

Investičný zámer:

Žiadateľ: S.O.F.I., s.r.o., Koceľova 17, Bratislava

Investor: TOCCATA s.r.o., Kremnická 26, Bratislava

Zámer : Budova ACV, Vranovská 4, Bratislava

Stupeň : dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ v zastúpení investora požiadal o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „**Budova ACV, Vranovská 4, Bratislava**“. Budova ACV je navrhnutá ako administratívny objekt s univerzálnou prevádzkou na mieste existujúceho prízemného objektu, ktorý bude potrebné asanovať. Má jedno polozapustené podlažie a tri nadzemné podlažia. Polozapustené podlažie slúži technickému zázemiu objektu a parkovaniu. Nadzemné podlažia opakujú jednoduchú schému dispozičného trojtraktu – zo stredovej chodby prístupné kancelárske priestory.

Základné údaje o stavbe:

celková plocha pozemku	638 m ²
zastavaná plocha	404 m ²
plocha zelene na rastlom teréne	180 m ²
počet nadzemných podlaží	3 NP
počet podzemných podlaží	1 PP
počet parkovacích miest spolu	17
- z toho v garáži	13.

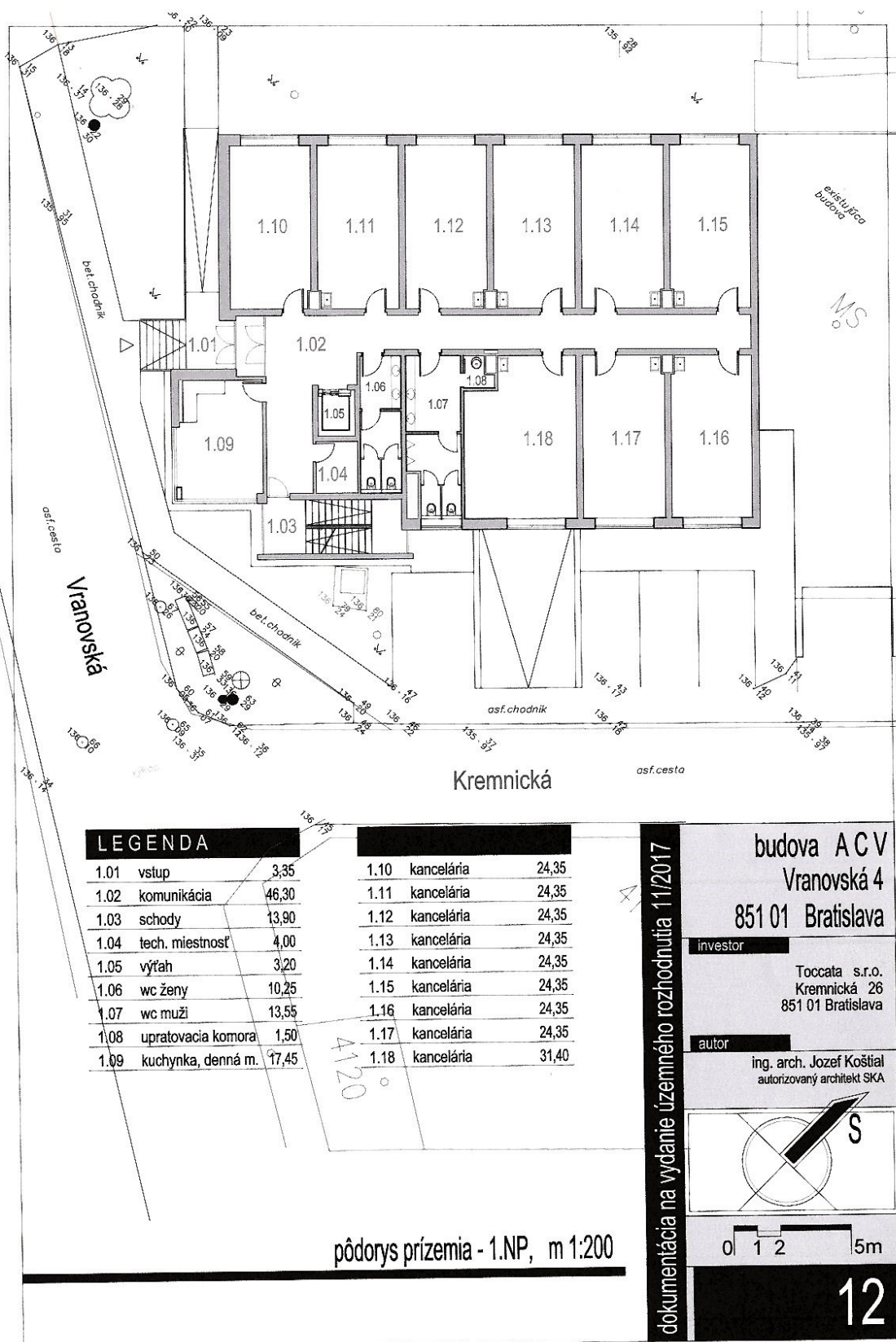
Dopravne je budova napojená z Kremnickej ulice s pripojením na Vranovskú ulicu.

