

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. februára 2018

Materiál číslo: 408/2018

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom pozemku
4. Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku
5. Žiadosť o súhlas s premiestnením kontajnerového stojiska
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Mapu širších vzťahov
8. Vizualizáciu
9. Výpis z registra spoločností
10. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“KN, parc. č. 265 vo výmere 52 m², druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986**, za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa, na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2021, za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo **26,00 €/rok**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpené spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986

Predmet: časť pozemku reg. „C“KN parc. č. 265 vo výmere 52 m², druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2021

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo **26,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom NÁŠ DOM, ktorý zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41. Dňa 19.02.2018 bolo na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka doručené doplnenie žiadosti o prenájom pozemku, ktoré upravuje výmeru pozemku.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu, súp. č. 2605 na Haanovej ulici č. 31-41 v Bratislave-Petržalke.

Existujúce kontajnerové stanovište a jeho súčasné umiestnenie nezodpovedá hygienickým kritériám, požiadavkám na ochranu životného prostredia (voľne stojace nádoby na papier, sklo a plasty) a nevyhovuje ani dopravnej dostupnosti pre vozidlá spoločnosti OLO, čo spôsobuje ničenie vnútroblokových chodníkov ťažkými vozidlami. Preto žiadateľ požiadal dňa 28.04.2017 miestny úrad o súhlas k premiestneniu existujúceho kontajnerového stanovišťa a na základe kladného stanoviska dňa 09.01.2018 o nájom časti pozemku za účelom vybudovania nového kontajnerového stanovišťa.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy miestneho úradu posúdilo žiadosť z hľadiska územnoplánovacieho, dopravného a aj jeho budúceho užívania a nemá námietky voči odstráneniu existujúceho kontajnerového stanovišťa a vybudovaniu nového na časti pozemku parc. č. 265 v k.ú. Petržalka za predpokladu, že nová stavba kontajnerového stanovišťa bude rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma a zároveň bude spĺňať bezpečnostné, hygienické a požiarne kritériá.

Nové zastrešené kontajnerové stanovište rozmerov 12 m x 3,7 m navrhuje žiadateľ vybudovať v zeleni, bližšie ku komunikácii, na časti pozemku parc. č. 265 v k. ú. Petržalka. Vybudovaním nového zastrešeného, estetického a kapacitne vyhovujúceho kontajnerového stanovišťa má byť zabezpečená lepšia dostupnosť vozidlám OLO, budú odstránené súčasné nevyhovujúce hygienické kritériá a zároveň bude znížená hlučnosť pri vývoze komunálneho odpadu.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.02.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

www.nasdom.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 477 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Naše číslo
046-17/ND

Vaše číslo

Vybavuje

Bratislava
28.12.2017

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

V zmysle záverov z rokovania s prednostom úradu p. Ing. Miroslav Štefánik MBA, zo dňa 15.12.2017 podávame žiadosť o dočasný prenájom pozemku p.č.265 k.ú. Petržalka, za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska.

Zdôvodnenie: NÁŠ DOM SVB sa už dlhší čas pokúša skultúrniť naše kontajnerové stojisko a vnutroblok (vid naša žiadosť z 28.04.2017 a projekt predložený MsÚ Petržalka).

Pre neujasnené majetkovo – právne pomery k nášmu súčasnému existujúcemu kontajnerovému stojisku a k pozemku k nemu prislúchajúcemu, volíme túto cestu urýchlenia výstavby, nakoľko k ohláske na Stavebnom úrade potrebujeme oficiálny doklad (zápis na LV) preukazujúci právny vzťah k pozemku.

S pozdravom

Ing. Eduard Školkay
predseda spoločenstva

Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

IČO: 31818986

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

Tel.: +421 903 479 931

DIČ: SK2021730084

číslo účtu : 262 281 8789/1100

e-mail: nasdom35@gmail.com

„OSOBNÉ“

NÁŠ DOM

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

www.nasdom.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -02- 2018	
Evidenčné číslo: 7354/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad Petržalka
Oddelenie s nakladaním majetku
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Naše číslo
046-17/ND
003-18/ND

Vaše číslo

Vybavuje
Školkaý/0903 479 931

Bratislava
06.02.2018

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku - doplnenie

Na základe reálneho vymeriavania geodetom, vykonaného dňa 16.02.2018 dopĺňame našu žiadosť o aktuálne údaje – parcela č. 265/2 o výmere 52 m².

Šírka parcely je 3,7m po celej dĺžke prifaľného chodníka od cesty. Plocha pod kontajnerové stojisko bude prístupná od cesty pre automobily OLO a z prifaľných vnútro dvorových chodníkov pre obyvateľov.

S pozdravom

Ing. Eduard Školkaý
predseda spoločenstva



Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

ICO: 31818986

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

Tel.: +421 903 479 931

DIČ: SK2021730084

číslo účtu : 262 281 8789/1100

e-mail: nasdom35@tiscali.com

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: Pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

www.nasdom.sk

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28 -04- 2017	
Evidenčné číslo: 1792/13	Číslo soisu: 6394
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad
Petržalka – mestská časť Bratislava
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naše číslo
018-17/ND

Vaše číslo

Vybavuje
Ing. Školkaý/ 0903 479 931

Bratislava
28.04.2017

Vec: Žiadosť o súhlas s premiestnením kontajnerového stojiska

Naše Spoločenstvo na základe požiadaviek občanov – vlastníkov bytov na Haanovej 31-41 plánuje aj komplexnú obnovu kontajnerového stojiska vo vnútrobloku na Haanovej 31-41.

Súčasný kontajnerový stojisko už nezodpovedá požiadavkám z hľadiska hygieny, životného prostredia (voľne stojace nádoby na papier, sklo a plasty) ako aj dopravnej dostupnosti vozidlám OLO (ničenie vnútro blokového chodníka ťažkými vozidlami).

Plánujeme posunúť stojisko bližšie k cestnej komunikácii najmä z týchto dôvodov:

1. lepšia dostupnosť priamo z cesty vozidlám OLO najmä v zime
2. zamedzenie ničenia vnútroblokových chodníkov
3. zníženie vnútroblokového hlučnosti pri obsluhu – vývoze kontajnerov
4. zastrešenie doteraz voľne stojacich kontajnerov a tým odstránenie úletov papiera do verejného priestranstva a ničenie zelene dvora.
5. zamedzenie vyhadzovanie plastov, papiera a skla bezdomovcami z kontajnerov
6. zvýšenie hygieny stojiska novou podlahou a oddelením zeleňou od dvora
7. zvýšenie estetického stvárnenia verejného priestranstva

Z vyššie popísaných dôvodov žiadame mestskú časť Petržalka, ako správcu mestských pozemku p.č.265, (LV 1748,druh pozemku ostatné plochy) o súhlas z premiestnením kontajnerového stojiska.

Novo navrhnuté stojisko bude zaberáť tú istú plochu (cca 44,- m²) ako doterajšie, čiže nedôjde k záberu verejnej zelene. Naopak pozemok pod pôvodným stojiskom osadíme zelenou, tak ako je navrhnuté projekte „Revitalizácia medziblokového priestoru“ odovzdanom 27.04.2017 na tunajšom oddelení nakladania s majetkom.

S pozdravom



Ing. Eduard Školkaý
predseda spoločenstva

Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

IČO: 31818986

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

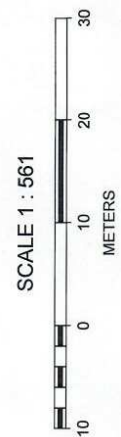
Tel.: +421-02-0903 479 931

DIČ: SK2021730084

číslo účtu : 262 281 8789/1100

e-mail: nasdom35@gmail.com

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

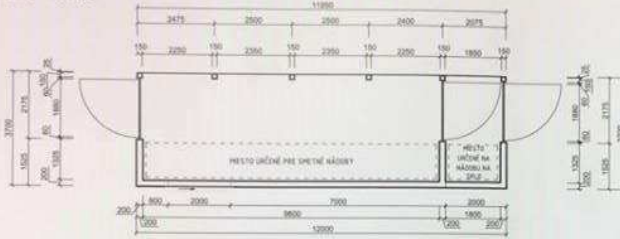




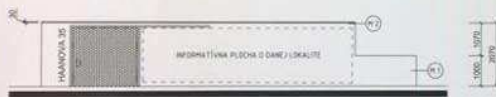
NÁVRH SMETNÉHO STOJISKA

HAANOVA
2017

PÓDORYS M 1:100



POHĽAD ČELNÝ - Z ULICE M 1:100



POHĽAD ZADNÝ - Z VNÚTROBLOKU M 1:100



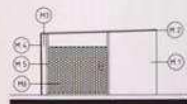
LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LIATY BETÓN - BEZ POKROKOVEJ ÚPRAVY
- M 2 - STRIEŠKA POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLADNÁ, BEZ ÚPRAVY
- M 3 - TAHKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LIATY BETÓN - BEZ POKROKOVEJ ÚPRAVY
- M 2 - STRIEŠKA POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLADNÁ, BEZ ÚPRAVY
- M 3 - TAHKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 4 - KOVOVÉ NÔMÉ STĽPY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

