



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1613/2018/10-UKSP/Vč-8

Bratislava, 20.2.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 v spojení s § 73 stavebného zákona žiadosť o povolenie terénnych úprav, a podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na dočasné objekty zariadenia staveniska, ktorú dňa 13.9.2017 podala spoločnosť

**Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721,**

**v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva

- I. podľa § 66 v spojení s § 73 stavebného zákona a § 10 v spojení s § 14 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o l e n i e   t e r é n n y c h   ú p r a v**

#### **objekt SO 00 Príprava územia - odstránenie navážkového valu - 1. etapa,**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10 v katastrálnom území Petržalka,

pre stavbu Južné mesto - Zóna C0, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava - 1. etapa;

- II. podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na dočasné objekty zariadenia staveniska vrátane stavby dočasnej panelovej prístupovej cesty na pozemkoch registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10, 3028/1, 3028/2, 3028/3, 3028/6, 3028/7, 3042/4, 3042/26, 3042/459, 3042/460, 3042/461 v katastrálnom území Petržalka; dočasná panelová prístupová cesta bude pripojená k existujúcej komunikácii na pozemku parc. č. 3041/5 v katastrálnom území Petržalka.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto Zóna C0 - I. etapa, dňa 21. 8. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6292/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

[http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa).

Terénne úpravy obsahujú odstránenie južnej časti navážkového valu tzv. „umelého kopca“ na účel zabezpečenia prípravy územia pre jeho nové využívanie pre budúcu navrhovanú bytovú výstavbu Južného mesta - Zóny C0 - 1. etapa, a vybudovanie izolačného valu, oddelujúcu územie určené pre uvedenú budúcu výstavbu od existujúcej železnice.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Terénne úpravy a stavba zariadenia staveniska vrátane dočasnej prístupovej cesty budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala v decembri 2016 spoločnosť DEPONIA SYSTEM s.r.o., Ing. Miloslav Pešek, Holíčska 13, 851 05 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie dočasného zariadenia staveniska vrátane dočasnej panelovej prístupovej cesty v súlade s § 81c stavebného zákona.
3. **Dočasné zariadenie staveniska sa povoľuje na dobu do ukončenia predmetných terénnych úprav. V prípade, že stavebník bude mať záujem po ukončení terénnych úprav, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia, použiť predmetné zariadenie staveniska a dočasnej prístupovej cesty alebo ich častí aj pre ďalšiu etapu odstraňovania navážkového valu, alebo aj pre budúcu výstavbu v Zóne C0, je povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie doby ich dočasnosti.**
4. Na odstránenie dočasnej stavby zariadenia staveniska vrátane dočasnej panelovej prístupovej cesty nie je potrebné povolenie stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní terénnych úprav a stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Terénne úpravy budú ukončené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Terénne úpravy budú uskutočnené dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie vykonávania terénnych úprav v deň začatia ich vykonávania, zároveň oznámi stavebnému úradu ich realizátora a subjekty (oprávnené na nakladanie s odpadmi vrátane nebezpečných odpadov), ktoré budú zodpovedné za nakladanie s odpadmi vzniknutými pri odstraňovaní predmetnej časti navážkového valu, ako aj každú zmenu týchto subjektov, ak by nastala v priebehu uskutočňovania terénnych úprav. Zároveň žiadame preukázať ich odbornú spôsobilosť v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) v spojení s § 73 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a miesto terénnych úprav označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie terénnych úprav
  - označenie stavebníka
  - označenie zhotoviteľa terénnych úprav
  - kto a kedy terénne úpravy povolil
  - termín dokončenia terénnych úprav
10. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
11. Stavebník je povinný v predmetnom území udržiavať poriadok.
12. Počas realizácie zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
13. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
14. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne

záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

15. **Ukončenie terénnych úprav, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia, oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od ich ukončenia, a súčasne s oznámením predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Bratislava k nakladaniu s odpadmi z vykonaných terénnych úprav (podľa podmienky č. 21 tohto rozhodnutia).**

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

***Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/116657/DUM zo dňa 22.12.2017:***

16. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, a uchovávať ohlásené údaje.

17. Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona o odpadoch a ešte pred začatím prác je povinný zabezpečiť všetky potrebné súhlasy, vyjadrenia a ohlásenia, vzťahujúce sa k jeho činnosti.
18. Pôvodca nebezpečného odpadu pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 97 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch.
19. Pred začatím stavebných prác držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a 17 05 04 – Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
20. Celý proces odstraňovania navážkového valu je potrebné zabezpečiť odborným geologickým dohľadom.
21. Po ukončení terénnych úprav je potrebné stavebnému úradu doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

***Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-055/2017 zo dňa 12.4.2017:***

22. Staveniskový vjazd/výjazd bude zabezpečený len cez miestne účelové komunikácie s napojením na Panónsku cestu v blízkosti Vyšehradskej ulice v mieste nedokončenej stavby podzemnej dráhy.

23. Staveniskový výjazd bude opatrený umyvárňou vozidiel a stavebník zabezpečí nepretržité čistenie vozoviek.
24. Na tento účel je nutné dať spracovať projekt organizácie dopravy s prenosným dopravným značením spolu s projektom organizácie výstavby s dopravnými trasami.
25. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) - vyjadrenie č. 15857/4020/2017/Ri zo dňa 4.5.2017:**

26. V tesnej blízkosti územia navrhovanej stavby sa nachádzajú dôležité zariadenia BVS – 2x verejný vodovod DN 1400 a 22 kV VN vedenie, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ochranné pásmo uvedených vodovodov je 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany – od jeho presne vytýčenej polohy.
27. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
28. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
29. Akýkoľvek stavebný zásah v ochrannom pásme uvedených dôležitých verejných vodovodov požadujeme vopred konzultovať na Divízii distribúcie vody.

**SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TD/NS/0130/2017/Pr zo dňa 4.5.2017:**

30. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
31. V záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
32. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
33. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
34. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
35. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
36. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

37. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
38. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
39. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
40. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
41. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
42. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä, TPP 700 02, TPP 906 01.
43. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
44. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
45. Na všetkých prístupových komunikáciách a plochách staveniska s pohybom ťažkých mechanizmov žiadame v mieste križovania s vyššie uvedenými PZ osadiť cestné panely.
46. Pri presune a skládke materiálu (aj dočasnej) nezvyšovať a neznižovať krytie dotknutých plynárenských zariadení.
47. Skládku materiálu (odpadu) je možné umiestniť do minimálnej vzdialenosti 9 m od trasy VTL plynovodu (O.P. + 1 m).

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 29404/2017/SŽDD/79301 zo dňa 15.11.2017:**

48. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané ŽSR:
  - Odborom expertízy, GR Bratislava pod č. 07767/2017/O420-012 zo dňa 14.6.2017
  - Oblasťným riaditeľstvom Trnava pod č. 1664/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 11. 05. 2017.
49. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v ochrannom pásme dráhy (OPD) upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
50. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
51. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
52. Stavbu v OPD odstraňovať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzila a nenarušila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

**Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 07767/2017/O420-012 zo dňa 14.6.2017:**

53. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 1664/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 11. 05. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetvia OZT pozdĺž telesa dráhy a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
54. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou prác
  - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

55. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
56. Osvetlenie areálu pracoviska nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
57. Investor zabezpečí:
- a) pred zriadením zariadenia staveniska ZS1 objednať vytýčenie vedení ŽSR OZT a na podklade vytýčenia ZS1 situovať mimo trasy káblových vedení ŽSR podľa požiadaviek príslušných správcovských zložiek,
  - b) počas prác je nevyhnutné:
    - priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
    - zaistiť bezpečnosť pracovníkov v súlade s predpisom *ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR*,
    - organizáciu prác riešiť tak, aby sa ťažkými mechanizmami neprechádzalo nad káblovými trasami ŽSR,
  - c) po ukončení prác na odstraňovaní navážkového valu v priestore ZS1 a ZS2 bude terén upravený do pôvodnej výškovej úrovne,
  - d) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
  - e) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

***Železnice Slovenskej Republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – vyjadrenie č. 1664/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 11. 05. 2017:***

58. Nakoľko sa v blízkosti záujmového územia nachádzajú káblové vedenia v správe Sekcie OZT, požadujeme pred začatím prác požiadať príslušného správcu týchto vedení o ich vytýčenie. Na základe vytýčenia požadujeme zriadenie stavby ZS1 mimo trasy káblových vedení v správe Sekcie OZT (minimálne 2 m ). Nad káblovými vedeniami sa nesmie prechádzať ťažkými mechanizmami. Káblové vedenia ŽSR OZT na základe objednávky zabezpečí ŽSR, SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel. č. 0903/566278).
59. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
60. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
61. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
62. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
63. V prípade potreby vstupovať do obvodu dráhy s dopravnou mechanizáciou vo vzdialenosti menšej ako 6 m od osi koľaje požadujeme minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác objednať technický dohľad u správcu trate ŽSR SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava.
64. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl. 2.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.



Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto Zóna C0 - I. etapa, dňa 21. 8. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6292/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

[http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa).

Na predmetné terénne úpravy vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka zlúčené územné rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby dňa 1.3.2017 pod č. 578/2017/10-UKSP/Vč-7.

Dňa 13.9.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie povolenia na terénne úpravy a stavebného povolenia na zariadenie staveniska vrátane stavby dočasnej panelovej prístupovej cesty; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o povolenie terénnych úprav a o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných terénnych úprav a navrhovanej stavby zariadenia staveniska vrátane stavby dočasnej panelovej prístupovej cesty. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o povolenie terénnych úprav a o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stavebník preukázal vzťah k pozemkom podľa listov vlastníctva č. 3167, 3169, 4506, 4752 – k. ú Petržalka nájomnými zmluvami so spoločnosťami JM - K, s. r. o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., REZERVA, a.s., POPLATKY, a. s.

V priebehu konania po vydaní oznámenia jeho začatia došlo k zmene vo vlastníckych vzťahoch k niektorým pozemkom v predmetnom území a aj k prečleneniu v zmysle geometrického plánu č. 116/2017 vyhotoveného spoločnosťou K – GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Matejom Klepochom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.10.2017 pod č. 2472/17, pričom k zmene okruhu účastníkov tohto konania nedošlo. Z tohto dôvodu sú v tomto rozhodnutí uvedené aj iné čísla pozemkov ako v oznámení o začatí konania. Stavebník preukázal vzťah k pozemkom podľa nového LV č. 5304 – k. ú Petržalka nájomnou zmluvou so spoločnosťou JM - Cresco, s. r. o.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že vykonávaním terénnych úprav a realizáciou stavby zariadenia staveniska alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 5019/2013-1.7/ml zo dňa 18.1.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/116657/DUM zo dňa 22.12.2017
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1323/2017-001 zo dňa 26.4.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-055/2017 zo dňa 12.4.2017
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 15857/4020/2017/Ri zo dňa 4.5.2017
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0130/2017/Pr zo dňa 4.5.2017
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 29404/2017/SŽDD/79301 zo dňa 15.11.2017
- Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 07767/2017/O420-012 zo dňa 14.6.2017

- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. - vyjadrenie č. PS/2017/018027 zo dňa 15.11.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia terénnych úprav a stavebného povolenia na zariadenie staveniska vrátane dočasnej panelovej prístupovej cesty. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Eltraco, s. r. o. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.), JM - K, s. r. o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., REZERVA, a.s., POPLATKY, a. s., Hlavné mesto SR Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Združenie domových samospráv, DEPONIA SYSTEM s.r.o. - Ing. Miloslav Pešek

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Povolenie terénnych úprav a stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s ich uskutočnením nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

S realizáciou terénnych úprav a stavbou zariadenia staveniska vrátane dočasnej panelovej prístupovej cesty nesmie byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok povolenia terénnych úprav je v zmysle § 106 ods. 1 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje terénne úpravy v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 13 277,56 euro (400 tis. Sk).

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

**Toto rozhodnutie nenahrádza potrebné rozhodnutia, súhlasy a povolenia na vytváranie terénnych úprav (resp. skládok) zo zeminy a iných materiálov získaných z predmetného odstraňovaného navážkového valu, na iných okolitých pozemkoch v území (s výnimkou dočasných medziskládok na účel recyklácie a triedenia, ktoré sú súčasťou povolených terénnych úprav a povoleného zariadenia staveniska na pozemkoch uvedených v tomto rozhodnutí), ani v iných územiach.**

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta



**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 3 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 30.10.2017.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - K, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 661
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
7. POPLATKY, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 649
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 318 201 74
11. DEPONIA SYSTEM s.r.o., Ing. Miloslav Pešek, Holíčska 13, 851 05 Bratislava, IČO: 31 373 089

dotknuté orgány

12. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
22. Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 31 364 501
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141

**Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia