

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. februára 2018

Materiál číslo: 12/2018

### **Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre MUDr. Alenu Keskin, Vlastenecké nám. 1, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Žiadosť o vykonanie zmeny v obchodnom mene nájomcu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, o výmere 64,8 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa **MUDr. Alena Keskin, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 42133653**, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2023 za cenu: zubná ambulancia vo výške 61,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 25,9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 579,90 €/rok a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely vo výške 12,30 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38,90 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 478,47 €/rok. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **2 058,37 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Alena Keskin, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 42133653

**Predmet:** časť nebytového priestoru - v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postavený na pozemku parc. č. 4030 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k. ú. Petržalka, o výmere 64,8 m<sup>2</sup>. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2023

**Výška nájomného:** zubná ambulancia vo výške 61,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 25,9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 579,90 €/rok a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely vo výške 12,30 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38,90 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 478,47 €/rok. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **2 058,37 €/rok**.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-030-2013 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou MUDr. Alena Keskin, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava. Žiadateľka zároveň požiadala o vykonanie zmeny v obchodnom mene nájomcu.

Žiadateľka požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-030-2013, ktorej platnosť končí ku dňu 30.04.2018. Nebytové priestory nájomca užíva od roku 2008 na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie pre dospelých aj deti. Priestory pozostávajú z ordinácie, čakárne, oddychovej miestnosti, WC a sprchy. Žiadateľka v priebehu doby, počas ktorej užíva vyššie uvedené priestory, investovala do obnovy podláh, okien a zmodernizovala prístrojové vybavenie ambulancie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.02.2018.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Zubná ambulancia MUDr. Alena Keskin,**  
**Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava**

Miestny úrad Bratislava – Petržalka  
Ing. Vladimír Bajan – starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

22.01.2018

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-030-2013**

Touto cestou Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. **08-030-2013** Nebytové priestory v objekte ZŠ Vlastenecké nám.č.1. Jedná sa prevádzku zubnej ambulancie, ktorej priestory využívam od roku 2008.

Nájomná zmluva končí 30.4.2018.

**Odôvodnenie:**

Priestory zubnej ambulancie mám v dlhodobom prenájme od roku 2008 .

Prenajaté priestory pozostávajú z ordinácie a čakárne, oddychovej miestnosti , WC a sprchy. Počas posledných rokov som zriadila obnovu podláh aj okien prenajatých priestorov a zmodernizovala prístrojové vybavenia ambulancie.

Poskytujem stomatologickú starostlivosť pre dospelých aj pre deti. Väčšinu mojich pacientov tvoria obyvatelia mestskej časti Petržalka.

Nájomné aj ostatné platby som uhradila vždy načas, nemám voči mestskej časti Petržalka žiadne podlžnosti.

Verím, že mojej žiadosti vyhovie a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom MUDr. Alena Keskin

**Zubná ambulancia MUDr. Alena Keskin,  
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava**

Miestny úrad Bratislava – Petržalka  
Ing. Vladimír Bajan – starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

22.01.2018

Vec: **Žiadosť o vykonanie zmeny v obchodnom mene nájomcu  
v nájomnej zmluve č. 08-030-2013**

Touto cestou by som Vás chcela požiadať o zmenu v obchodnom mene nájomcu nebytových priestorov- zubnej ambulancie na Vlasteneckom námestí č.1.  
Pôvodný názov nájomcu **MUDr. Alena Kraupová** bolo zmenené na obchodné meno **MUDr. Alena Keskin**.  
Všetky ostatné náležitosti zostávajú nezmenené.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem!

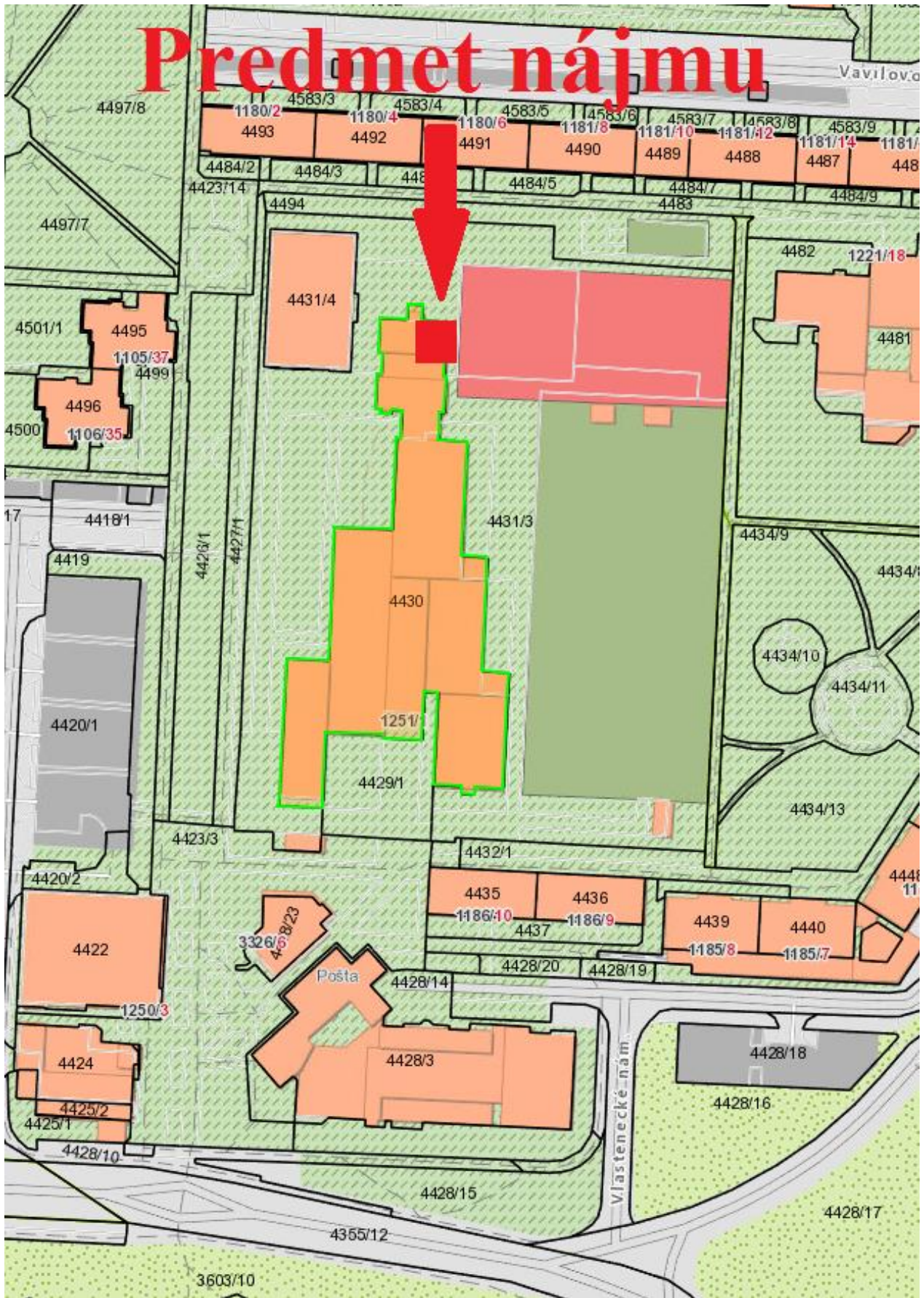
MUDr. Alena Keskin

Príloha:

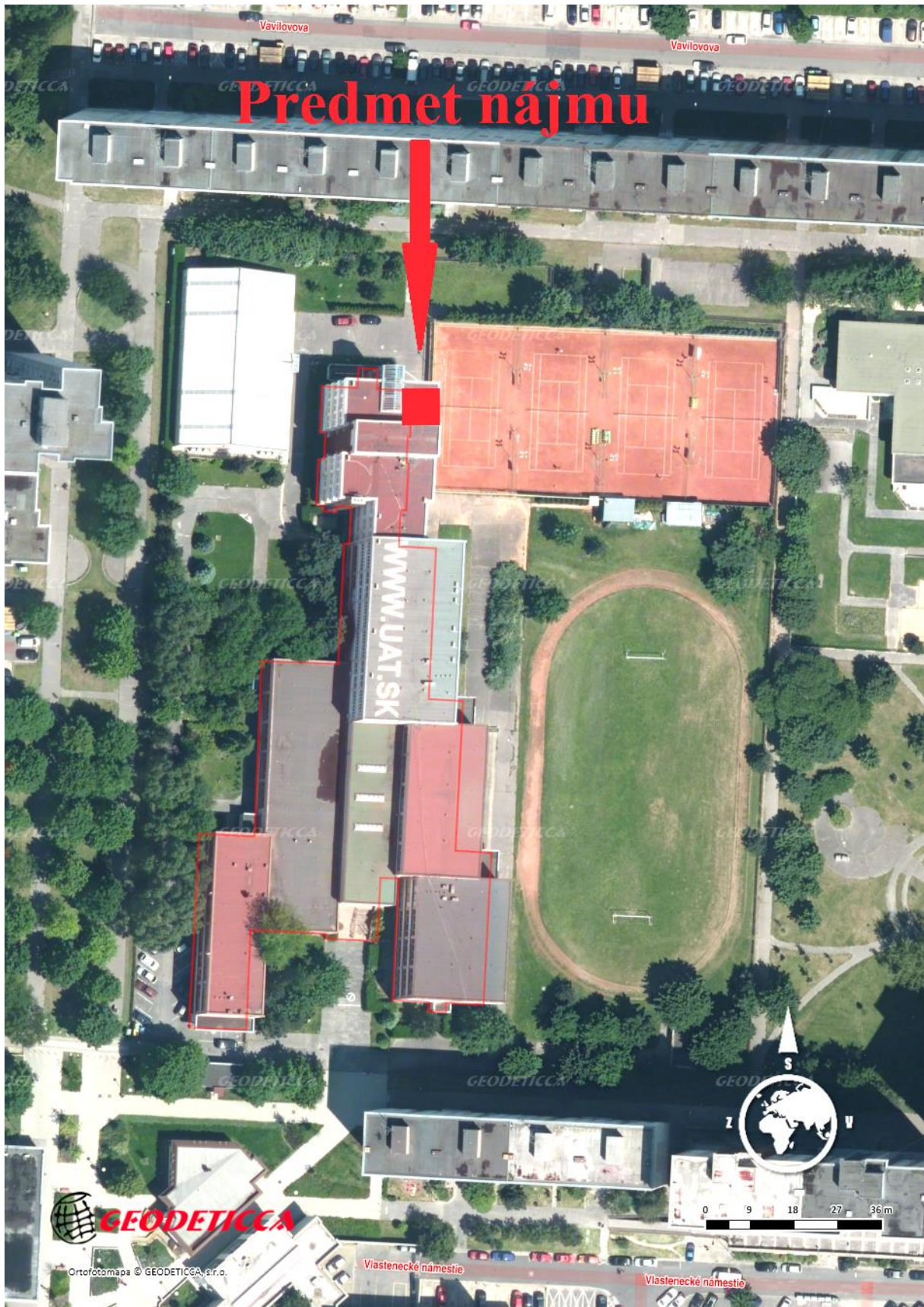
Oznámenie o zmene priezviska z Bratislavského samosprávneho kraja  
Potvrdenie o pridelení IČO zo Štatistického úradu SR  
Oznámenie o vyznačení zmeny údajov v licencii /SKZL/



# Predmet nájmu







 **GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.







