

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. februára 2018

Materiál číslo:10/2018

**Návrh na prenájom časti pozemku a časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ
Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu,
Vlastenecké nám. 1, Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Oznámenie nájomcu
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 6 727,20 m², a nájom časti k objektu prislúchajúceho pozemku parc. č. 4431/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, v celkovej výmere 12 287 m², pre žiadateľa **Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 51278154**, za účelom prevádzkovania základnej školy internátnej na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.07.2029 za cenu: nebytové priestory 0,50 €/m²/rok, čo pri výmere 6 727,2 m² predstavuje čiastku 3 363,60 €, pozemky 0,10 €/m²/rok čo pri výmere 12 287 m² predstavuje čiastku celkovo 1 228,70 €. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 592,30 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 51278154

Predmet: nebytový priestor - v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postavený na pozemku parc. č. 4430 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 6 727,2 m² a časť k objektu prislúchajúceho pozemku parc. č. 4431/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, v celkovej výmere 12 287 m². Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.07.2029

Výška nájomného: nebytové priestory 0,50 €/m²/rok, čo pri výmere 6 727,2 m² predstavuje čiastku 3 363,60 €, pozemky 0,10 €/m²/rok čo pri výmere 12 287 m² predstavuje čiastku celkovo 1 228,70 €. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 592,30 €/rok**.

Materiál sa predkladá na základe oznámenia o zmene názvu a identifikačných údajov školy (IČO, DIČ) zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Spojená škola internátna, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava, a na základe vyžiadania dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014. Keďže žiadateľ zmenou identifikačných údajov nadobudol novú právnu subjektu, nie je možné uzatvoriť dodatok k zmluve č. 08-64-2014, z toho dôvodu predkladáme návrh na vyhotovenie novej nájomnej zmluvy pre nový právny subjekt za rovnakých podmienok.

Žiadateľ na predmete nájmu prevádzkuje základnú školu pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou a zabezpečuje činnosť súvisiacu s výchovno-vzdelávacím procesom, vzhľadom k tomu navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“



Spojená škola internátna

Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava 5
tel. 02/624 117 23; 02/624 118 02

e-mail : zsinternatna@stonline.sk, www.zsivlastenecke.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 959 / 08	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 8	Výbavuje:

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Petržalka
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
2/2018

Vybavuje/linka
Waczulíková/0262520486

Bratislava
05.01.2018

VEC: Oznámenie – zmena názvu školy, IČO a DIČ od 01.01.2018

Riaditeľstvo Spojenej školy internátnej, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava si Vám dovoľuje oznámiť, že k 31.12.2017 došlo k zrušeniu organizácie:

*Základná škola internátna pre žiakov
s narušenou komunikačnou schopnosťou
Vlastenecké námestie č. 1, 851 01 Bratislava
IČO: 31446578
DIČ: 2020819515*

S účinnosťou od 01.01.2018 sa zmenil názov organizácie:

**Spojená škola internátna
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava
IČO: 51278154
DIČ: 2120650158**

Na základe uvedenej zmeny názvu organizácie a IČO Vás žiadame o zasielanie korešpondencie na uvedenú adresu.

**Spojená škola internátna
Vlastenecké nám. 1
851 01 Bratislava 5**

Mgr. Paula Pravňanská
riaditeľka školy

„OSOBNĚ“



Spojenná škola internátna

Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava 5

tel. 02/624 117 23; 02/624 118 02

e-mail : zsinternatna@stonline.sk, www.zsivlastenecke.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 954 / 01	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad
mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Vladimír Bajan – starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
2/2018

Vybavuje/linka
Demeterová

Bratislava
10.01.2018

VEC: Zmena názvu školy, nájomná zmluva – vyžiadanie

Riaditeľstvo Spojenej školy internátnej, Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava si Vás dovoľuje týmto požiadať z dôvodu zmeny názvu školy o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve č. 08-64-2014 a zaslanie na našu adresu.

Názov školy má znenie:

Spojenná škola internátna
Vlastenecké nám. 1, 851 01 Bratislava
IČO: 51278154
DIČ: 2120650158

Spojenná škola internátna
Vlastenecké nám. 1
851 01 Bratislava 5

Mgr. Paula Pravňanská
riaditeľka školy



