

Investičný zámer:

Žiadateľ: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava

Investor: South City Retail Park A1, s.r.o., Poštová 3, Bratislava

Zámer : Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka

Stupeň : dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ v zastúpení investora požiadal o vydanie stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „**Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka**“ v časti zóny AB (AB3-I). Dokumentácia rieši objekt združenej školy (základná škola, stredná škola a škôlka). Samotný objekt je navrhnutý ako osemtrakt s troma centrálnymi schodiskami. Celý objekt je kompletne podpivničený a má 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia strechy pre exteriérové multifunkčné ihrisko. Pozemok školy je z južnej a východnej strany ohraničený komunikáciou. Východná obslužná komunikácia končí vjazdom do podzemného parkovania v objekte pre 55 áut. Zo severnej strany pozemku sa nachádza líniový park, na západ je rozvojové územie Južného mesta AB3-II.

Základné údaje o stavbe:

celková plocha pozemku	22 818 m ²
zastavaná plocha	4 825 m ²
plocha nadzemných podlaží	19 300 m ²
plocha spevnených plôch	4 784 m ²
plocha zelene na rastlom teréne	13 209 m ²
počet nadzemných podlaží	4 NP
počet podzemných podlaží	1 PP
počet žiakov	1 500
počet učiteľov	100
počet parkovacích miest spolu	67
- z toho v garáži	55.

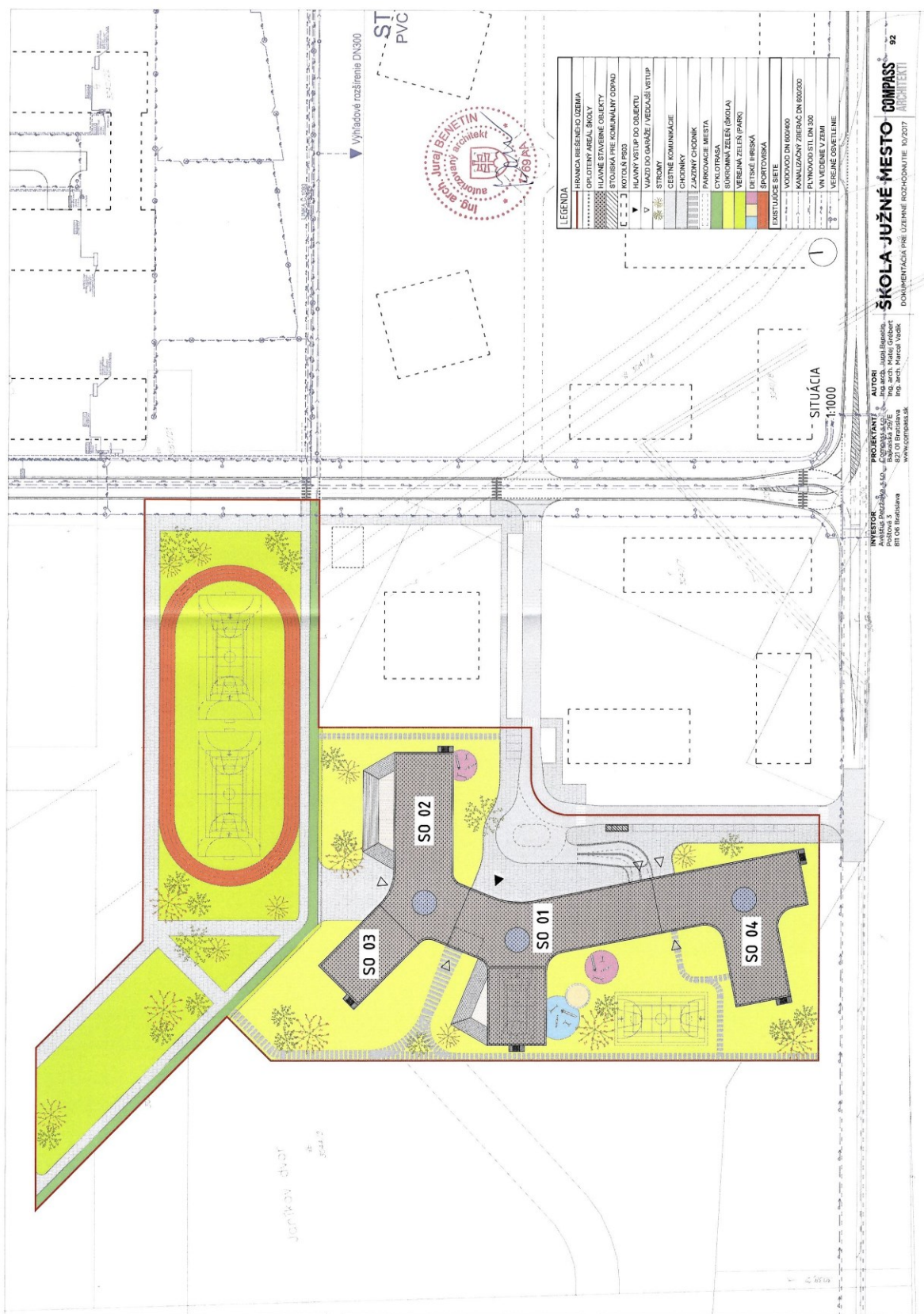
Dopravne bude areál školy napojený na komunikačný systém zóny a to vybudovaním komunikácie vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,5/30 redukovanej na šírku jazdného pásu 6,0 m, v oblúku s rozšírením.

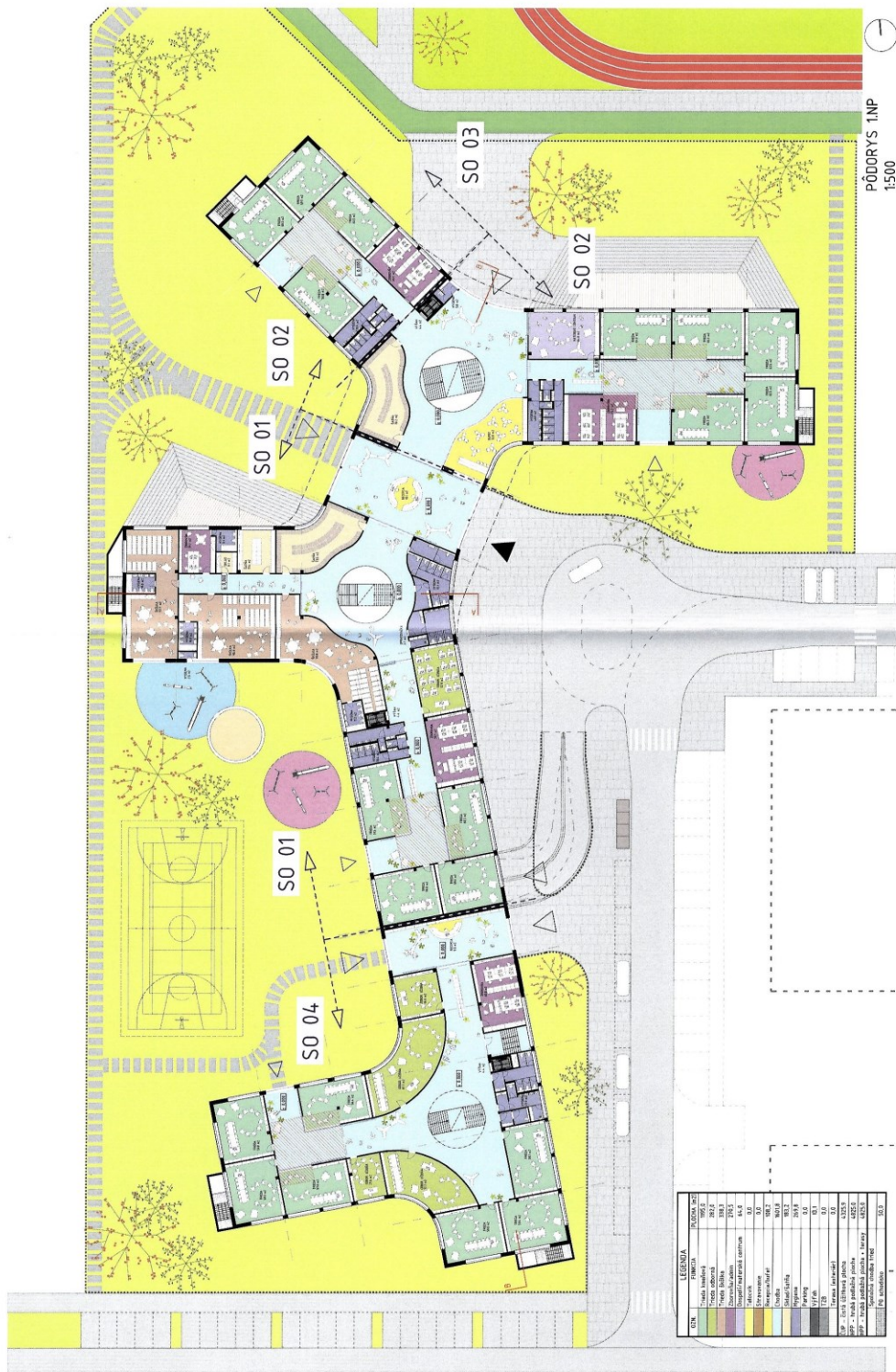
Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného na funkčné využitie plôch:

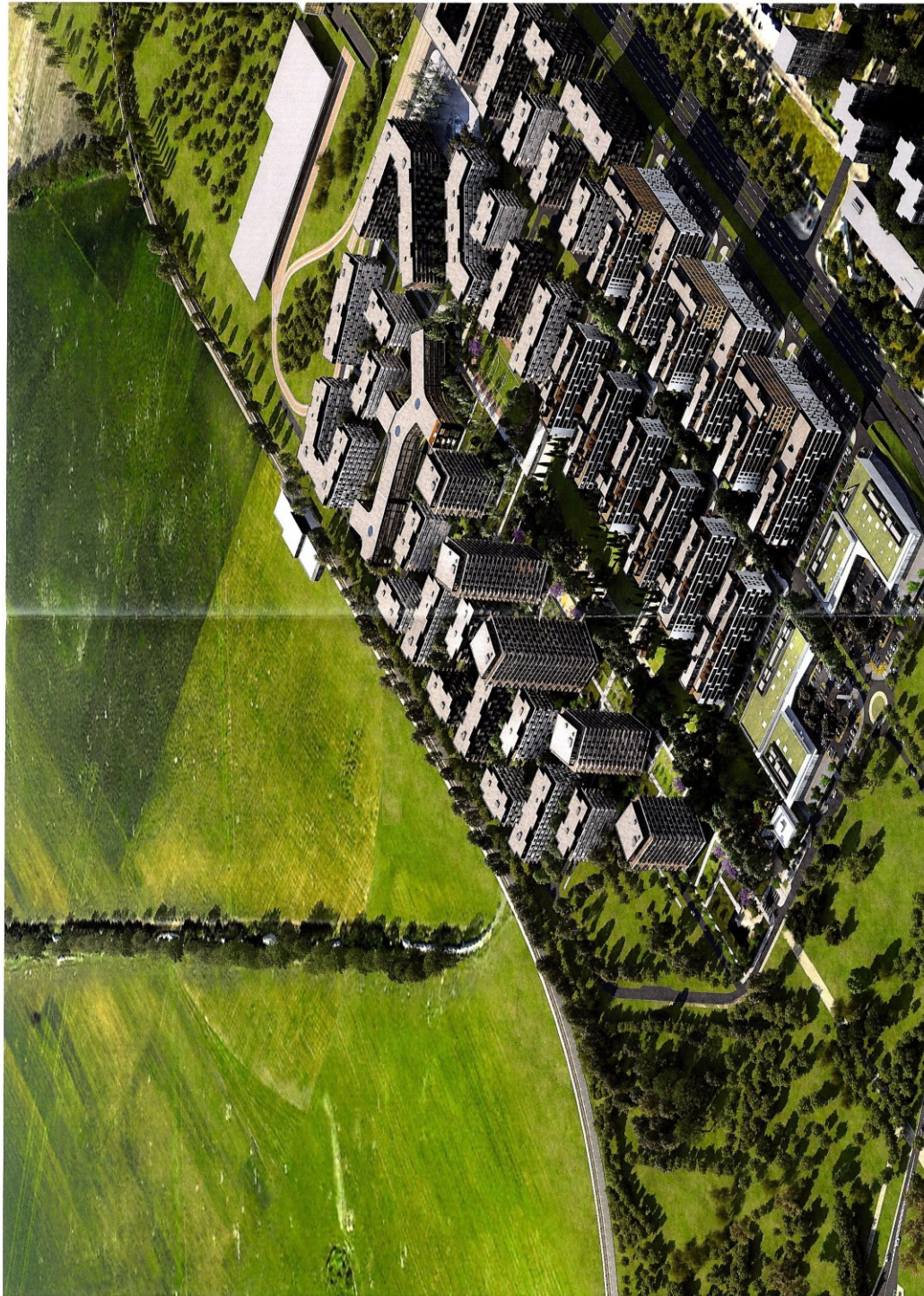
a) pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu** číslo funkcie 201, kde medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria aj zariadenia školstva, medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času, multifunkčné zariadenia, ako aj zariadenia športu, telovýchovy a voľného času,

b) pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110, kde medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria aj ihriská, hracie plochy a cyklistické trasy.









ŠKOLA JUŽNÉ MESTO

COMPASS
ARCHITECTS

INVESTOR
Avesta Pivzák, s.r.o.
Bratislava
811 06 Bratislava

PROJEKTANT
Compass s.r.o.
Bratislava
811 06 Bratislava
www.compass.sk

AUTOR
Ing. arch. Jura Benzen
Ing. arch. Jura Benzen
Ing. arch. Marek Vasko

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZERNÉ ROZHODNUTIE 10/2017