

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 29/2017

Dražobník: **Public auction, s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany
IČO: 44 449 844
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
oddiel: Sro, vložka č.: 22790/T
spoločnosť koná prostredníctvom: Mgr. Simona Javrová – konateľ

Navrhovateľ dražby: **ADMIN CREDIT, s.r.o.**
Sídlo: 110 00 Praha 1, Revoluční 1403/28, Česká republika
IČO: 04 050 932
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom rejstříku vedený Městským soudem
v Praze, oddiel: C, Vložka č. 241610
konajúca prostredníctvom: Ivanom Danišom – jednatel

Dátum konania dražby: **14.03.2018**

Čas otvorenia dražby: **12.00 hod.**

Miesto konania dražby: **Notárske spoločenstvo**
JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav)
Nám. 1. mája 1121/14
921 01 Piešťany

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava	Bratislava V	BA-m.č. Petržalka	Petržalka	4058

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
2164/5	30	Zastavané plochy a nádvorí	17	1
2164/8	193	Zastavané plochy a nádvorí	18	1
2166/2	7569	Ostatné plochy	29	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 **MONAR Invest, s.r.o.**, Na piesku 8, 821 05 Bratislava, IČO: 36 695 173

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby:

Pozemky parcelné číslo 2164/5 a 2164/8 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría. Pozemok parcelné číslo 2166/2 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy. Pozemok parcelné číslo 2164/5 bol pôvodne zastavaný stavbou regulačnej stanice plynu, pozemok parcelné číslo 2164/8 tvoril manipulačnú plochu, prislúchajúcu k stavbe už neexistujúcej regulačnej stanice plynu. Pozemok parcelné číslo 2166/2 je čiastočne delený existujúcim betónovým plotom, vybudovaným v južnej časti areálu "Pekárni", tzn. že časť pozemku sa nachádza v areáli "Pekárni". Západnú časť pozemku parcelné číslo 2166/2 tvorí úzky pás povedľa Panónskej cesty. Prevažnú časť pozemku parcelné číslo 2166/2 tvorí takmer "polkruhový" tvar nezastavanej zatravnenej plochy, susediacej bezprostredne s chodníkom medzi Panónskou cestou a križovatkou ulíc Lietavská a Vyšehradská. Vo východnej časti pozemku parcelné číslo 2166/2 je vybudovaná stavba betónovej šachty vodovodných rozvodov vo vlastníctve pravdepodobne BVS. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky, ktoré sú predmetom dražby je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete.

Opis stavu predmetu dražby:

Dražené pozemky sú rovinné, zatravnené, čiastočne zastavané drobnými stavbami (oplotením a betónovou šachtou) pričom ich funkčné využitie je obmedzené platným územným plánom mesta.

Popis práv a záväzkov k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4058:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 451/2018

Poznámky:

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 2166/2 podľa rozhodnutia č.k. 1/14/229190-22/55/841735 zo dňa 28.10.2014, vykonateľné dňa 28.10.2014, P-3499/14

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva s označením veriteľa ADMIN CREDIT, s.r.o., IČO: 04050932 na pozemky registra C KN parc.č. 2164/5, 2164/8, 2166/2, P-2301/17

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na pozemky registra C KN parc.č. 2164/5, 2164/8, 2166/2 podľa rozhodnutia č. 1/17/238959-22/57/841735 z 23.11.2017, vykonateľné 23.11.2017, P-2616/2017

Poznamenáva sa - Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu BA na pozemky registra C KN parc. č. 2164/5 a 2164/8, 2166/2, podľa rozhodnutia č.101112179/2017 zo dňa 29.05.2017, vykonateľné dňa 08.06.2017. P-41/18

Ťarchy:

Vecné bremeno v práve povinného z vecného bremena strieť prechod pešo, alebo prejazd motorovými prostriedkami alebo inými mechanizmami cez pozemky parcela č. 2164/8 a parcela č. 2164/5 oprávneným, alebo jeho zamestnancami alebo zmluvnými partnermi za účelom nerušeného užívania, a prípadných opráv a rekonštrukcie regulačnej stanice plynu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ktorá je umiestnená na parcele č. 2164/5, podľa V-23019/2009 zo dňa 10.11.2009.

Záložné právo v prospech ADMIN CREDIT, s.r.o. (IČO 04050932) na pozemky registra C KN parc. č. 2164/5, 2164/8, 2166/2, podľa V-4328/14 zo dňa 28.02.2014, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 21.04.2016, Z-7818/16.

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 2166/2 podľa rozhodnutia č.k. 1/14/229190-22/55/841735 zo dňa 28.10.2014, vykonateľné dňa 28.10.2014, právoplatné dňa 09.12.2014, Z-21828/14

Exekučné záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 00603481) na pozemky registra C KN 2164/5, 2164/8 a 2166/2, podľa exekučného príkazu č. EX 2322/17 zo dňa 14.11.2017 (súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková), Z-21647/2017.

Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na pozemky registra C KN parc.č. 2164/5, 2164/8, 2166/2 podľa rozhodnutia č. 1/17/238959-22/57/841735 z 23.11.2017, vykonateľné 23.11.2017, právoplatné 18.01.2018, Z-23572/2017

Iné údaje:

Právo strpieť napojenie kanalizačnej stoky do šachty S1 na pozemku parc.č.2167 zo šachty S2 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.2166/2 (zápis GP č13/2008 -zlúčenie parciel 2166/1,2) podľa V-21042/08 zo dňa 05.08.2008- Vz9925/08

Právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok parc.č.2167 v prospech vlastníka pozemku parc.č.2166/2 (zápis GP č13/2008 -zlúčenie parciel 2166/1,2), podľa V-9976/08 zo dňa 11.04.2008-Vz5734/08

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalecký posudok číslo: 72/2017, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 17.12.2017, všeobecná hodnota predmetu dražby: 874 000,- EUR

Najnižšie podanie:

874 000,- EUR

Minimálne prihodenie:

500,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky:

40 000,- EUR

Spôsob, adresa a číslo účtu zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., č.ú.: **2626216099/1100**, **IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099**, **BIC(SWIFT) : TATRSKBX, a.s. var. symbol: 292017**, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby **s preukázaním originálu potvrdenia** o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, banková záruka.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.

Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, **č. ú.: 2626216099/1100, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 292017** alebo v hotovosti v sídle dražobníka Public auction s.r.o., Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany.

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 21.02.2018 o 12.00 hod.

Obhliadka 2: 12.03.2018 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenia: Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia vopred pred konaním obhliadky na tel. č.: 0915 677 666.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby je povinný odovzdať predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Miroslav Holčík – notár
Nám. 1. mája 1121/14
921 01 Piešťany**

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Piešťanoch, dňa 01.02.2018

za Navrhovateľa dražby:

za Dražobníka:

ADMIN CREDIT s.r.o.
Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1, ČR
P.O.Box D-122 921 01 Piešťany, SR
IČO:040 50 932, Tel.: 0397 081 991

ADMIN CREDIT, s.r.o.
Ivan Daniš – jednatel

Public auction s.r.o.
Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany
IČO: 44 443 844

Public auction, s.r.o.
Mgr. Simona Javrová – konateľ