

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. februára 2018

Materiál číslo: 8/2018

**Návrh na odpredaj nehnuteľností-pozemkov v k.ú. Petržalka, pozemky registra „C“  
KN, parc. č. 5214/10, parc. č. 5388/6, parc. č. 5389/4, parc. č.5391/4, parc. č. 5391/8, parc.  
č. 5392/2 pre VODOTIKA – MG, spol. s r.o., Bosákova 7, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Kópiu z KM
6. Mapu širších vzťahov
7. Výpis z Obchodného registra
8. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5214/10 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 4833, parc. č. 5388/6 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, parc. č. 5389/4 vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1, parc. č. 5391/4 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1, parc. č. 5391/8 vo výmere 621 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1, parc. č. 5392/2 vo výmere 255 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 2644, spolu o výmere 1337 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 244 260,00 € pre VODOTIKA-MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava za účelom komplexného dobudovania lokality Bosákova- Šustekova (prístavba 4.C etapy polyfunkčného domu).

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: VODOTIKA - MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806**

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka , parc. č. 5214/10 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 4833, parc. č. 5388/6 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5389/4 vo výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5391/4 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5391/8 vo výmere 621m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5392/2 vo výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2644, spolu o výmere 1337 m<sup>2</sup>. Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1999.

**Kúpna cena :** 244 260,00 €

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na sumu 182,69 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 171/2017 zo dňa 09.08.2017, čo pri výmere 1337 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 244 256,53 €.

VODOTIKA-MG, spol. s r.o. (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov.

Pozemky sú situované v blízkosti Bosákovej a Lužnej ulice, kde sú novovybudované bytové domy, ktoré po etapách stavia žiadateľ. Pôjde o pokračovanie zástavby, pričom nový projekt Prístavba 4.C etapy rieši možnosť komplexného dobudovania lokality Bosákova-Šustekova. Navrhovaný polyfunkčný objekt bude priamo napojený na existujúce objekty má 6 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Garáže sú umiestnené pod objektom na 1.PP a na nadzemných podlažiach 1.NP-3.NP. Celkový počet parkovacích miest je 63. V rámci výstavby sa uvažuje s výsadbou zelene na pozemkoch a taktiež na strechách budov. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ v danej lokalite okrem bytov vybudoval komunikácie, parkoviská, novú zeleň, revitalizoval park na Bosákovej za poliklinikou Šustekova, v ktorom vybudoval detské ihrisko, fontánu, nové chodníky, lavičky a zeleň. Vznikol tak moderný priestor s funkciou oddychu a relaxu, čím lokalita získala všetky atribúty kvalitného bývania. O okolie novovybudovaných domov vrátane zelene sa stará žiadateľ, ktorý je správcom týchto objektov.

Navrhovaný polyfunkčný dom je v súlade s územným plánom mesta schváleným pre túto lokalitu.

K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 1401006817 zo dňa 8.11.2017 pod č. MAGS OGC 51 669/2017/428 751.

Predaj pozemku bude realizovaný v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostom dňa 05.02. 2018.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



# VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

**„OSOBNĚ“**

Došlo dňa: 27 -03- 2017

Evidenčné číslo: 10822/08	Číslo spravy:
Prílohy: 1	Vybavuje:

MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA  
-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Adresa:  
Bosákova 7  
851 04 Bratislava  
Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

BRATISLAVA 27.03.2017

Vaša značka

Naša značka  
063/2017/MG

Vybavuje  
Ing. Miloš Kedrovič

## Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dňa 10.10.2007 sme požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie pozemkov podľa geometrického plánu č. 77/2007 parcela č. 5214/10, 5388/6, 5389/4, 5391/8, 5392/2, predmetnú žiadosť sme dňa 07. 10. 2016 doplnili o požadovanú dokumentáciu (štúdia využitia). V súčasnosti bolo zistené, že predmetné pozemky sú v správe Mestskej časti Bratislava – Petržalka a z tohto dôvodu vám predkladáme predmetnú žiadosť.

Spis s našou pôvodnou žiadosťou vám zašle Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r.o.  
Bosákova 7  
851 04 Bratislava

Ing. Miloš Kedrovič  
konateľ spoločnosti

Príloha: kópia geometrického plánu č. 77/2007

tel. číslo: 02/624 10 377  
e.mail: [mg@vodotika.sk](mailto:mg@vodotika.sk)  
[www.vodotika-mg.sk](http://www.vodotika-mg.sk)

IČO: 35 761 806  
DIČ: 2020212150  
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 0635020590/0900  
IBAN: SK27 0900 0000 0006 3502 0590  
BIC: GIBASKBX



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -11- 2017	
Evidenčné číslo: 4445-101	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 0	Vybavuje:

„POŠTOU“

Bratislava 8.11.2017

Č.j.: MAGS OGC 51 669/2017/

428 751

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.8.2017 č.j. 5403/2017/08-ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 14 01 0068 17**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 5214/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastníctva č. 4833
- **parc. č. 5388/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5389/4 – ostatné plochy vo výmere 136 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastn. č. 1
- **parc. č. 5391/4 – ostatné plochy vo výmere 33 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5391/8 – ostatné plochy vo výmere 621 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5392/2 – ostatné plochy vo výmere 255 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastníctva č. 2644

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 171/2017 zo dňa 9.8.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **244 256,53 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5214/10, 5388/6, 5389/4, 5391/4, 5391/8 a 5392/2 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Petržalka

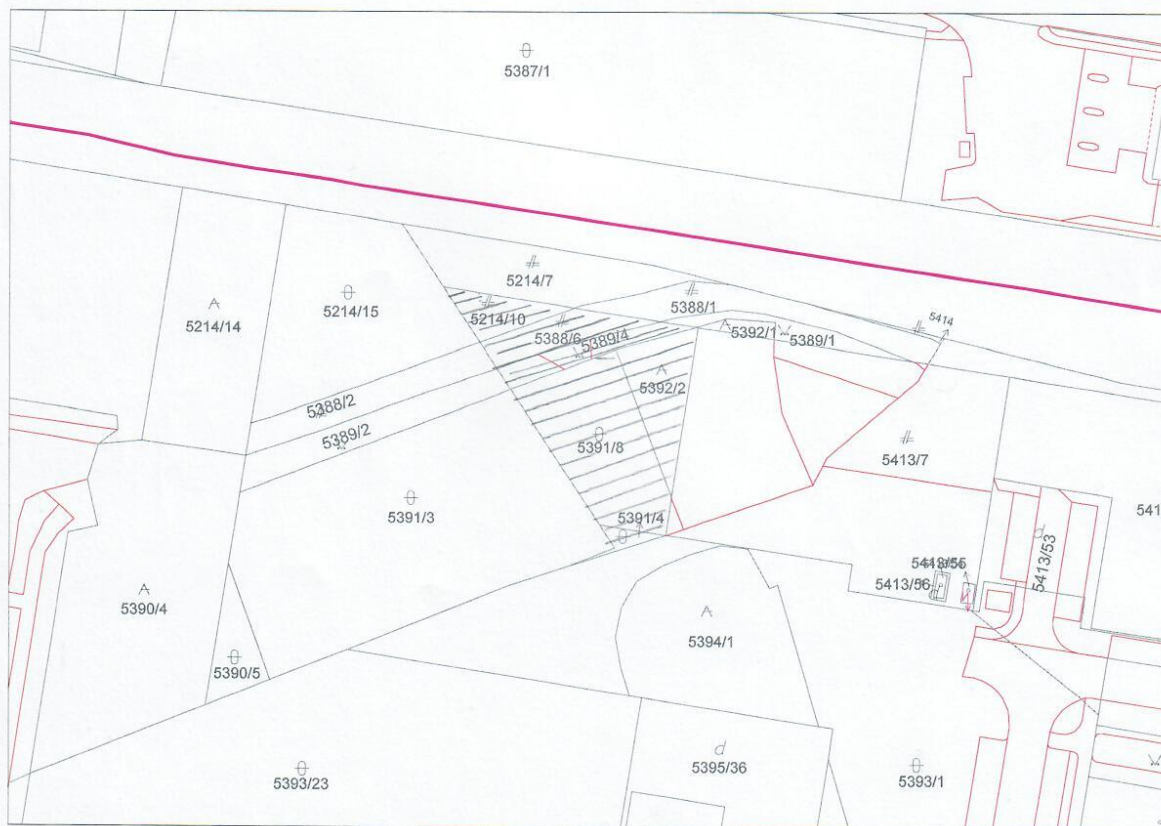
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

