

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. februára 2018

Materiál číslo:10/2018

**Návrh na prenájom časti pozemku a časti nebytových priestorov v objekte bývalej  
ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu,  
Vlastenecké nám. 1, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenie nájomcu
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 6 727,20 m<sup>2</sup>, a nájom časti k objektu prislúchajúceho pozemku parc. č. 4431/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, v celkovej výmere 12 287 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa **Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 51278154**, za účelom prevádzkovania základnej školy internátnej na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.07.2029 za cenu: nebytové priestory 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 6 727,2 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3 363,60 €, pozemky 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 12 287 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku celkovo 1 228,70 €. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 592,30 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 51278154

**Predmet:** nebytový priestor - v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postavený na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 6 727,2 m<sup>2</sup> a časť k objektu prislúchajúceho pozemku parc. č. 4431/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, v celkovej výmere 12 287 m<sup>2</sup>. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.07.2029

**Výška nájomného:** nebytové priestory 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 6 727,2 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3 363,60 €, pozemky 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 12 287 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku celkovo 1 228,70 €. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 592,30 €/rok**.

Materiál sa predkladá na základe oznámenia o zmene názvu a identifikačných údajov školy (IČO, DIČ) zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, a na základe vyžiadania dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014. Keďže žiadateľ zmenou identifikačných údajov nadobudol novú právnu subjektu, nie je možné uzatvoriť dodatok k zmluve č. 08-64-2014, z toho dôvodu predkladáme návrh na vyhotovenie novej nájomnej zmluvy pre nový právny subjekt za rovnakých podmienok.

Žiadateľ na predmete nájmu prevádzkuje základnú školu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou a zabezpečuje činnosť súvisiacu s výchovno-vzdelávacím procesom, vzhľadom k tomu navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNĚ“**



## Spojená škola internátna

Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava 5

tel. 02/624 117 23; 02/624 118 02

e-mail : [zsinternatna@stonline.sk](mailto:zsinternatna@stonline.sk), [www.zsivlastenecke.sk](http://www.zsivlastenecke.sk)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>12 -01- 2018</b>	
Evidenčné číslo: <b>959 / 08</b>	Číslo spisu:
Prilohy/liсты: <b>8</b>	Vybavuje:

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo  
2/2018

Vybavuje/linka  
Waczuliková/0262520486

Bratislava  
05.01.2018

### VEC: Oznámenie – zmena názvu školy, IČO a DIČ od 01.01.2018

Riaditeľstvo Spojenej školy internátnej, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava si Vám dovoľuje oznámiť, že k 31.12.2017 došlo k zrušeniu organizácie:

*Základná škola internátna pre žiakov  
s narušenou komunikačnou schopnosťou  
Vlastenecké námestie č. 1, 851 01 Bratislava  
IČO: 31446578  
DIČ: 2020819515*

**S účinnosťou od 01.01.2018 sa zmenil názov organizácie:**

**Spojená škola internátna  
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava  
IČO: 51278154  
DIČ: 2120650158**

Na základe uvedenej zmeny názvu organizácie a IČO Vás žiadame o zasielanie korešpondencie na uvedenú adresu.

**Spojená škola internátna  
Vlastenecké nám. 1  
851 01 Bratislava 5**

Mgr. Paula Pravňanská  
riaditeľka školy

**„OSOBNĚ“**



**Spojená škola internátna**

Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava 5

tel. 02/624 117 23; 02/624 118 02

e-mail : [zsinternatna@stonline.sk](mailto:zsinternatna@stonline.sk), [www.zsivlastenecke.sk](http://www.zsivlastenecke.sk)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 954 / 01	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad  
mestská časť Bratislava-Petržalka  
Ing. Vladimír Bajan – starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo  
2/2018

Vybavuje/linka  
Demeterová

Bratislava  
10.01.2018

**VEC: Zmena názvu školy, nájomná zmluva – vyžiadanie**

Riaditeľstvo Spojenej školy internátnej, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava si Vás dovoľuje týmto požiadať z dôvodu zmeny názvu školy o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014 a zaslanie na našu adresu.

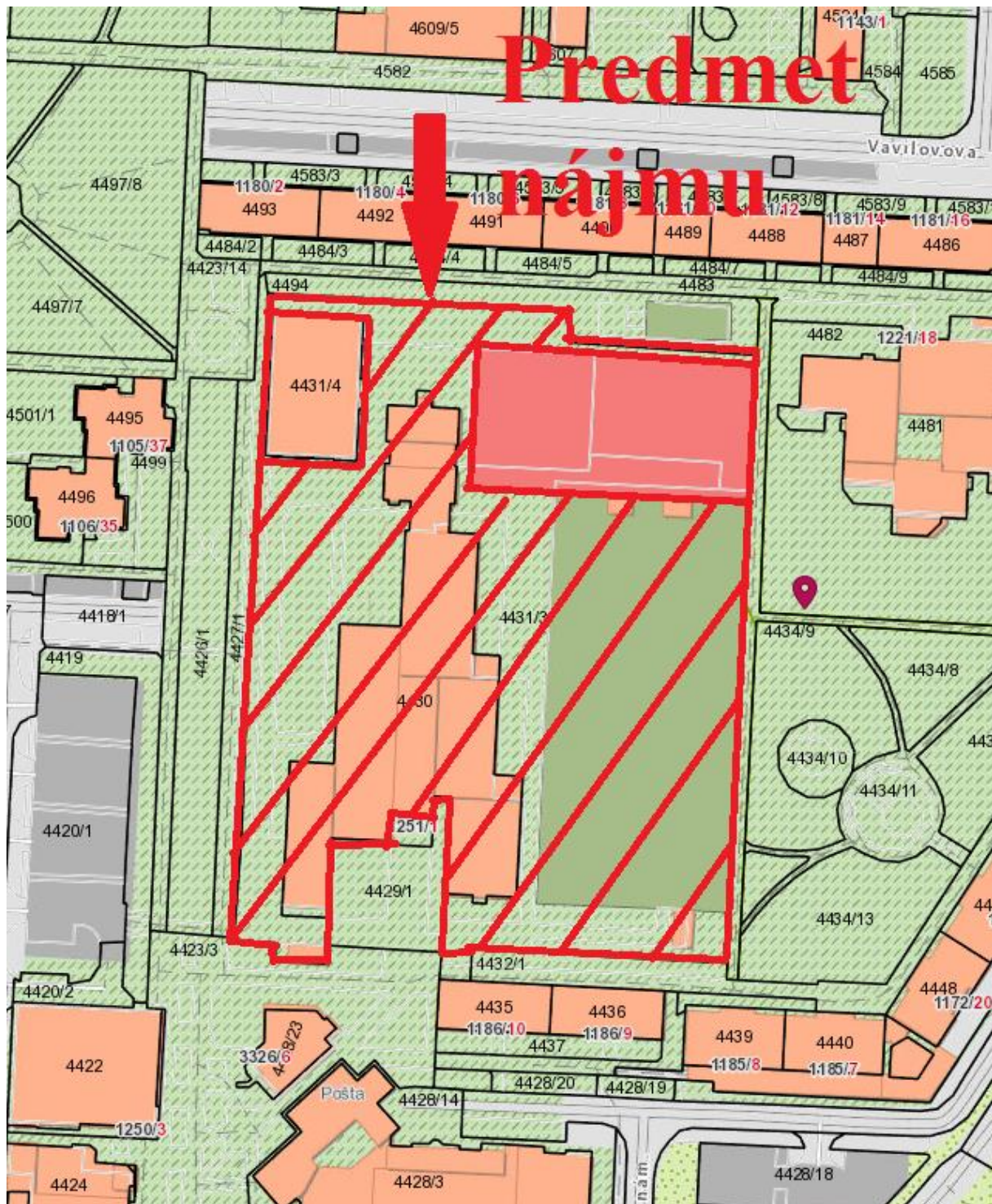
Názov školy má znenie:

**Spojená škola internátna**  
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava  
IČO: 51278154  
DIČ: 2120650158

