

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. februára 2018

Materiál číslo: 9/2018

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/95 pre STAVO-ing,  
spol. s r.o., Kocel'ova 9, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas  
primátora
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z KM
7. Mapu širších vzťahov
8. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný :**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/95 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2159, za kúpnu cenu **60 228,00 €** pre **STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, Bratislava**, IČO: 31 407 293, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemku pod parkoviskom.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** STAVO-ing, spol.s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 407 293

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, par. č. 3662/95 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený bol do správy mestskej časti protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Kúpna cena:** 60 228,00 €

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na 150,57 €/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 272/2017 zo dňa 19.10.2017, čo pri výmere 400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 60 228, 00 €.

Spoločnosť STAVO-ing, spol. s r. o. (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť o odkúpenie pozemku. Pozemok sa nachádza v lokalite Panónskej cesty a železničnej stanice Petržalka v tesnej blízkosti stavby "Polyfunkčné centrum Panónska cesta - Sever - Stavba B" Bratislava - Petržalka, Panónska cesta 4, ktorej realizátorom a investorom je žiadateľ. Pozemok, na ktorom žiadateľ vybudoval parkovisko slúži vyššie uvedenej stavbe polyfunkčného domu.

Na pozemok má žiadateľ uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu č.08-02-2010 o nájme pozemku zo dňa 28.06.2010. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou parkoviska, ktorého je investorom a z toho dôvodu požiadal o jeho odkúpenie. Predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle a §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0089 17 zo dňa 30.11.2017 pod č. MAGS OGC 55 878/2017.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.02. 2018.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



# STAVO-ing, spol. s r.o.

Koceľova ul. 9, 821 08 BRATISLAVA 2

|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |               |
| Došlo dňa: 24-10-2016                                                           |               |
| Prílohy/číslo:                                                                  | Číslo spisov: |
| 46357/08                                                                        |               |
| Prílohy/číslo:                                                                  | Vybavuje:     |
| 10                                                                              |               |

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava V.  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Správa miestneho majetku

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
48/2016/STI/Bá

BRATISLAVA 20.10.2016

**VEC** Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 3662/95 pri „PC Panónska cesta - Sever – Stavba B“

STAVO-ing, spol. s r.o. je členom združenia „Obslužná komunikácia Panónska“, ktoré dňa 28.6.2010 uzatvorilo s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka Zmluvu č. 08-02-2010 o nájme pozemkov a dňa 13.11.2014 Dodatok č. 1 k tejto zmluve. Súčasťou prenajatých pozemkov bol aj pozemok parc.č. 3662/66 o výmere 561 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 380/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barokom 16.2.2009 a úradne overeným dňa 26.2.2009 od pozemku parc. č. 3662/12. Tento pozemok bol v tesnej blízkosti pozemku parc. č. 3662/23, na ktorom stojí „Polyfunkčné centrum Panónska cesta – Sever – Stavba B“ Bratislava-Petržalka, Panónska cesta 4, 4/A a nebol zakreslený v katastrálnej mape. V geometrickom pláne č. 1011/12 zo dňa 5.5.2012, vypracovanom Ing. Michalom Schvábom a úradne overenom Ing. Ľubicou Jakubičkovou dňa 23.5. 2012 je z pozemku parc. č. 3662/12 opätovne oddelený tento pozemok, ale už pod parc. č. 3662/95 o výmere 400 m<sup>2</sup>.

STAVO-ing, spol. s r.o. si dovoľuje týmto požiadať o kúpu pozemku parc. č. 3662/95 o výmere 400 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Bratislava – Petržalka, ktorý je v tesnej blízkosti „Polyfunkčného centra Panónska cesta – Sever – Stavba B“ Bratislava-Petržalka, Panónska cesta 4, 4/A, ktorého je investorom, za účelom využitia pozemku na parkovanie.

S pozdravom

STAVO-ing, spol. s r.o.  
Koceľova 9  
821 08 Bratislava  
IČO: 31 407 293  
IČ DPH: SK2020307729

Ing. Margočova Juliana  
riadiťka

Príloha: Geometrický plán č. 380/2009  
Výpis z katastrálnej mapy zo dňa 10.10.2012  
Geometrický plán č. 1011/12  
Výpis z katastrálnej mapy zo dňa 31.7.2013

Vybavuje:

Telefóny: 02/55 42 24 52, 55 41 05 25  
50 24 82 34, 50 24 82 36  
50 24 82 84  
Fax: 02/50 24 82 37

IČO: 31 407 293  
IČ DPH: SK2020307729

Bankové spojenie:  
LB Bratislava, a.s.  
Č. účtu: 4010047-003/3100



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 30.11.2017  
Č.j.: MAGS OGC 55 878/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.10.2017 č.j. 2115/2017/ONsM., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 14 01 0089 17**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 3662/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m<sup>2</sup>** zapísaný na liste vlastníctva č. 2159

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 272/2017 zo dňa 19.10.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **60 200,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3662/95 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Petržalka



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10001/B

|                                  |                                                                                                                                                                                         |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | STAVO-ing, spol. s r.o.                                                                                                                                                                 | (od: 06.12.1995) |
| Sídlo:                           | Koceľova 9<br>Bratislava 821 08                                                                                                                                                         | (od: 16.10.2000) |
| IČO:                             | 31 407 293                                                                                                                                                                              | (od: 06.12.1995) |
| Deň zápisu:                      | 06.12.1995                                                                                                                                                                              | (od: 06.12.1995) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                         | (od: 06.12.1995) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/                                                                                                                 | (od: 06.12.1995) |
|                                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/                                                                                                          | (od: 06.12.1995) |
|                                  | sprostredkovanie a prenájom výrobných prostriedkov, priestorov, nehnuteľností a činností s tým spojených                                                                                | (od: 06.12.1995) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť                                                                                                                                                             | (od: 06.12.1995) |
|                                  | inžinierska a konzultačná činnosť v investičnej výstavbe                                                                                                                                | (od: 06.12.1995) |
|                                  | obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností                                                                                                                               | (od: 06.12.1995) |
|                                  | výkon činností stavebného dozoru                                                                                                                                                        | (od: 06.12.1995) |
|                                  | vykonávanie dopravných stavieb                                                                                                                                                          | (od: 06.12.1995) |
|                                  | vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov/, priemyselných, bytových a občianskych stavieb                                                              | (od: 06.12.1995) |
|                                  | projektová činnosť v inžinierskej výstavbe                                                                                                                                              | (od: 23.07.1996) |
| Spoločníci:                      | Ing. <u>Juliana Margočová</u><br>Belopotockého 1<br>Bratislava 811 05                                                                                                                   | (od: 22.11.2001) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ing. Juliana Margočová<br>Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR                                                                                                            | (od: 21.01.2010) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                                                                 | (od: 22.11.2001) |
|                                  | Ing. <u>Juliana Margočová</u><br>Belopotockého 1<br>Bratislava 811 05                                                                                                                   | (od: 06.12.1995) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Konateľ za spoločnosť koná, podpisuje a navonok ju reprezentuje samostatne. Za spoločnosť podpisuje tak, že k vytlačenej pečiatke spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis. | (od: 22.11.2001) |
| Základné imanie:                 | 6 638,783775 EUR                                                                                                                                                                        | (od: 21.01.2010) |

|                            |                                                                                                                                                                     |                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločenská zmluva zo dňa 14.11.1995 o založení spoločnosti v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 16908                                                | (od: 06.12.1995) |
|                            | Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 23.2.1996. Starý spis: S.r.o. 16908                                                                                       | (od: 23.07.1996) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.1997. Starý spis: S.r.o. 16908                                                                                  | (od: 02.06.1997) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného 27.7.2000. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.2000.                                                           | (od: 16.10.2000) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 31.8.2001. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 31.8.2001. Prevod obchodného podielu schválený na valnom zhromaždení. | (od: 22.11.2001) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 06.01.2018                                                                                                                                                          |                  |
| Dátum výpisu:              | 08.01.2018                                                                                                                                                          |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra