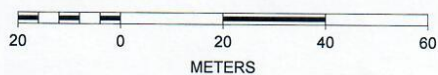
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

8. januára 2018 15:25



SCALE 1 : 1 128







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

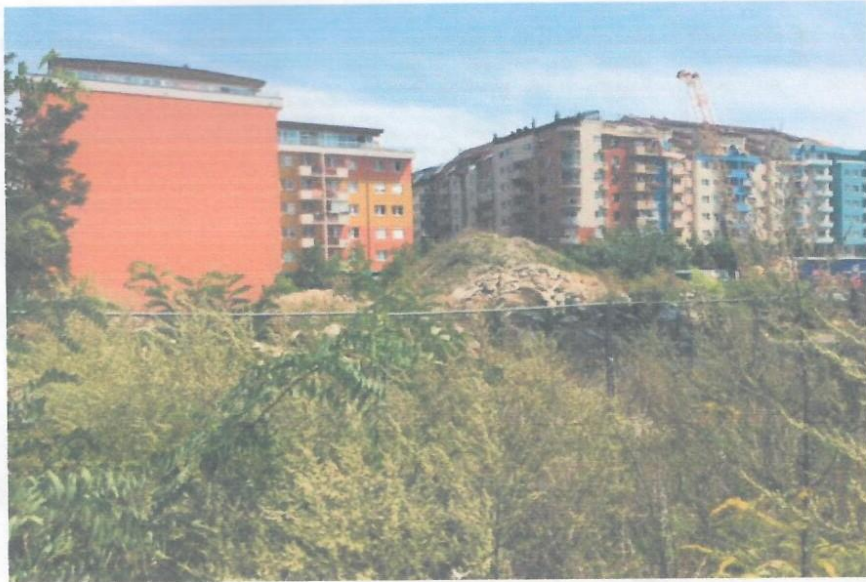
**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 18651/B
Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 05.03.1999) sprostredkovanie v oblasti stavebníctva (od: 05.03.1999) prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom (od: 05.03.1999) prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia (od: 05.03.1999) upratovacie práce (od: 05.03.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.03.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.03.1999) sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.01.2004) terénne úpravy a výsadba zelene (od: 14.01.2004) výroba tepla (od: 15.12.2006) montáž štrukturovanej kabeľáže a počítačových sietí (od: 15.12.2006) poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb (od: 01.09.2012) montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu merače tepla a ich členy (od: 08.12.2015) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 08.12.2015) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rámci voľných živností (od: 02.06.2016)	
Spoločníci:	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 (od: 05.04.2012) Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 (od: 05.04.2012)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 319,3919 EUR (od: 05.04.2012)	

	Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)
	Ing. Miloš Kedrovič Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
	Ing. Gabriela Kedrovičová Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Základné imanie:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
	Zápisnica č. 2 o valnom zhromaždení zo dňa 30.11.2015.	(od: 08.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	06.01.2018	
Dátum výpisu:	08.01.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



ŠTÚDIA PRÍSTAVBY 4.C ETAPY  
ORTOFOTOMAPA

M=1:2000

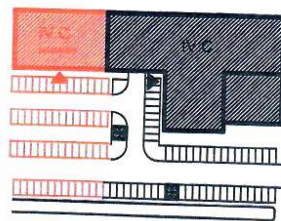


SITUÁCIA

M=1:2000

Shell

Einsteinova 1 Bratislava



Arcese Slovensko, s.r.o

Parfums a  
Kozmetika, s.r.o  
GoldenTan

objektiva

Suntekova

LEUMASSI s.r.o

modelarsky s.r.o

Gono Fresh Gallery

ARMO, s.r.o



ŠTÚDIA PRÍSTAVBY 4.C ETAPY  
SEVERNÝ POHĽAD  
M=1:200