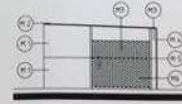
POHĽAD ĽAVÝ M 1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LIATY BETÓN - BEZ POKROKOVEJ ÚPRAVY
- M 2 - STRIEŠKA POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLADNÁ, BEZ ÚPRAVY
- M 3 - KOVOVÉ NÔMÉ STĽPY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 4 - LAMELOVÝ BANGKIRAI - IMEDA FARBA
- M 5 - KOVOVÝ RÁM BRÁNČOČY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 6 - BRÁNČKA Z TAHKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

POHĽAD PRAVÝ M 1:100



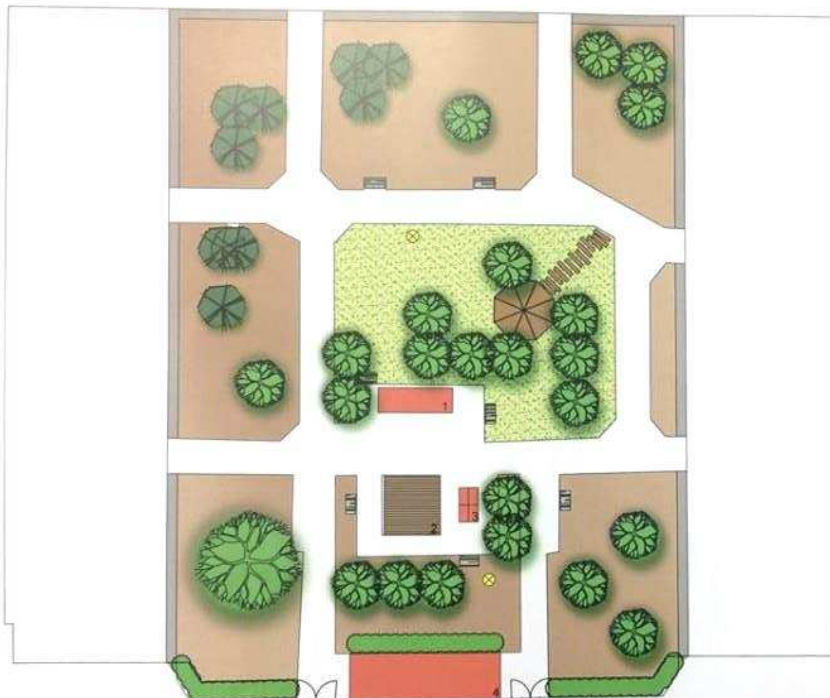
LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LIATY BETÓN - BEZ POKROKOVEJ ÚPRAVY
- M 2 - STRIEŠKA POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLADNÁ, BEZ ÚPRAVY
- M 3 - KOVOVÉ NÔMÉ STĽPY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 4 - LAMELOVÝ BANGKIRAI - IMEDA FARBA
- M 5 - KOVOVÝ RÁM BRÁNČOČY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 6 - BRÁNČKA Z TAHKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

ING. MIROSLAV MILTAK

NÁVRH REVITALIZÁCIE MEDZIBLOKU

HAANOVA
2017



LEGENDA

- OSVETLENIE
- LAVIČKA
- LISTNATÝ STROM
- IHLIČNATÝ STROM
- ŽIVÝ PLOT
- ALTANK
- NAŠLAPNÉ PODVALY
- VONKAJŠIE OPLÔTENIE
- OKAROVÝ CHODNÍK
- KVETINOVÁ LUKA
- TRVALKOVÉ ZÁHONY MULČOVANÉ KÔROU
- PLASTOVÝ BANGKIRAI
- 1 PŮVODNÁ PRELIEZKA
- 2 PLOCHA NA HRANIE
- 3 PIN-PONGOVÝ STŔL
- 4 KONTAJNEROVÉ STOJISKO

M 1:250

ING. MIROSLAV MILTAK



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne účely.

Názov spoločenstva	NÁŠ DOM
Sídlo	Hasnova 35, 85104 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	31818986
Dátum vzniku	04.06.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Eduard Školikay, predseda	Od: 26.06.2014 Do:
--------------------------------	--------------------

Orgány spoločenstva

Predseda	Od: 21.02.2005 Do:
Zhromaždenie	Od: 21.02.2005 Do:
Rada	Od: 21.02.2005 Do:

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - ústavný](#) |
 Vyhľadať podľa: [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzické osoby](#) | [IČO](#) | [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(M&S\)](#) | [Whiskovanie o prístupnosti](#) |

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 02. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD,
Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo,

Neprítomní – osprav. : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,
JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 11/Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov
bytov a NP Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.02.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 15.2.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Gallo, Jančovičová

Neprítomní: Puliš, Fiala

**K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov
bytov a NP Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 15.2.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie