, KasComp
326,2000	Nevyfakturovaná dodávka	650,00	Účtovníctvo	Accounting Partners
326,4000	Nevyfakturovaná dodávka	864,65	Zemný plyn	SPP
326,5000	Nevyfakturovaná dodávka	50,13	Vzduchotechnika	Techteam
326,6000	Nevyfakturovaná dodávka	511,00	Voda	BVS
326,7000	Nevyfakturovaná dodávka	62,50	Infosystém	AV Com
326,8000	Nevyfakturovaná dodávka	3 590,00	Starostlivosť o interiér a exteriér	Pro C Servis
	Záväzky voči zamestnancom	16 564,60	Mzdy, stravné lístky	
	Záväzky zo sociálneho poistenia	9804,51	Zdravotné a sociálne poistenie	
	Daňové záväzky	5072,70	Daňová licencia, daň zo mzdy, DPH - odvod	
	Exekúcia zamestnanci	81,64		

Pohľadávky k 31. 12. 2016 v lehote splatnosti				
Č.účtu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Povaha pohľadávky	Pohľadávka – partner
311.1000	Odberatelia - tuzemsko	4 237,62	Pohľadávky voči odberateľom	Žralok, Happy kids, mnamka fit, Benefit Systems, Renata Licher,

Spoločnosť k 31.12.2016 neevidovala žiadne záväzky ani pohľadávky po lehote splatnosti.

## FINANČNÁ ANALÝZA

Ukazovatele **finančnej analýzy** podniku podľa skôr uvedených údajov naberajú nasledovné hodnoty.

Ukazovatele financovania kapitálu spoločnosti:

$$\text{Stupeň samofinancovania} = \frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

V tomto prípade dosahuje spoločnosť 1, keďže všetok vložený použitý kapitál je vlastný.

$$\text{Stupeň zadlženosti} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

Ako už vyplýva z predchádzajúcich údajov, úroveň cudzieho kapitálu je nulová, preto v tomto prípade dosahuje podnik hodnotu 0.

Ukazovatele rentability spoločnosti (ROA, ROE, ROR(I)) pre rok 2016 nevyhodnocujeme, keďže je dosiahnutý záporný hospodársky výsledok.

### **EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization**

Ukazovateľ EBITDA je hospodársky výsledok pred zaplatením úrokov, daní, opravných položiek a amortizácie (odpisov).

V podmienkach spoločnosti to je:

EBITDA	
HV po zdanení	-80 137,99
Dane	961,70
Odpisy	52 067,00
EBITDA=	-27 109,29

EBITDA je dôležitý ukazovateľ, pretože sa používa na porovnanie výnosnosti medzi spoločnosťami. Z porovnania ukazovateľ vylučuje niektoré finančné a daňové náklady a účtovné zápisy. Spoločnosť pri vyčíslení EBITDA odrátala odpisy a daňové náklady, keďže nemá nákladové úroky.