

Investičný zámer:

Žiadateľ: 4MG&P Slovakia s.r.o., Budatínska 13, 851 05 Bratislava

Investor: 4MG&P Slovakia s.r.o., Budatínska 13, 851 05 Bratislava

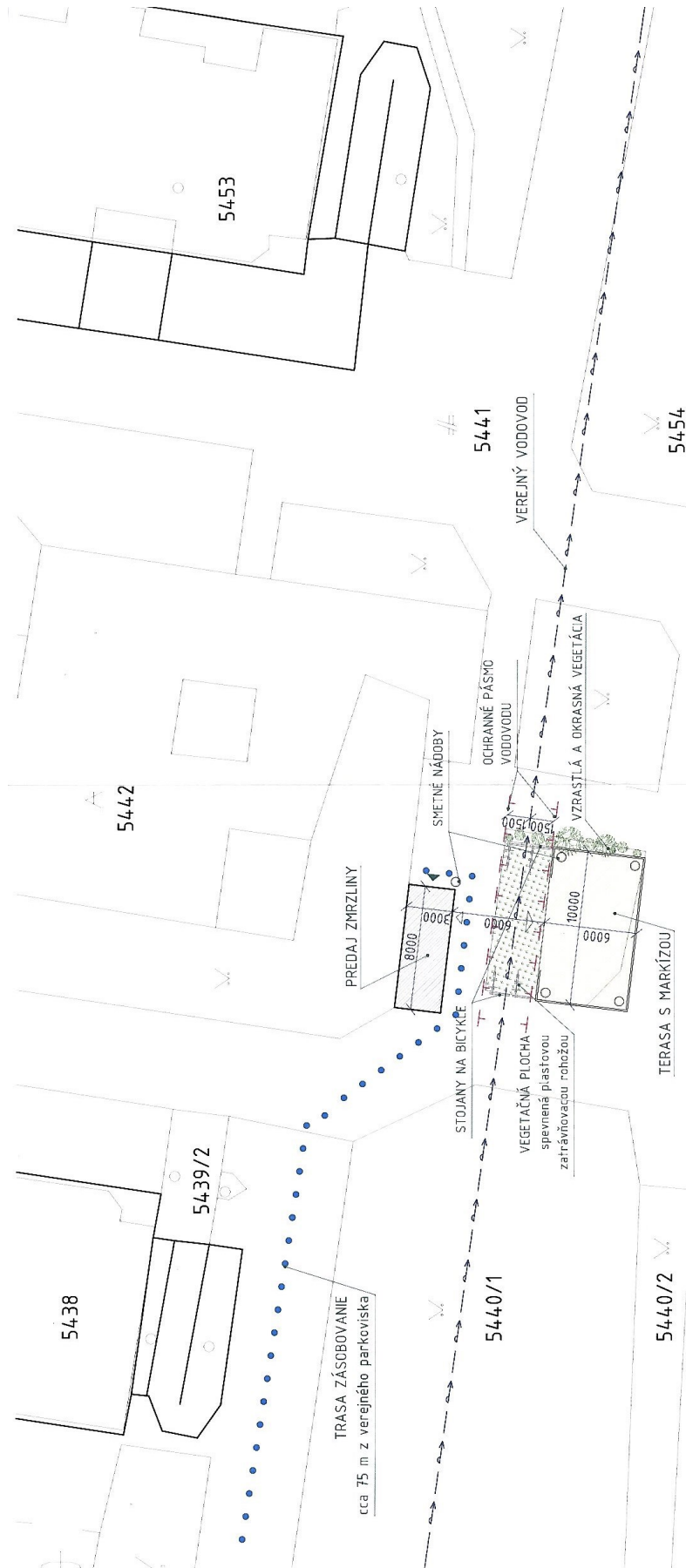
Zámer : Predajný stánok zmrzliny s terasou, Bosákova ul., Bratislava-Petržalka

Stupeň : architektonická štúdia

Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investično-podnikateľskému zámeru, ktorý pozostáva zo samostatne stojaceho stánku s rozmermi: dĺžka 8,00 m, šírka 3,00 m, výška 3,07 m a samostatnej terasy pre zákazníkov o rozmeroch: dĺžka 10,00 m, šírka 6,00 m na časti pozemku parc. č. 5441, k.ú. Petržalka v rámci verejného priestranstva na Bosákovej ulici v Bratislave. Prevádzka bude pozostávať zo samostatne stojacej výdajne zmrzliny so zázemím, samostatne stojacej terasy a príslušného mestského mobiliáru. Objekt bude napojený na technickú infraštruktúru.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok parc.č. 5441, k.ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného územia** funkčného využitia plôch pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie 101 s nasledovnou charakteristikou: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže. V území je prípustné umiestňovať aj zariadenia obchodu a služieb.

V stabilizovanom území je prípustná aj nová výstavba. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

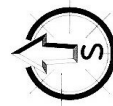


LEGENDA :

- Parcelácia pozemkov
- OBJEKT - Predaj zmrzliny, 8x3 m
- TERASA s markízou, 10x6 m
- Hlavný a vedľajší vstup do objektu
- Vstup na terasu
- Vegetačná plocha - zatravnovacia rohož
- Navrhovaná vzrastlá a okrasná vegetácia
- Technická infraštruktúra v území
- Verejný vodovod
- ochranné pásmo - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia

8/1

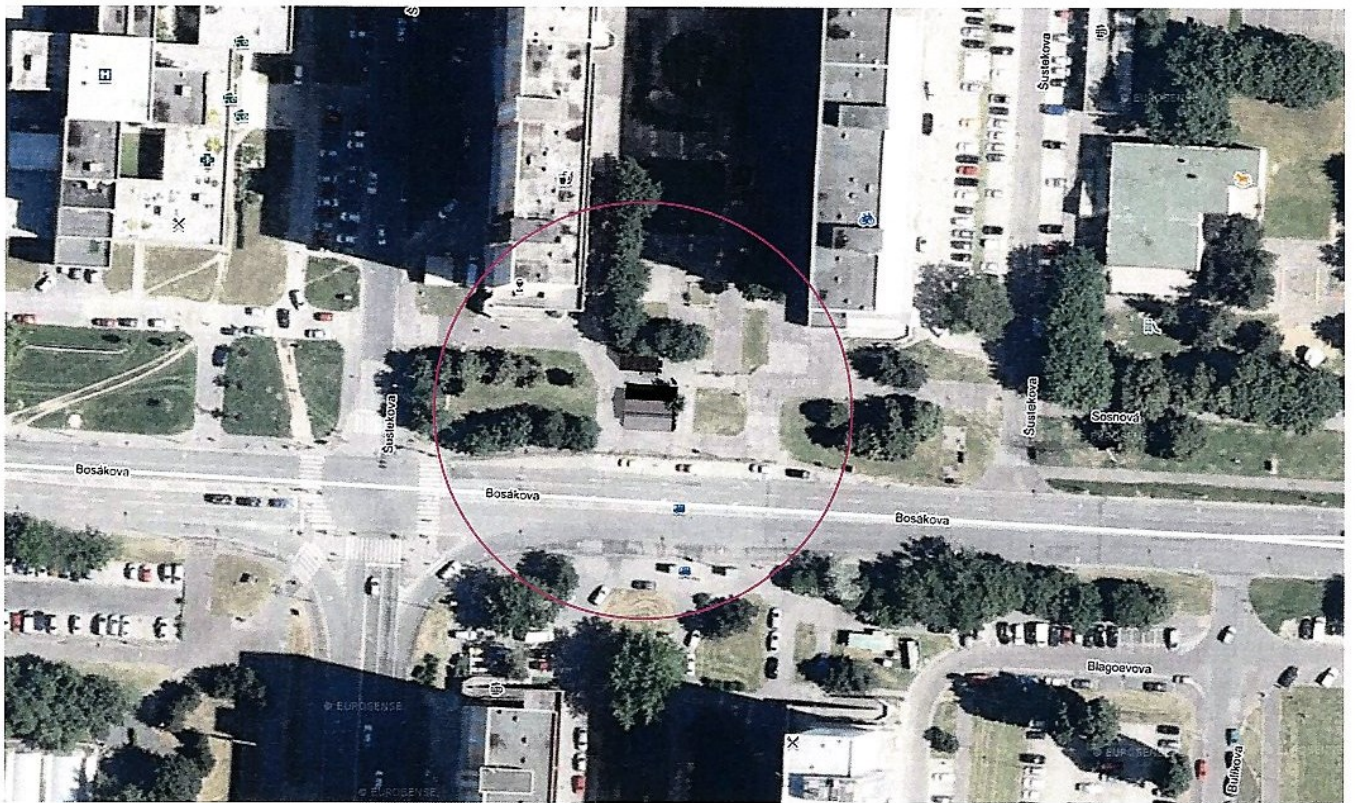
Bosákova



Ing. arch. Martin Hépal		Ing. arch. Martin Hépal	
Záhradná 7, 909 01 Skalica		Záhradná 7, 909 01 Skalica	
IČO: 50586831		IČO: 50586831	
tel.: 0949 529 789		tel.: 0949 529 789	
ETAPA	Č. ZÁKAZKY	DATA	Č. ZÁKAZKY
STUPEŇ	STUPEŇ/INVEST. ZÁMER	DATA	STUPEŇ/INVEST. ZÁMER
FORMÁT	FORMÁT	DATA	STUPEŇ/INVEST. ZÁMER
MERKA	Č. VÝKRESU	DATA	STUPEŇ/INVEST. ZÁMER
1:250	12-1	DATA	STUPEŇ/INVEST. ZÁMER

Investično-podnikateľský zámer
PREDAJ ZMRZLINY

Situácia



VIZUALIZÁCIA - vložená do ortofoto (google mapy)



VIZUALIZÁCIA - pohľad od Bosákovej ul.



VIZUALIZÁCIA - pohľad od Bosákovej ul.





VIZUALIZÁCIA - spustená roleta



VIZUALIZÁCIA - bočný pohľad