

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27.02.2018

Materiál číslo: 412/2018

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

---

**Predkladateľ:**  
Vladimír Bajan  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. návrh uznesenia  
2. dôvodovú správu  
3. návrh VZN  
4. stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia ÚRaD  
Ing. Julián Lukáček  
vedúci finančného oddelenia

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## **Dôvodová správa**

Na základe požiadaviek viacerých poplatníkov (stavebníkov) o zaplatenie poplatku za rozvoj v splátkach v zmysle § 8 ods.(5) VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, prerokovala Rada fondu rozvoja na svojom zasadnutí dňa 18.01.2018 tento návrh. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti platné VZN podrobne neupravuje možnosť poplatníkov platiť poplatok za rozvoj v splátkach, navrhla túto zmenu VZN.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 20.02. 2017 a uznesením č. 345 ho neodporučila schváliť.

Materiál bol predmetom rokovania všetkých komisií miestneho zastupiteľstva, ktorých stanoviská sú priložené.

### **Doložky:**

**1. Doložka rozpočtová:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nepredpokladá žiadny finančný dopad na budúcoročné rozpočty.

**2. Doložka finančná:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nepredpokladá finančný dopad na obyvateľov Petržalky.

**3. Doložka ekonomická:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nepredpokladá finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke.

**4. Doložka environmentálna:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nebude mať dopady na životné prostredie.

**5. Doložka zlučiteľnosti:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) je v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

## Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2018 z .....2018,  
ktorým sa mení a dopĺňa**

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára  
2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### Čl. I

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka sa mení a dopĺňa takto:**

**1. V § 8 sa za odsek 5 vkladajú nové odseky 6, 7 a 8, ktoré znejú:**

- „(6) Na základe písomnej žiadosti poplatníka môže mestská časť rozhodnutím povoliť splátkový kalendár. Prvá splátka vo výške 50 % z celého vyrubeneho poplatku za rozvoj bude splatná do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení splátok. Zostávajúca časť poplatku za rozvoj môže byť rozdelená najviac na dve splátky s konečnou splatnosťou do jedného roka odo dňa splatnosti poplatku za rozvoj podľa ods. (4)“.
- „(7) Ak poplatník nezaplatí splátku poplatku za rozvoj vo výške alebo v lehote určenej mestskou časťou v rozhodnutí, stáva sa splatnou celá suma neuhradeného poplatku za rozvoj.“
- „(8) Na platenie poplatku za rozvoj v splátkach sa primerane použijú ustanovenia § 57 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).“

### Čl. II

Toto nariadenie nadobúda účinnosť .....2018.

Vladimír B a j a n  
starosta

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 12. 02. 2018**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof,  
Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo,

**Neprítomní – osprav:** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich  
Haščák

**K bodu 3/ Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. Konštatoval, že požiadavka vznikla na podnet rady fondu, nakoľko sa na mestskú časť obrátili viacerí poplatníci (stavebníci) so žiadosťou o povolenie splátky poplatku. V komisii poslanec Uhlár upozornil na riziká, že zákon v konečnom dôsledku nerieši úhradu poplatku v prípade prevodu stavby na iný subjekt. Taktiež poukázal na to, že stavebné konanie nie je viazané na zaplatenie poplatku. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

---

**Výpis**

**z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ  
Bratislava-Petržalka konaného dňa 12.02.2018**

**Prítomní:** Oľga Adamčiaková, Anna Dyttertová, Gabriela Janíková, Roman Masár,  
Miroslava Makovníková Mosná, Ivana Antošová, Vladislav Chaloupka,

**Ospravedlnení:** Daniela Palúchová, Vladimír Dolinay,

**K bodu 4/ Návrh VZN** mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Materiál uviedol:** Ing. Julián Lukáček - vedúci FO

**Diskusia :** Člen komisie Vladislav Chaloupka podal návrh -

**A/ neodporúča schváliť** VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

hlasovanie:

prítomní: 7

za: ( 2 ) Vladislav Chaloupka, Miroslava Makovníková Mosná

proti: 0

zdržalo sa: 5 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová,  
Roman Masár, Gabriela Janíková

### **Uznesenie nebolo schválené.**

**B/ pôvodný návrh** - uvedený v mat. do MR

hlasovanie:

prítomní: 7

za: ( 0 )

proti: 0

zdržalo sa : 7 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová,  
Roman Masár, Gabriela Janíková,  
Vladislav Chaloupka, Miroslava Makovníková Mosná

### **Uznesenie nebolo schválené.**

V Bratislave 13.02.2018

Za správnosť: Mgr. Alena Halčáková

tajomníčka komisie

---

### **Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konaného dňa 13.02.2018**

#### **Prítomní:**

A. Dyttertová, M. Vičan, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, J. Korbel, J. Fischer, P. Beňa

#### **K bodu**

6) Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj

**Uznesenie:** členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Hlasovanie:** A. Dyttertová, M. Vičan, P. Sovič, V. Chaloupka, M. Lažo, J. Korbel, J. Fischer, P. Beňa

Prítomných: 8

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 8

**Záver:** Uznesenie **nebolo** schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

---

### **Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie školstva konaného dňa 14.02.2018**

**Prítomní:** Ľ. Farkašovská, J. Hrehorová, A. Petrisková, Z. Lukáčová, Ľ. Klimová, V. Dolinay, Ľ. Kačírek, M. Dragúň, V. Ovsepian

#### **K bodu**

6) Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj

**Uznesenie:** členovia komisie školstva odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Hlasovanie:** Ľ. Farkašovská, J. Hrehorová, A. Petrisková, Z. Lukáčová, Ľ. Klimová, V. Dolinay, Ľ. Kačírek, M. Dragúň, V. Ovsepián

Prítomných: 9

Za: 0

Proti: 4 – Hrehorová, Lukáčová, Dolinay, Kačírek

Zdržal sa: 5 – Farkašovská, Petrisková, Klimová, Dragúň, Ovsepián

**Záver:** Uznesenie **nebolo** schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher

---

### Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie investičných činností konaného dňa 14.02.2018

#### **Prítomní:**

RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, PhD, JUDr. Milan Vetrák, Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra, Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Eduard Demel, Bc. Michal Demský

**K bodu č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Materiál predstavil vedúci finančného oddelenia Ing. Julián Lukáček. Ing. Lukáček vysvetlil prítomným, že ide zatiaľ o dve žiadosti (1200 a 45 tis €), v ktorých investori požiadali o zaplatenie poplatku v splátkach. P. Vydra vyjadril nesúhlas s možnosťou splátok, nakoľko nejde o malých developerov, ktorí by si splátku nemohli dovoliť a vidí za tým špekulácie. P. Vetrák pripomenul, že možnosť splátok umožňuje zákon, ale napriek tomu, že v rade je aj zástupca jeho klubu ešte nie sú všetci dohodnutí, a preto sa zdrží hlasovania

#### **Uznesenie k bodu 4**

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka  
o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
s c h v á ľ í ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

#### **Hlasovanie:**

Za: 0

Proti: 2 - Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra

Zdržal sa: 5 - RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, PhD, Mgr. Ivan Uhlár, Bc. Michal Demský

Materiál nebol schválený.

Za správnosť: Mgr. Jecková, tajomníčka  
Dátum: 15.02.2018

---

### Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konaného dňa 15.2.2018

**Prítomní:** Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, Mgr. Ľuboš Homola, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Michal Baranovič, Ing. Miloš Šaling, RNDr. Gabriel Gaži M.P.A.  
**Nepřítomní:** Mgr. Daniela Lengyelová PhD., Mgr. Ľubica Turčanová, Kateřina Chajdiaková,  
Ing. Matej Malaga

**K bodu: Novela VZN o poplatku za rozvoj**

Materiál uviedol: Ing. Julián Lukáček

#### **Uznesenie:**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s ch v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za 2 (Ľ. Homola, E. Pätoprstá)

Proti: 1 (A. Hájková)

Zdržal sa: 2 (Ľ. Farkašovská, M. Šaling, G. Gaži)

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

---

### Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konanej dňa 15. 02. 2018

**Prítomní:** Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Oľga Adamčiaková, Milan Vetrák, Alexandra Petrisková, Daniela Palúchová, Jarmila Gonzales Lemus, Marek Kovačič, Ivan Lučanič

**K bodu: Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

**Uznesenie:** Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak ako bol predložený.

**Hlasovanie:** (M. Makovníková-Mosná, L. Ovečková, O. Adamčiaková, D. Palúchová, M. Vetrák, A. Petrisková, M. Kovačič, J. Gonzales Lemus, I. Lučanič)

Prítomných: 9

Za: 0

Proti: 4 (M. Makovníková, L. Ovečková, I. Lučanič, J. Gonzales Lemus)



Zdržal sa: 5(O. Adamčiaková, M. Vetrák, D. Palúchová, A. Petrisková, M. Kovačič)

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

---

### **Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.2.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová

**Nepřítomní:** Puliš, Fiala

#### **K bodu 2/ Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

##### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

##### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Proti : 2 ( Vydra, Gajdoš )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 15.2.2018

---