

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. februára 2018

Materiál číslo: 11/2018

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM,
Haanova 35, 851 04 Bratislava 55**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom pozemku
4. Žiadosť o súhlas s premiestnením
kontajnerového stojiska
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Vizualizáciu
8. Výpis z registra spoločností

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“KN, parc. č. 265 vo výmere 44,4 m², druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986**, za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa, na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2023, za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo **22,20 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpené spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 265 vo výmere 44,4 m², druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2023

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo **22,20 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom NÁŠ DOM, ktorý zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu, súp. č. 2605 na Haanovej ulici č. 31-41 v Bratislave-Petržalke.

Existujúce kontajnerové stanovište a jeho súčasné umiestnenie nezodpovedá hygienickým kritériám, požiadavkám na ochranu životného prostredia (voľne stojace nádoby na papier, sklo a plasty) a nevyhovuje ani dopravnej dostupnosti pre vozidlá spoločnosti OLO, čo spôsobuje ničenie vnútroblokových chodníkov ťažkými vozidlami. Preto žiadateľ požiadal dňa 28.04.2017 miestny úrad o súhlas k premiestneniu existujúceho kontajnerového stanovišťa a na základe kladného stanoviska dňa 09.01.2018 o nájom časti pozemku za účelom vybudovania nového kontajnerového stanovišťa.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy miestneho úradu posúdilo žiadosť z hľadiska územnoplánovacieho, dopravného a aj jeho budúceho užívania a nemá námietky voči odstráneniu existujúceho kontajnerového stanovišťa a vybudovaniu nového na časti pozemku parc. č. 265 v k.ú. Petržalka za predpokladu, že nová stavba kontajnerového stanovišťa bude rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma a zároveň bude spĺňať bezpečnostné, hygienické a požiarne kritériá.

Nové zastrešené kontajnerové stanovište rozmerov 12 m x 3,7 m navrhuje žiadateľ vybudovať v zeleni, bližšie ku komunikácii, na časti pozemku parc. č. 265 v k. ú. Petržalka. Vybudovaním nového zastrešeného, estetického a kapacitne vyhovujúceho kontajnerového stanovišťa má byť zabezpečená lepšia dostupnosť vozidlám OLO, budú odstránené súčasné nevyhovujúce hygienické kritériá a zároveň bude znížená hlučnosť pri vývoze komunálneho odpadu.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.02.2018.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

www.nasdom.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 444 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Naše číslo
046-17/ND

Vaše číslo

Vybavuje

Bratislava
28.12.2017

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

V zmysle záverov z rokovania s prednostom úradu p. Ing. Miroslav Štefánik MBA, zo dňa 15.12.2017 podávame žiadosť o dočasný prenájom pozemku p.č.265 k.ú. Petržalka, za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska.

Zdôvodnenie: NÁŠ DOM SVB sa už dlhší čas pokúša skultúrniť naše kontajnerové stojisko a vnutroblok (vid naša žiadosť z 28.04.2017 a projekt predložený MsÚ Petržalka).

Pre neujasnené majetkovo – právne pomery k nášmu súčasnému existujúcemu kontajnerovému stojisku a k pozemku k nemu prislúchajúcemu, volíme túto cestu urýchlenia výstavby, nakoľko k ohláske na Stavebnom úrade potrebujeme oficiálny doklad (zápis na LV) preukazujúci právny vzťah k pozemku.

S pozdravom

Ing. Eduard Školkay
predseda spoločenstva

Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

ICO: 31818986

DIČ: SK2021730084

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

číslo účtu : 262 281 8789/1100

Tel.: +421 903 479 931

e-mail: nasdom35@gmail.com

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: Pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

www.nasdom.sk

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28 -04- 2017	
Evidenčné číslo: 1525/13	Číslo soisu: 6394
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad
Petržalka – mestská časť Bratislava
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naše číslo
018-17/ND

Vaše číslo

Vybavuje
Ing. Školkaý/ 0903 479 931

Bratislava
28.04.2017

Vec: Žiadosť o súhlas s premiestnením kontajnerového stojiska

Naše Spoločenstvo na základe požiadaviek občanov – vlastníkov bytov na Haanovej 31-41 plánuje aj komplexnú obnovu kontajnerového stojiska vo vnútrobloku na Haanovej 31-41.

Súčasný kontajnerový stojisko už nezodpovedá požiadavkám z hľadiska hygieny, životného prostredia (voľne stojace nádoby na papier, sklo a plasty) ako aj dopravnej dostupnosti vozidlám OLO (ničenie vnútro blokového chodníka ťažkými vozidlami).

