

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. februára 2018

Materiál číslo: 406/2018

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/95 pre STAVO-ing,
spol. s r.o., Koceľova 9, Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas
primátora
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z KM
7. Mapu širších vzťahov
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/95 o výmere 400 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2159, za kúpnu cenu **60 228,00 €** pre **STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, Bratislava**, IČO: 31 407 293, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemku pod parkoviskom.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: STAVO-ing, spol.s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 407 293

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, par. č. 3662/95 o výmere 400 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený bol do správy mestskej časti protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Kúpna cena: 60 228,00 €

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na 150,57 €/m² na základe znaleckého posudku č. 272/2017 zo dňa 19.10.2017, čo pri výmere 400 m² predstavuje sumu 60 228, 00 €.

Spoločnosť STAVO-ing, spol. s r. o. (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť o odkúpenie pozemku. Pozemok sa nachádza v lokalite Panónskej cesty a železničnej stanice Petržalka v tesnej blízkosti stavby “Polyfunkčné centrum Panónska cesta - Sever - Stavba B“ Bratislava - Petržalka, Panónska cesta 4, ktorej realizátorom a investorom je žiadateľ. Pozemok, na ktorom žiadateľ vybudoval parkovisko, slúži vyššie uvedenej stavbe polyfunkčného domu.

Na pozemok má žiadateľ uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu č.08-02-2010 o nájme pozemku zo dňa 28.06.2010. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou parkoviska, ktorého je investorom a z toho dôvodu požiadal o jeho odkúpenie. Predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle a §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0089 17 zo dňa 30.11.2017 pod č. MAGS OGC 55 878/2017.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.02.2018 a odporučila ho schváliť s navýšením ceny na sumu 120 456 € .

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



STAVO-ing, spol. s r.o.

Koceľova ul. 9, 821 08 BRATISLAVA 2

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24-10-2016	
Evidenčné číslo: 46357/08	Číslo sprisy:
Prílohy/lisy: 10	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava V.
Mestská časť Bratislava-Petržalka
Správa miestneho majetku

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

BRATISLAVA 20.10.2016

48/2016/STI/Bá

VEC Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 3662/95 pri „PC Panónska cesta - Sever – Stavba B“

STAVO-ing, spol. s r.o. je členom združenia „Obslužná komunikácia Panónska“, ktoré dňa 28.6.2010 uzatvorilo s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka Zmluvu č. 08-02-2010 o nájme pozemkov a dňa 13.11.2014 Dodatok č. 1 k tejto zmluve. Súčasťou prenajatých pozemkov bol aj pozemok parc.č. 3662/66 o výmere 561 m², oddelený geometrickým plánom č. 380/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barokom 16.2.2009 a úradne overeným dňa 26.2.2009 od pozemku parc. č. 3662/12. Tento pozemok bol v tesnej blízkosti pozemku parc. č. 3662/23, na ktorom stojí „Polyfunkčné centrum Panónska cesta – Sever – Stavba B“ Bratislava-Petržalka, Panónska cesta 4, 4/A a nebol zakreslený v katastrálnej mape. V geometrickom pláne č. 1011/12 zo dňa 5.5.2012, vypracovanom Ing. Michalom Schvábom a úradne overenom Ing. Ľubicou Jakubičkovou dňa 23.5. 2012 je z pozemku parc. č.3662/12 opätovne oddelený tento pozemok, ale už pod parc. č. 3662/95 o výmere 400 m².

STAVO-ing, spol s r.o. si dovoľuje týmto požiadať o kúpu pozemku parc. č. 3662/95 o výmere 400 m² v katastrálnom území Bratislava – Petržalka, ktorý je v tesnej blízkosti „Polyfunkčného centra Panónska cesta – Sever – Stavba B“ Bratislava-Petržalka, Panónska cesta 4, 4/A, ktorého je investorom, za účelom využitia pozemku na parkovanie.

S pozdravom

STAVO-ing, spol. s r.o.
Koceľova 9
821 08 Bratislava
IČO: 31 407 293
IČ DPH: SK2020307729

Ing. Margočová Juliana
riaditeľka

Príloha: Geometrický plán č. 380/2009
Výpis z katastrálnej mapy zo dňa 10.10.2012
Geometrický plán č. 1011/12
Výpis z katastrálnej mapy zo dňa 31.7.2013

Vybavuje:

Telefóny: 02/55 42 24 52, 55 41 05 25
50 24 82 34, 50 24 82 36
50 24 82 84
Fax: 02/50 24 82 37

IČO: 31 407 293
IČ DPH: SK2020307729

Bankové spojenie:
L'B Bratislava, a.s.
Č. účtu: 4010047-003/3100



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 30.11.2017
Č.j.: MAGS OGC 55 878/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.10.2017 č.j. 2115/2017/ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0089 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 3662/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 2159

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 272/2017 zo dňa 19.10.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **60 200,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3662/95 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

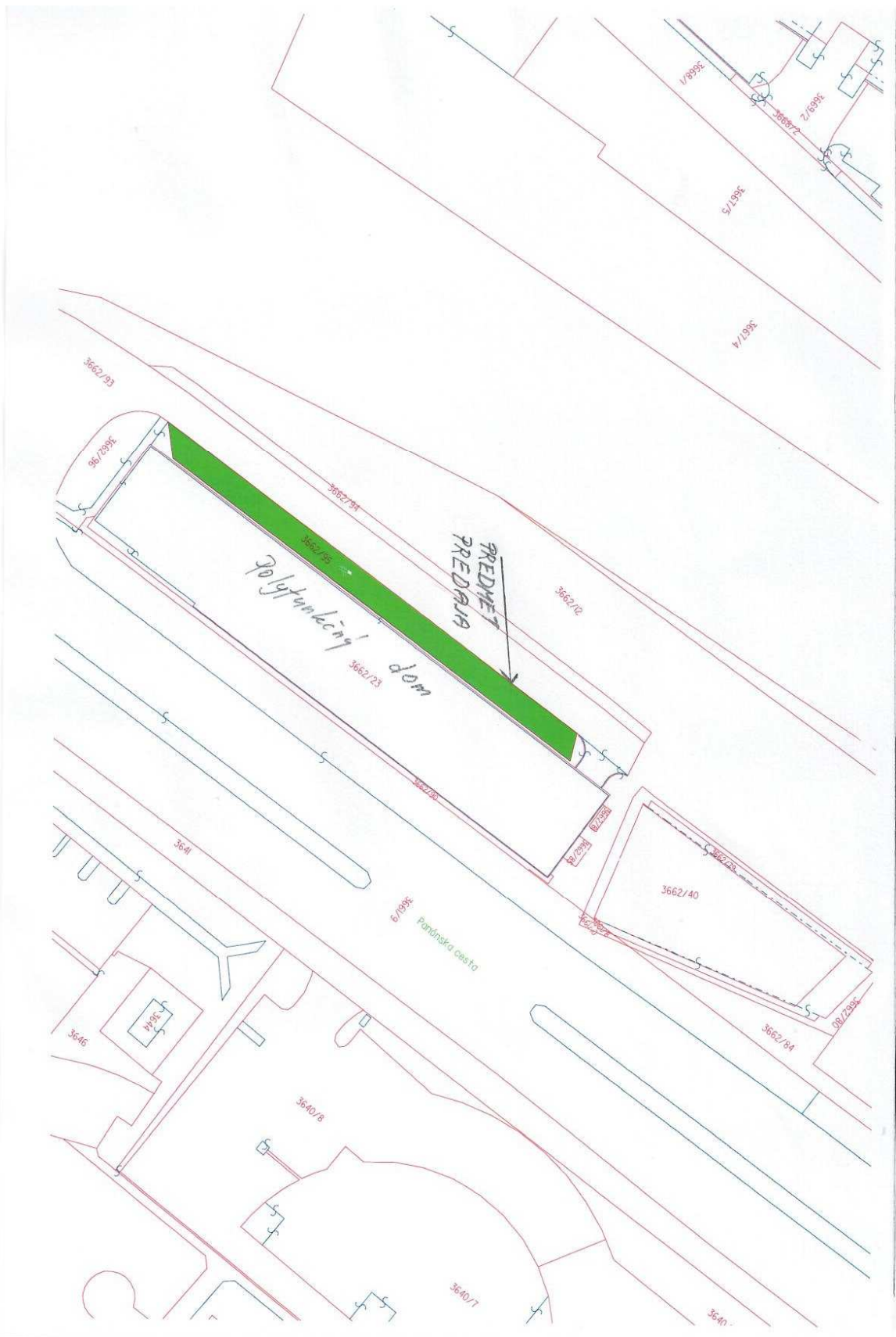
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

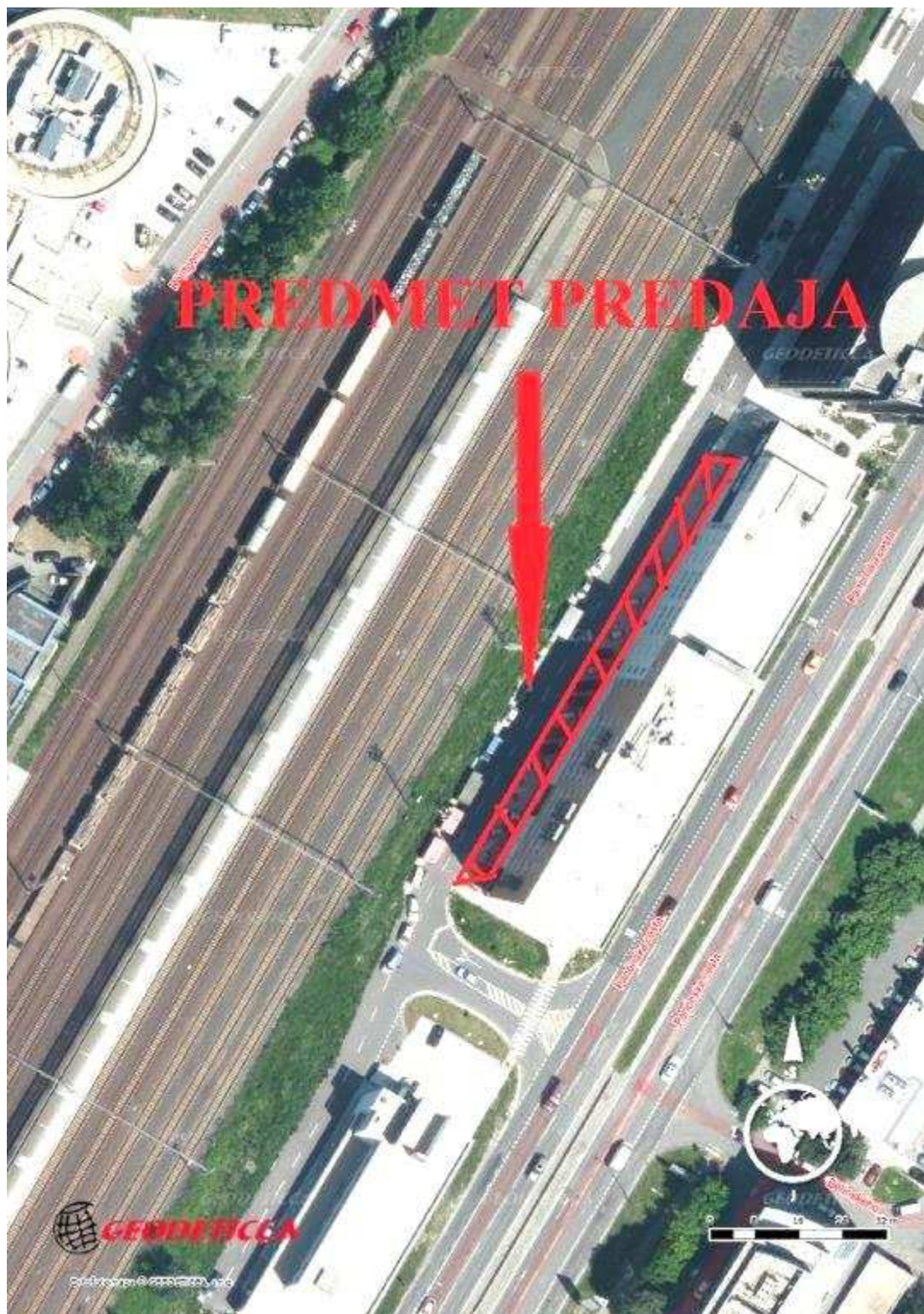
Oddiel: Sro		Vložka číslo: 10001/B
Obchodné meno:	STAVO-ing, spol. s r.o.	(od: 06.12.1995)
Sídlo:	Kočeľova 9 Bratislava 821 08	(od: 16.10.2000)
IČO:	31 407 293	(od: 06.12.1995)
Deň zápisu:	06.12.1995	(od: 06.12.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.12.1995)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 06.12.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 06.12.1995)
	sprostredkovanie a prenájom výrobných prostriedkov, priestorov, nehnuteľností a činností s tým spojených	(od: 06.12.1995)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 06.12.1995)
	inžinierska a konzultačná činnosť v investičnej výstavbe	(od: 06.12.1995)
	obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností	(od: 06.12.1995)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 06.12.1995)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 06.12.1995)
	vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov/, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 06.12.1995)
	projektová činnosť v inžinierskej výstavbe	(od: 23.07.1996)
Spoločníci:	Ing. <u>Juliana Margočová</u> Belopotockého 1 Bratislava 811 05	(od: 22.11.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Juliana Margočová Vklad: 6 638,783775 EUR Splatnené: 6 638,783775 EUR	(od: 21.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 22.11.2001)
	Ing. <u>Juliana Margočová</u> Belopotockého 1 Bratislava 811 05	(od: 06.12.1995)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ za spoločnosť koná, podpisuje a navonok ju reprezentuje samostatne. Za spoločnosť podpisuje tak, že k vytlačenej pečiatke spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 22.11.2001)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR	(od: 21.01.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 14.11.1995 o založení spoločnosti v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 16908	(od: 06.12.1995)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 23.2.1996. Stary spis: S.r.o. 16908	(od: 23.07.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.1997. Stary spis: S.r.o. 16908	(od: 02.06.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného 27.7.2000. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.2000.	(od: 16.10.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 31.8.2001. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 31.8.2001. Prevod obchodného podielu schválený na valnom zhromaždení.	(od: 22.11.2001)
Dátum aktualizácie údajov:	06.01.2018	
Dátum výpisu:	08.01.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 02. 2018**

**Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD,
Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo,**

**Neprítomní – osprav. : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,
JUDr. Henrich Haščák**

**K bodu 9/ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/95 pre STAVO-
ing, spol. s.r.o**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii sa členovia komisie rozhodli taktiež navýšiť kúpnu cenu na 120 000,00 € a prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s kúpnu cenou 120 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.02.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.2.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová

Neprítomní: Puliš, Fiala

**K bodu 8/ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/95 pre STAVO-
ing, spol. s r.o**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1 (Vydra)

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.2.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie