

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. februára 2018

Materiál číslo: 407/2018

### **Návrh na prenájom časti pozemku a časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu, Vlastenecké nám. 1, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenie nájomcu
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Súpis výmer budovy
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej základnej školy na Vlasteneckom nám. č. 1 v Bratislave-Petržalke, súpisné číslo 1251 umiestnenej na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Petržalka o celkovej výmere 6 727,30 m<sup>2</sup> a nájom k objektu prislúchajúceho pozemku v celkovej výmere 12 287 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria školský dvor nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 4431/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, pre žiadateľa **Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 51278154**, za účelom prevádzkovania základnej školy internátnej na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.07.2029 za cenu: nebytové priestory 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 6 727,3 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3 363,60 €, pozemky 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 12 287 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku celkovo 1 228,70 €. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 592,30 €/rok**

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava,  
IČO: 51278154

### **Predmet:**

1. časť nebytových priestorov v objekte bývalej základnej školy na Vlasteneckom nám. č. 1 v Bratislave-Petržalke, súpisné číslo 1251 umiestnenej na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka o celkovej výmere 6 727,30 m<sup>2</sup>, čo predstavuje podľa projektovej dokumentácie objekty A1,A2,A3,B1,B2,B3,B4.

Predmetom nájmu nie je byt v objekte A1, ktorý je v nájme p. Aleny Cisárovej, ambulancia lekára, ktorá je v nájme MUDr. Aleny Kraupovej, (Keskin), priestory, ktoré sú v nájme SSUŠAT v objekte B3, tretie a štvrté nadzemné podlažie objektu B3 a prístavba školy a priestory, ktoré sú v nájme Štefana Ba – Proset.

2. k objektu prislúchajúci pozemok v celkovej výmere 12 287 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria školský dvor nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 4431/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka.

Predmetom nájmu nie je pozemok pod stavbou športovej haly a tenisových kurtov, ktoré sú v nájme SSUŠAT a Štefana Ba – Proset.

Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.07.2029

**Výška nájomného:** nebytové priestory 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 6 727,3 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3 363,60 €, pozemky 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 12 287 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku celkovo 1 228,70 €. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 592,30 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe oznámenia o zmene názvu a identifikačných údajov školy (IČO, DIČ) zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, a na základe vyžiadania dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014. Keďže žiadateľ zmenou identifikačných údajov nadobudol novú právnu subjektu, nie je možné uzatvoriť dodatok k zmluve č. 08-64-2014, z toho dôvodu predkladáme návrh na vyhotovenie novej nájomnej zmluvy pre nový právny subjekt za rovnakých podmienok.

Žiadateľ na predmete nájmu prevádzkuje základnú školu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou a zabezpečuje činnosť súvisiacu s výchovno-vzdelávacím procesom, vzhľadom k tomu navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“



## Spojovaná škola internátna

Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava 5

tel. 02/624 117 23; 02/624 118 02

e-mail : [zsinternatna@stonline.sk](mailto:zsinternatna@stonline.sk), [www.zsivlastenecke.sk](http://www.zsivlastenecke.sk)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 959 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 8	Výbavuje:

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo  
2/2018

Vybavuje/linka  
Waczuliková/0262520486

Bratislava  
05.01.2018

### VEC: Oznámenie – zmena názvu školy, IČO a DIČ od 01.01.2018

Riaditeľstvo Spojenej školy internátnej, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava si Vám dovoľuje oznámiť, že k 31.12.2017 došlo k zrušeniu organizácie:

*Základná škola internátna pre žiakov  
s narušenou komunikačnou schopnosťou  
Vlastenecké námestie č. 1, 851 01 Bratislava  
IČO: 31446578  
DIČ: 2020819515*

**S účinnosťou od 01.01.2018 sa zmenil názov organizácie:**

**Spojovaná škola internátna  
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava  
IČO: 51278154  
DIČ: 2120650158**

Na základe uvedenej zmeny názvu organizácie a IČO Vás žiadame o zasielanie korešpondencie na uvedenú adresu.

Spojovaná škola internátna  
Vlastenecké nám. 1  
851 01 Bratislava 5

Mgr. Paula Pravňanská  
riaditeľka školy

**„OSOBNÉ“**



**Spojenská škola internátna**

Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava 5

tel. 02/624 117 23; 02/624 118 02

e-mail : [zsinternatna@stonline.sk](mailto:zsinternatna@stonline.sk), [www.zsivlastenecke.sk](http://www.zsivlastenecke.sk)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 954 / 01	Číslo spisu:
Prílohy/listy: Ø	Vybavuje:

Miestny úrad  
mestská časť Bratislava-Petržalka  
Ing. Vladimír Bajan – starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo  
2/2018

Vybavuje/linka  
Demeterová

Bratislava  
10.01.2018

**VEC: Zmena názvu školy, nájomná zmluva – vyžiadanie**

Riaditeľstvo Spojenej školy internátnej, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava si Vás dovoľuje týmto požiadať z dôvodu zmeny názvu školy o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014 a zaslanie na našu adresu.

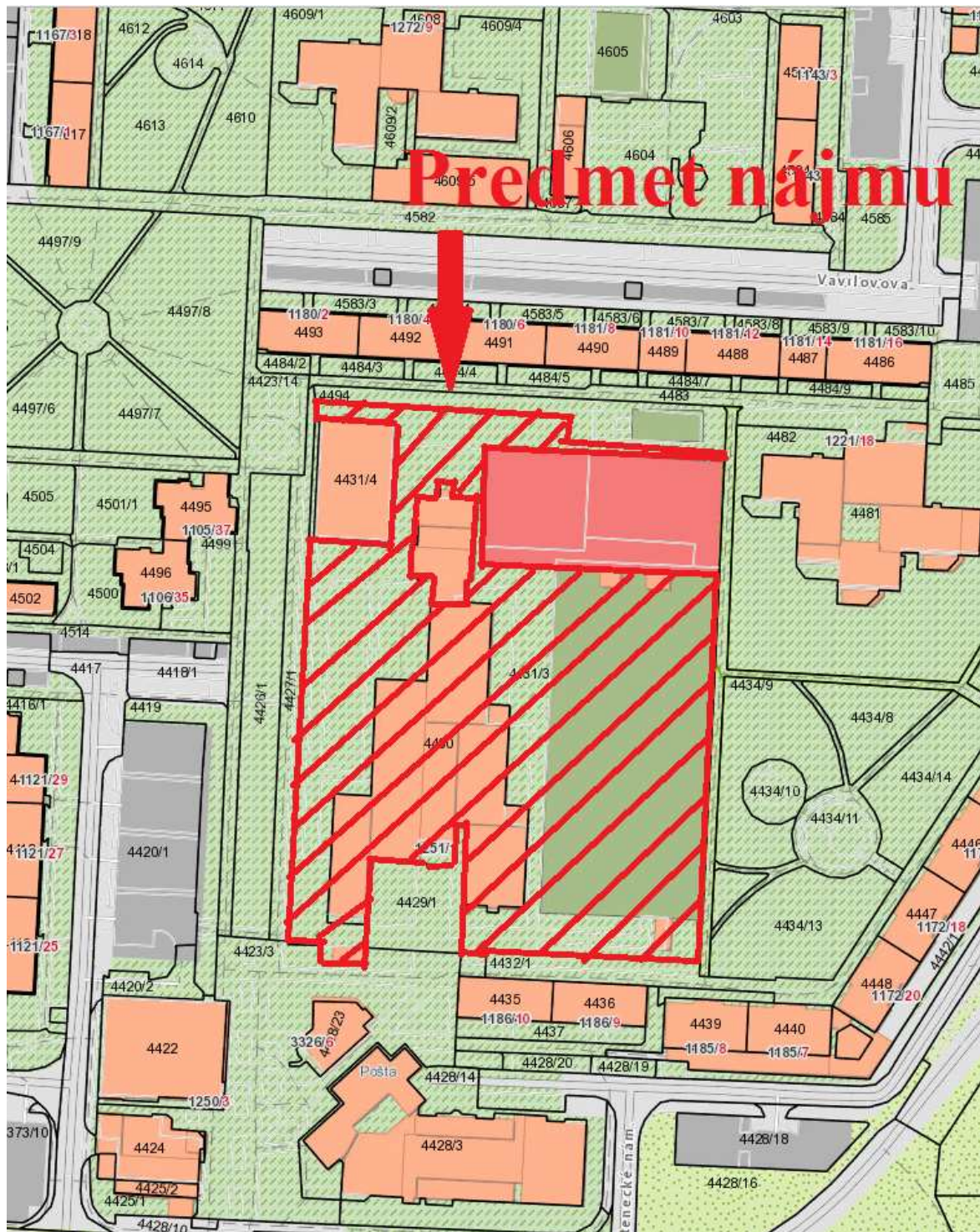
Názov školy má znenie:

**Spojenská škola internátna**  
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava  
IČO: 51278154  
DIČ: 2120650158

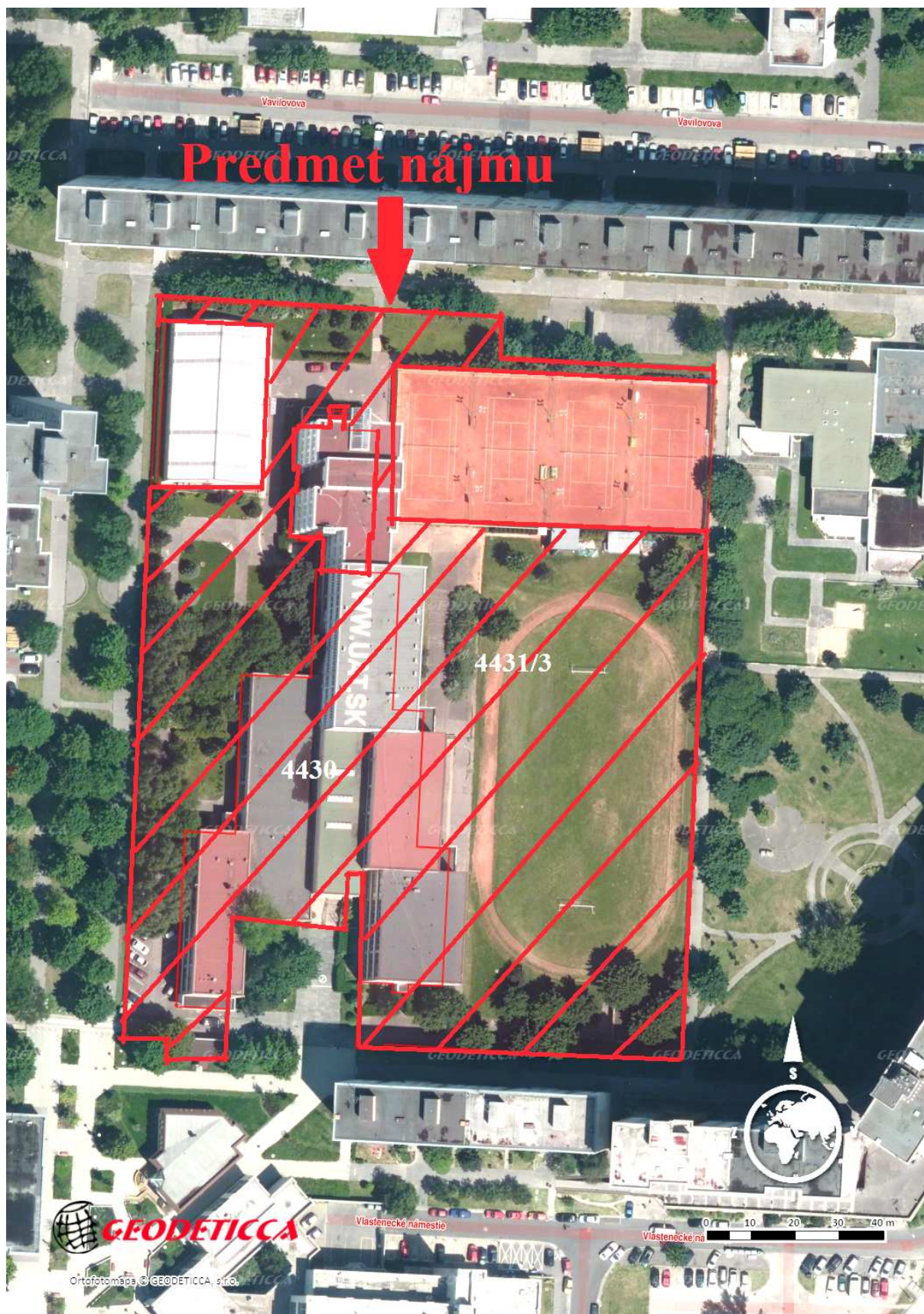
**Spojenská škola internátna**  
Vlastenecké nám. 1  
851 01 Bratislava 5

Mgr. Paula Pravňanská  
riaditeľka školy









## ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

Podlažie	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Spolu:
I.p.p	364.6	245.4	514.7	0	438.2	0	344.0	1906.9
I.n.p	281.1	271.8	0	403.3	368.8	493.8	269.4	2088.2
II.n.p.	351.9	0	0	405.4	426.5	596.9	118.34	1899.0
III.n.p.	0	0	0	406.7	426.5	604.4	0	1437.6
IV.n.p.	0	0	0	0	0	604.4	0	604.4
<b>Spou:</b>	<b>997.6</b>	<b>517.2</b>	<b>514.7</b>	<b>1215.4</b>	<b>1660.0</b>	<b>2299.5</b>	<b>731.74</b>	<b>7936.1</b>

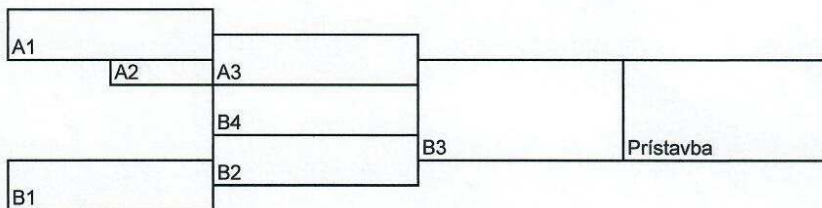
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

Výmera prístavby v m2:

Podlažie	Prístavba
I.p.p	454.1
I.n.p	477.9
II.n.p.	478.8
III.n.p.	478.7
IV.n.p.	86.6
<b>Spou:</b>	<b>1976.1</b>



ZŠ s poruchami reči: 6 727.3 m2  
SSPŠAT: 2 826,0 m2

STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM  
A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM  
Tematínska 10  
851 05 Bratislava - Petržalka  
-f-

Ing. Milan Lezo  
riaditeľ SSŠaSZ



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 12. 02. 2018**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo,

**Neprítomní – ospr. :** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii sa poslanci pýtali na ďalšie prenájom v uvedenej ZŠ. Taktiež požiadali o doplnenie rozpisu jednotlivých priestorov v objekte. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.02.2018

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konanej dňa 15. 02. 2018**

**Prítomní:** Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Oľga Adamčiaková, Milan Vetrák, Alexandra Petrisková, Daniela Palúchová, Jarmila Gonzales Lemus, Marek Kovačič, Ivan Lučanič

**K bodu: Návrh na prenájom časti pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu**

**Uznesenie:** Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak ako bol predložený.

**Hlasovanie:** (M. Makovníková-Mosná, L. Ovečková, O. Adamčiaková, D. Palúchová, M. Vetrák, A. Petrisková, M. Kovačič, J. Gonzales Lemus, I. Lučanič)

Prítomných: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

## **Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.2.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová

**Neprítomní:** Puliš, Fiala

**K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ  
Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu**

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

### **Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 15.2.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---