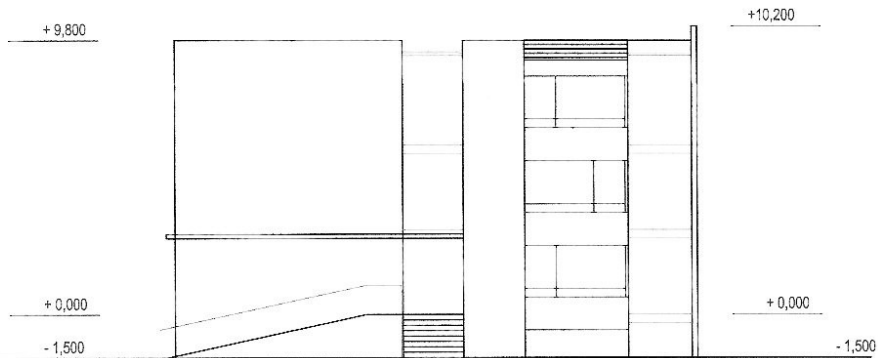
Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **stabilizovaného územia** funkčného využitia plôch pre **občiansku vybavenosť lokálneho významu** číslo funkcie 202 s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi **prevládajúce funkčné využitia plôch** patria aj **zariadenia administratívy, správy a riadenia**.







pohľad čelný, z ulice Vranovská

schématické pohľady , m 1:200

dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia 11/2017

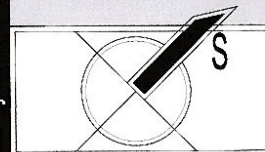
budova A C V
Vranovská 4
851 01 Bratislava

investor

Toccata s.r.o.
 Kremnická 26
 851 01 Bratislava

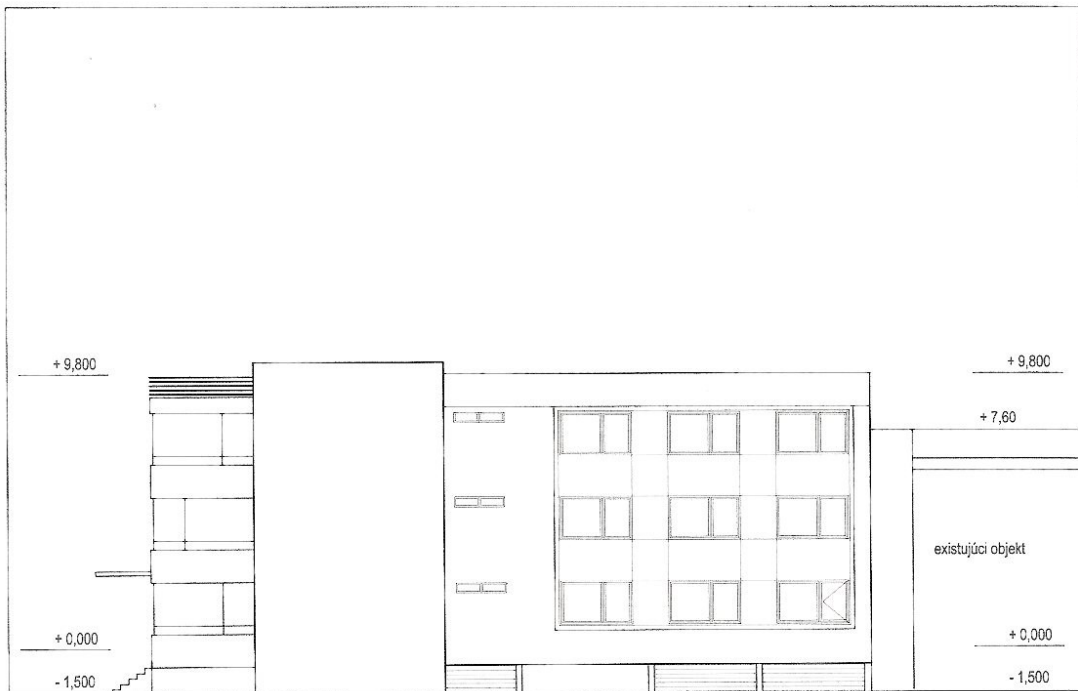
autor

ing. arch. Jozef Košťál
 autorizovaný architekt SKA



0 1 2 5m

18



pohľad bočný, z ulice Kremnická

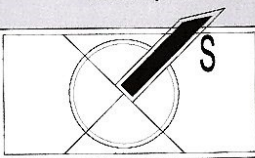
schématické pohľady , m 1:200

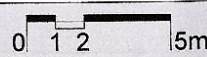
dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia 11/2017

budova A C V
Vranovská 4
851 01 Bratislava

investor
 Toccata s.r.o.
 Kremnická 26
 851 01 Bratislava

autor
 ing. arch. Jozef Košťál
 autorizovaný architekt SKA





19