Plánujeme posunúť stojisko bližšie k cestnej komunikácii najmä z týchto dôvodov:

1. lepšia dostupnosť priamo z cesty vozidlám OLO najmä v zime
2. zamedzenie ničenia vnútroblokových chodníkov
3. zníženie vnútroblokovej hlučnosti pri obsluhu – vývoze kontajnerov
4. zastrešenie doteraz voľne stojacich kontajnerov a tým odstránenie úletov papiera do verejného priestranstva a ničenie zelene dvora.
5. zamedzenie vyhadzovanie plastov, papiera a skla bezdomovcami z kontajnerov
6. zvýšenie hygieny stojiska novou podlahou a oddelením zeleňou od dvora
7. zvýšenie estetického stvárnenia verejného priestranstva

Z vyššie popísaných dôvodov žiadame mestskú časť Petržalka, ako správcu mestských pozemku p.č.265, (LV 1748, druh pozemku ostatné plochy) o súhlas s premiestnením kontajnerového stojiska.

Novo navrhnuté stojisko bude zaberať tú istú plochu (cca 44,- m²) ako doterajšie, čiže nedôjde k záberu verejnej zelene. Naopak pozemok pod pôvodným stojiskom osadíme zelenou, tak ako je navrhnuté projekte „Revitalizácia medziblokového priestoru“ odovzdanom 27.04.2017 na tunajšom oddelení nakladania s majetkom.

S pozdravom



Ing. Eduard Školkaý
predseda spoločenstva

Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

ICO: 31818986

DIČ: SK2021730084

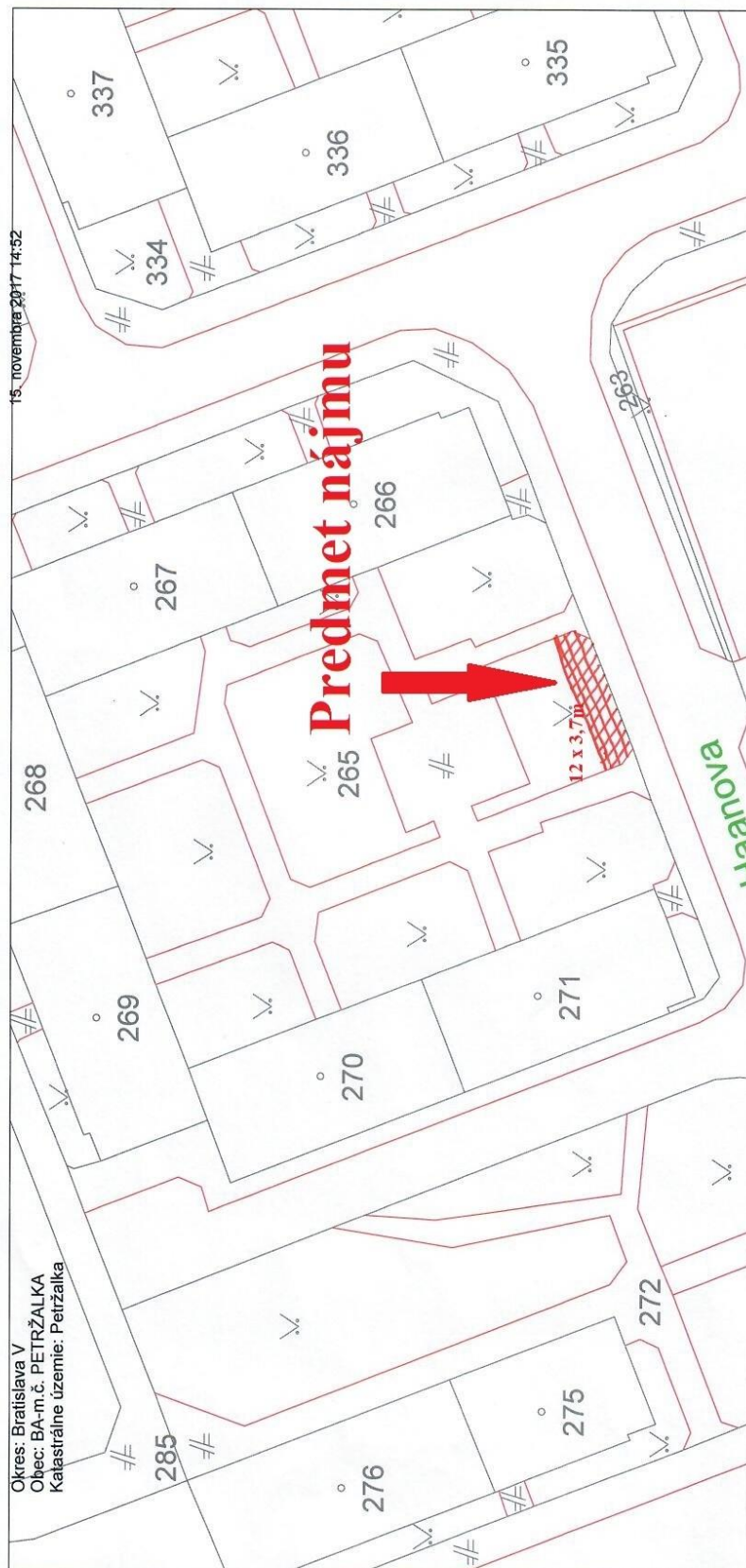
Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

