

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. februára 2018

Materiál číslo: 405/2018

**Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Petržalka, pozemky registra „C“
KN, parc. č. 5214/10, parc. č. 5388/6, parc. č. 5389/4, parc. č. 5391/4, parc. č. 5391/8, parc.
č. 5392/2 pre VODOTIKA – MG, spol. s r.o., Bosákova 7, Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Kópiu z KM
6. Mapu širších vzťahov
7. Výpis z Obchodného registra
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5214/10 vo výmere 125 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 4833, parc. č. 5388/6 vo výmere 167 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, parc. č. 5389/4 vo výmere 136 m², ostatné plochy, LV č. 1, parc. č. 5391/4 vo výmere 33 m², ostatné plochy, LV č. 1, parc. č. 5391/8 vo výmere 621 m², ostatné plochy, LV č. 1, parc. č. 5392/2 vo výmere 255 m², ostatné plochy, LV č. 2644, spolu o výmere 1337 m², za kúpnu cenu 244 260,00 € pre VODOTIKA-MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava za účelom komplexného dobudovania lokality Bosákova - Šustekova (prístavba 4.C etapy polyfunkčného domu).

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VODOTIKA - MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka , parc. č. 5214/10 vo výmere 125 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4833, parc. č. 5388/6 vo výmere 167 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5389/4 vo výmere 136 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5391/4 vo výmere 33 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5391/8 vo výmere 621m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 5392/2 vo výmere 255 m², druh pozemku - ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2644, spolu o výmere 1337 m². Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1999.

Kúpna cena : 244 260,00 €

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na sumu 182,69 €/m² podľa znaleckého posudku č. 171/2017 zo dňa 09.08.2017, čo pri výmere 1337 m² predstavuje sumu 244 256,53 €.

VODOTIKA-MG, spol. s r.o. (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov.

Pozemky sú situované v blízkosti Bosákovej a Lužnej ulice, kde sú novovybudované bytové domy, ktoré po etapách stavia žiadateľ. Pôjde o pokračovanie zástavby, pričom nový projekt Prístavba 4.C etapy rieši možnosť komplexného dobudovania lokality Bosákova-Šustekova. Navrhovaný polyfunkčný objekt bude priamo napojený na existujúce objekty má 6 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Garáže sú umiestnené pod objektom na 1.PP a na nadzemných podlažiach 1.NP-3.NP. Celkový počet parkovacích miest je 63. V rámci výstavby sa uvažuje s výsadbou zelene na pozemkoch a taktiež na strechách budov. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ v danej lokalite okrem bytov vybudoval komunikácie, parkoviská, novú zeleň, revitalizoval park na Bosákovej za poliklinikou Šustekova, v ktorom vybudoval detské ihrisko, fontánu, nové chodníky, lavičky a zeleň. Vznikol tak moderný priestor s funkciou oddychu a relaxu, čím lokalita získala všetky atribúty kvalitného bývania. O okolie novovybudovaných domov vrátane zelene sa stará žiadateľ, ktorý je správcom týchto objektov.

Navrhovaný polyfunkčný dom je v súlade s územným plánom mesta schváleným pre túto lokalitu.

K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 1401006817 zo dňa 8.11.2017 pod č. MAGS OGC 51 669/2017/428 751.

Predaj pozemku bude realizovaný v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.02.2018 a odporučila ho schváliť s navýšením kúpnej ceny na sumu 488 520 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, PSČ 852 12

„OSOBNÉ“

Došlo dňa: 27 -03- 2017

Evidenčné číslo:

108

Číslo spravy:

Prílohy/lysty:

(7)

Vybavuje:

**MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA
-PETRŽALKÁ**
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Adresa:

Bosákova 7

851 04 Bratislava

Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Vaša značka

Naša značka

063/2017/MG

Vybavuje

Ing. Miloš Kedrovič

BRATISLAVA 27.03.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dňa 10.10.2007 sme požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie pozemkov podľa geometrického plánu č. 77/2007 parcela č. 5214/10, 5388/6, 5389/4, 5391/8, 5392/2, predmetnú žiadosť sme dňa 07. 10. 2016 doplnili o požadovanú dokumentáciu (štúdia využitia). V súčasnosti bolo zistené, že predmetné pozemky sú v správe Mestskej časti Bratislava – Petržalka a z tohto dôvodu vám predkladáme predmetnú žiadosť.

Spis s našou pôvodnou žiadosťou vám zašle Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

Príloha: kópia geometrického plánu č. 77/2007

tel. číslo: 02/624 10 377
e.mail: mg@vodotika.sk
www.vodotika-mg.sk

IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0635020590/0900
IBAN: SK27 0900 0000 0006 3502 0590
BIC: GIBASKBX



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -11- 2017	
Evidenčné číslo: 4445/101	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

„POŠTOU“

Bratislava 8.11.2017

Č.j.: MAGS OGC 51 669/2017/

428 457

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.8.2017 č.j. 5403/2017/08-ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0068 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 5214/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 4833
- **parc. č. 5388/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5389/4 – ostatné plochy vo výmere 136 m²** zapísaný na liste vlastn. č. 1
- **parc. č. 5391/4 – ostatné plochy vo výmere 33 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5391/8 – ostatné plochy vo výmere 621 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5392/2 – ostatné plochy vo výmere 255 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 2644

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 171/2017 zo dňa 9.8.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **244 256,53 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5214/10, 5388/6, 5389/4, 5391/4, 5391/8 a 5392/2 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka

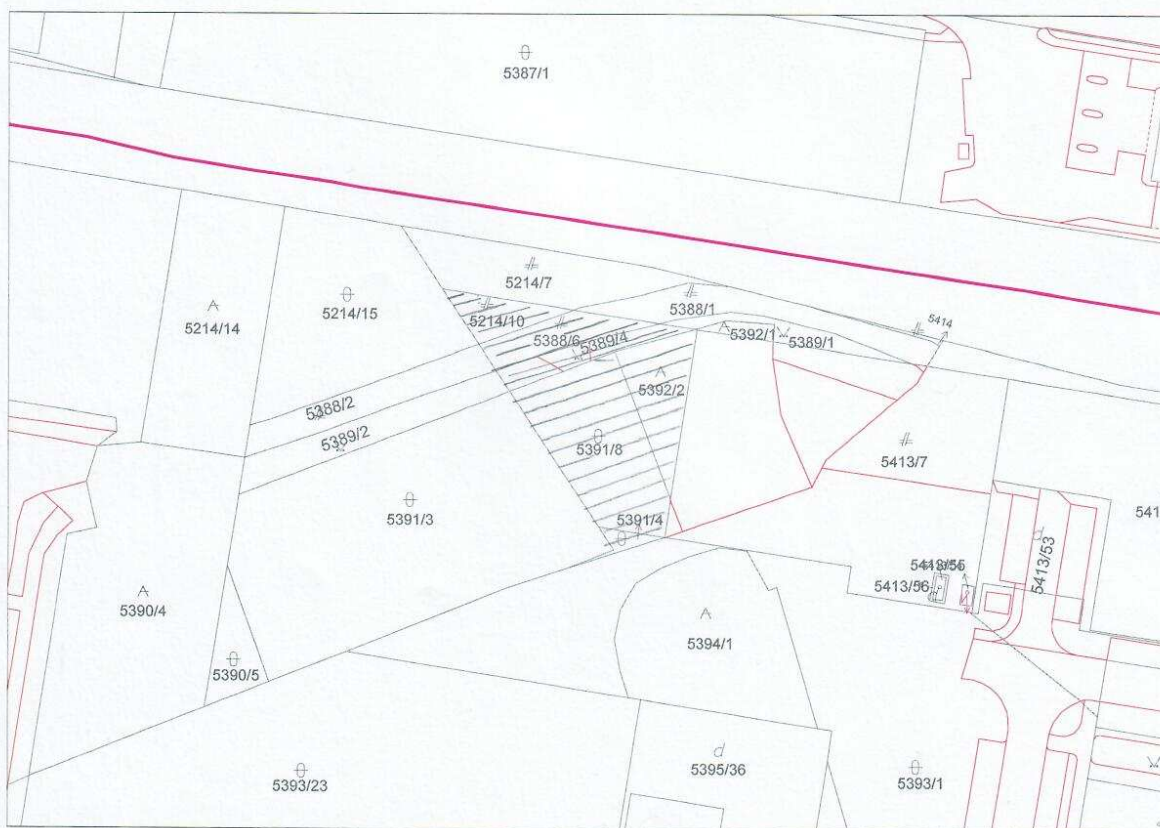
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

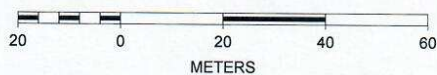
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

8. januára 2018 15:25



SCALE 1 : 1 128





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

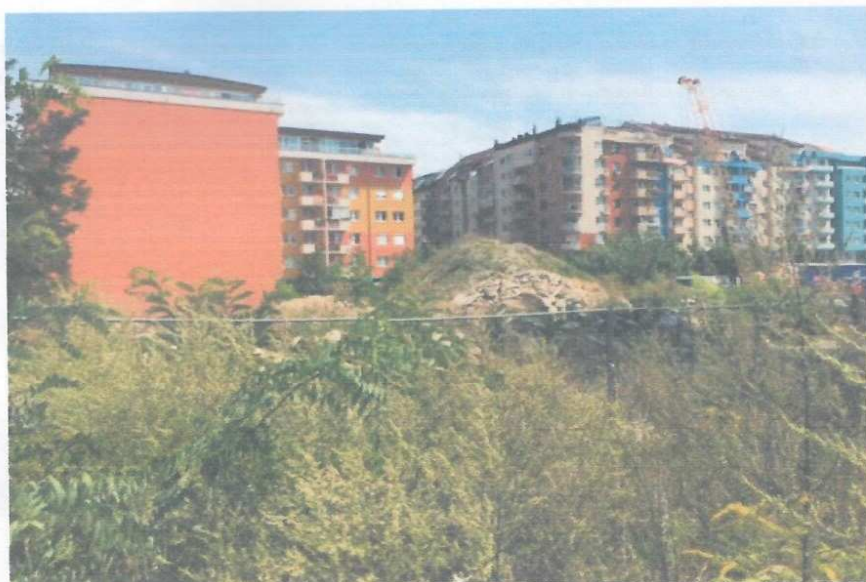
Vložka číslo: 18651/B

Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností sprostredkovanie v oblasti stavebníctva prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia upratovacie práce kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti terénne úpravy a výsadba zelene výroba tepla montáž štruktúrovanej kabeláže a počítačových sietí poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu merače tepla a ich členy uskutočňovanie stavieb a ich zmien správa a údržba bytového a nebytového fondu v rámci voľných živností	(od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 15.12.2006) (od: 15.12.2006) (od: 01.09.2012) (od: 08.12.2015) (od: 08.12.2015) (od: 02.06.2016)
Spoločníci:	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012) (od: 05.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)

	Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)
	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
	Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Základné imanie:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
	Zápisnica č. 2 o valnom zhromaždení zo dňa 30.11.2015.	(od: 08.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	06.01.2018	
Dátum výpisu:	08.01.2018	

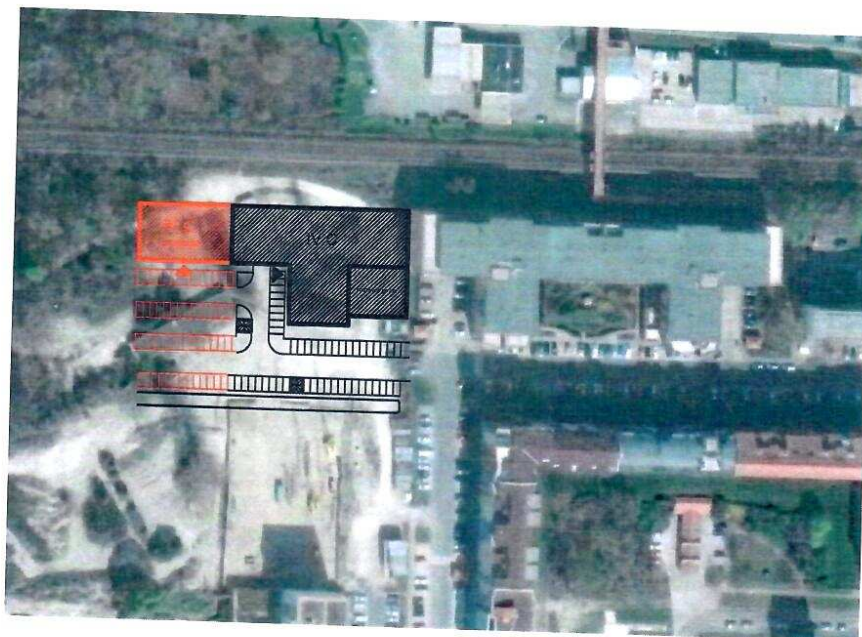
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



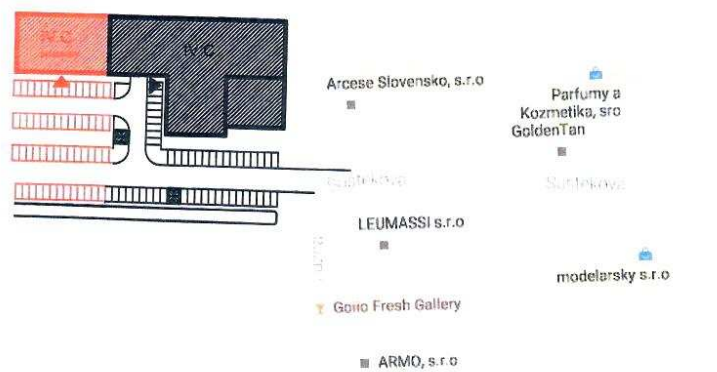
ŠTÚDIA PRÍSTAVBY 4.C ETAPY
ORTOFOTOMAPA

M=1:2000

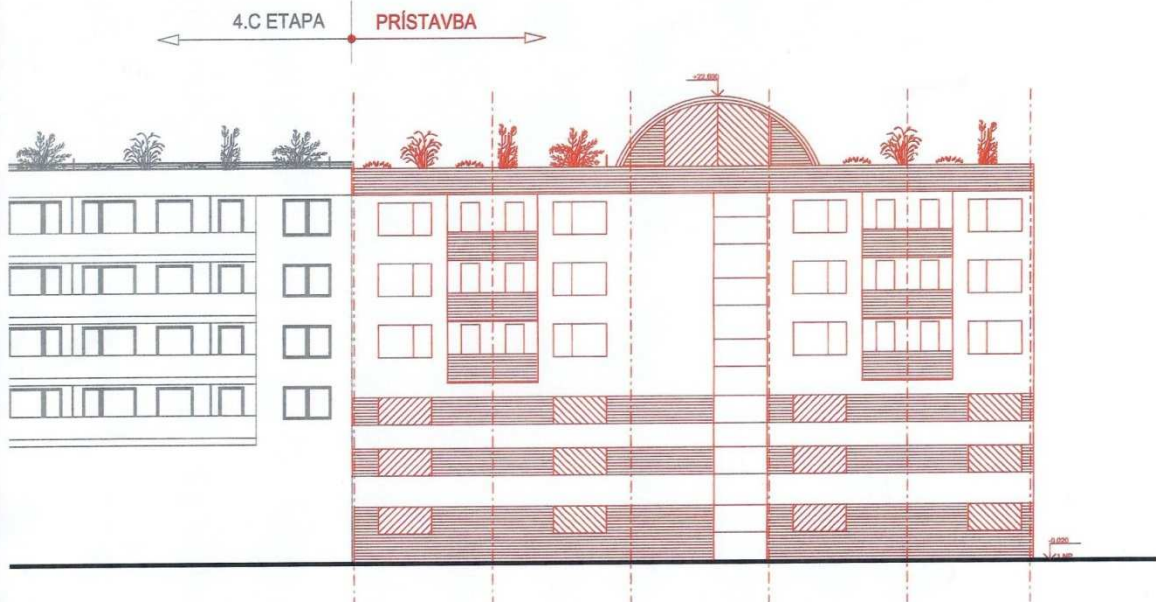


SITUÁCIA

M=1:2000



ŠTÚDIA PRÍSTAVBY 4.C ETAPY
SEVERNÝ POHĽAD
M=1:200



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 02. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD,
Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo,

Neprítomní – osprav. : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,
JUDr. Henrich Haščák

K bodu 8/ Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Petržalka, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5214/10, parc. č.5388/6, parc. č. 5389/4, parc. č.5391/4, parc. č. 5391/8, parc. č. 5392/2 pre VODOTIKA – MG, spol. s r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie členovia komisie konštatovali, že je nízka cena. Z toho dôvodu navrhol predseda komisie navýšiť kúpnu cenu na dvojnásobok. Komisia následne prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál za kúpnu cenu 488 520,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.02.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.2.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová

Neprítomní: Puliš, Fiala

K bodu 7/ Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Petržalka, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5214/10, parc. č.5388/6, parc. č. 5389/4, parc. č.5391/4, parc. č. 5391/8, parc. č. 5392/2 pre VODOTIKA – MG, spol. s r.o

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.2.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie