

Žiadateľ: South City Retail Park A1, s.r.o.
Investor: South City Retail Park A1, s.r.o.
Zámer: **Strip mall**, Južné mesto-Zóna A
Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis:

Žiadateľ požiadal o stanovisko k investičnému zámeru „**Strip mall**“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3049/4, 3049/52 v Južnom meste-Zóne A v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť GELB s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Halmi v novembri 2017.

Predmetom investičného zámeru je výstavba prevažne jednopodlažnej haly hypermarketu s menšou dvojpodlažnou časťou, v ktorej sa nachádza zázemie zamestnancov. Budova má pre kontaktné územie zabezpečiť skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti obchodu a služieb.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné bilančné údaje:

- Navrhovaný index podlažných plôch – IPP 0,25
- Navrhovaný index zastavaných plôch – IZP 0,26
- Navrhovaný koeficient zelene – KZ 0,22
- Celkový počet parkovacích miest 287