číslo účtu : 262 281 8789/1100

Tel.: +421-02-0903 479 931

e-mail: nasdom35@gmail.com

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

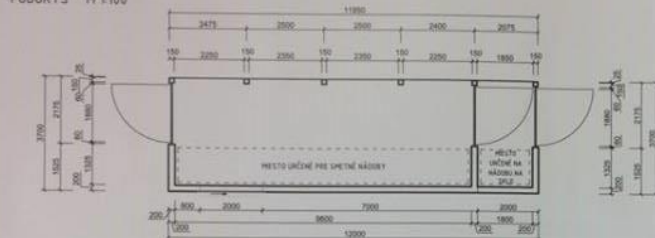




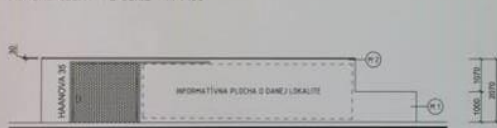
NÁVRH SMETNÉHO STOJISKA

HAANOVA
2017

PÓDORYS M 1:100



POHĽAD ČELNÝ - Z ULICE M 1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LITÝ BETÓN - BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV
- M 2 - STREŠNÁ POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLÁDANÁ, BEZ ÚPRAV
- M 3 - TANKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

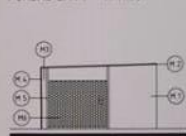
POHĽAD ZADNÝ - Z VNÚTROBLOKU M 1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LAMINÁTOVÝ BANGKIRAI - IMEDA FARBA
- M 2 - STREŠNÁ POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLÁDANÁ, BEZ ÚPRAV
- M 3 - TANKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 4 - KOVOVÉ NÔSNÉ STĽPY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

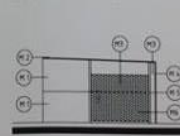
POHĽAD ĽAVÝ M 1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LITÝ BETÓN - BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV
- M 2 - STREŠNÁ POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLÁDANÁ, BEZ ÚPRAV
- M 3 - KOVOVÉ NÔSNÉ STĽPY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 4 - LAMINÁTOVÝ BANGKIRAI - IMEDA FARBA
- M 5 - KOVOVÝ RAM BRÁNKY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 6 - BRÁNKICA Z TANKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

POHĽAD PRÁVÝ M 1:100



LEGENDA MATERIÁLOV

- M 1 - LITÝ BETÓN - BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV
- M 2 - STREŠNÁ POLYKARBONÁTOVÁ TRAPÉZOVÁ DOSKA - PREHLÁDANÁ, BEZ ÚPRAV
- M 3 - KOVOVÉ NÔSNÉ STĽPY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 4 - LAMINÁTOVÝ BANGKIRAI - IMEDA FARBA
- M 5 - KOVOVÝ RAM BRÁNKY - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA
- M 6 - BRÁNKICA Z TANKOVÝ - ČERNÁ SYNTETICKÁ FARBA

ING. MIROSLAV MILTAK

NÁVRH REVITALIZÁCIE MEDZIBLOKU

HAANOVA
2017



LEGENDA

- OSVETLENIE
- LAVIČKA
- LISŤNATÝ STROM
- IHLIČNATÝ STROM
- ŽIVÝ PLOT
- ALTÁNK
- NÁŠČAPNÉ PODVALY
- VONKAJŠIE OPLOTENIE
- OKAPOVÝ CHODNÍK
- KVETINOVÁ LÚKA
- TRVALKOVÉ ZÁHONY MULČOVANÉ KÓROU
- PLASTOVÝ BANGKIRAI
- 1 PÔVODNÁ PRELIEZKA
- 2 PLOCHA NA HRANIE
- 3 PIN-PONGOVÝ STÔL
- 4 KONTAJNEROVÉ STOJISKO

M 1:250

ING. MIROSLAV MILTAK



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne účely.

Názov spoločenstva	NÁŠ DOM
Sídlo	Hasanova 35, 85104 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	31818986
Dátum vzniku	04.06.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Eduard Školikay, predseda	Od: 26.06.2014 Do:
--------------------------------	--------------------

Orgány spoločenstva

Predseda	Od: 21.02.2005 Do:
Zhromaždenie	Od: 21.02.2005 Do:
Rada	Od: 21.02.2005 Do:

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - ústný](#) |
 Vyhľadať podľa: [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(MvS\)](#) | [Vyhľadanie o prístupnosti](#) |