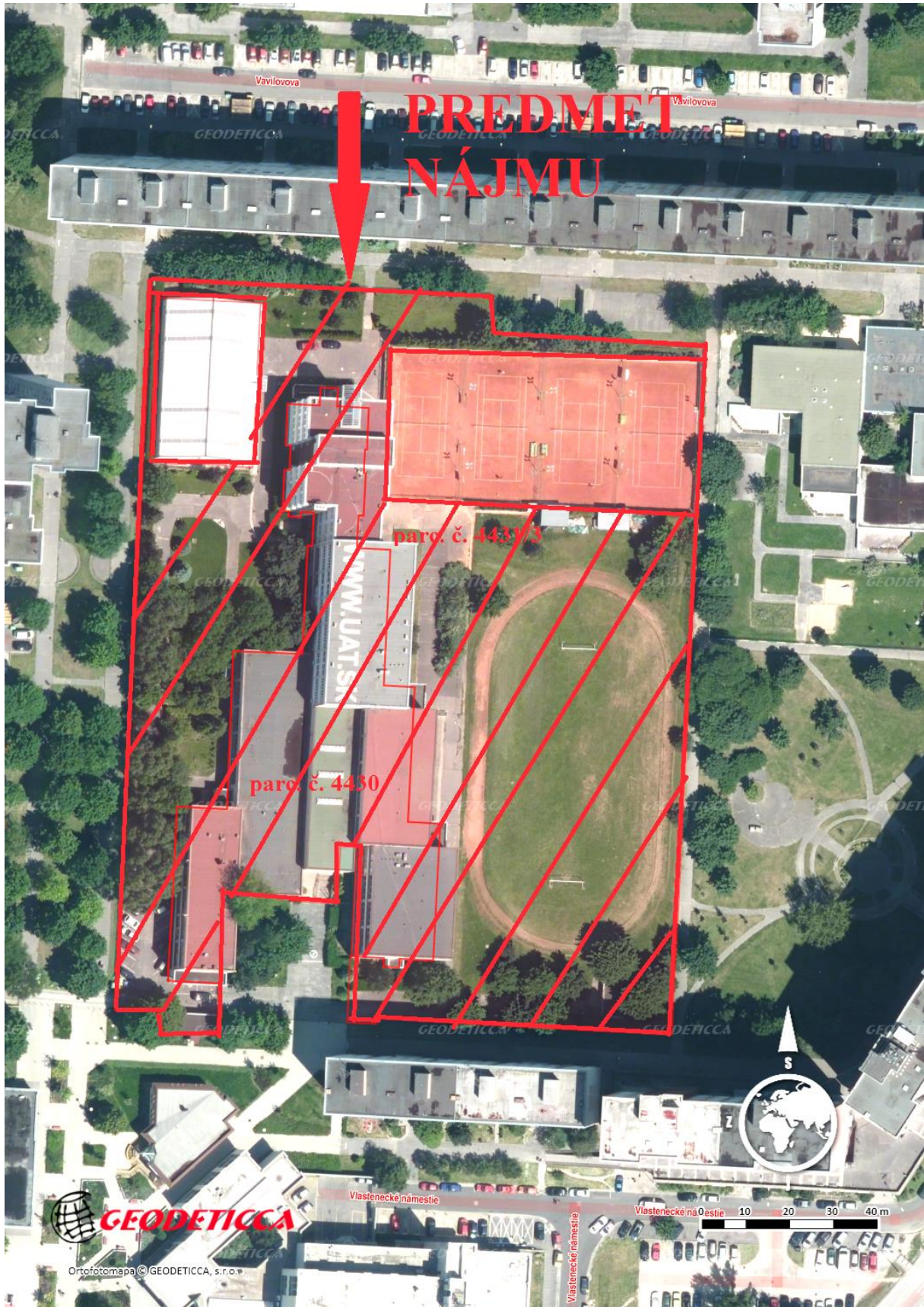
**Spojená škola internátna**  
Vlastenecké nám. 1  
851 01 Bratislava 5

Mgr. Paula Pravňanská  
riaditeľka školy









## ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

Podlažie	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Spolu:
I.p.p	364.6	245.4	514.7	0	438.2	0	344.0	1906.9
I.n.p	281.1	271.8	0	403.3	368.8	493.8	269.4	2088.2
II.n.p.	351.9	0	0	405.4	426.5	596.9	118.34	1899.0
III.n.p.	0	0	0	406.7	426.5	604.4	0	1437.6
IV.n.p.	0	0	0	0	0	604.4	0	604.4
<b>Spou:</b>	<b>997.6</b>	<b>517.2</b>	<b>514.7</b>	<b>1215.4</b>	<b>1660.0</b>	<b>2299.5</b>	<b>731.74</b>	<b>7936.1</b>

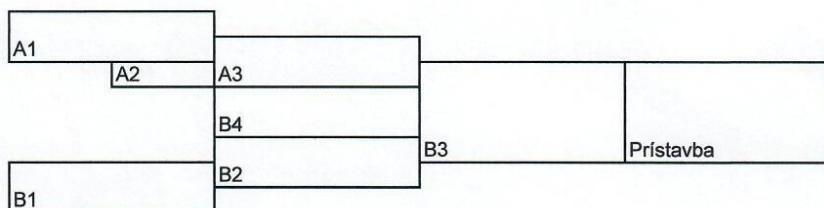
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

Výmera prístavby v m2:

Podlažie	Prístavba
I.p.p	454.1
I.n.p	477.9
II.n.p.	478.8
III.n.p.	478.7
IV.n.p.	86.6
<b>Spou:</b>	<b>1976.1</b>



ZŠ s poruchami reči: 6 727,3 m2

SSPŠAT: 2 826,0 m2

STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM  
A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM  
Tematínska 10  
851 05 Bratislava - Petržalka  
-f-

Ing. Milan Lezo  
riaditeľ SSŠaSZ