

Názov: „Urbanistická štúdia Panónska cesta – Dolnozemská cesta, Bratislava-Petržalka“, Jasovská ulica

Obstarávateľ: BLUE BOX s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava

Spracovateľ: APROX, spol.s.r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava

Stupeň: **Urbanistická štúdia - návrh**

Popis:

Spracovateľ požiadal o stanovisko k návrhu urbanistickej štúdie. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je vytvoriť na podklade zhodnotenia územno-technických väzieb, analýzy majetkovoprávných vzťahov, zosúladenia investičných zámerov a vyhodnotenia limitov využitia územia kvalitné polyfunkčné prostredie v kontexte na obytné prostredie južnej časti.

Návrh je riešený variantne. V oboch variantoch sa uvažuje s funkčným využitím 501 zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. **Vo variante 1 sa v sektoroch B1+B2 a C navrhujú tri budovy, vo variante 2 dve budovy.**

Dopravnú obsluhu vnútorných priestorov a nových objektov v sektoroch A, B1+B2 a C zabezpečujú ramená miestnej obslužnej komunikácie s prvkami upokojenia dopravy. Pod objektmi sú v podzemí umiestnené hromadné garáže, ktoré sú prístupné z navrhovanej obslužnej komunikácie. Výpočet bilancii statickej dopravy bol vykonaný iba pre navrhované objekty v sektoroch B1+B2 a C. Počty parkovacích a garážových státí bol prevzatý z existujúcej hromadnej garáže v sektore A a z pripravovaného objektu v sektore D, ktorý má už vydané územné rozhodnutie, čím sa predpokladá, že návrhy parkovacích miest má v súlade s požiadavkami STN 736110/Z2.

Pre výpočet dopravného prítiaženia na vstupujúcich križovatkách boli použité existujúce, navrhované a vypočítané množstvá parkujúcich áut v jednotlivých častiach riešeného územia.

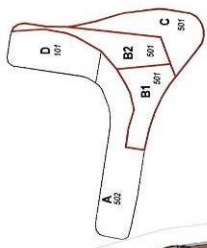




LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ČLEVENIA ÚZEMIA NA SEKTORY
- EXISTUJÚCA ZASTAVBA
- ZASTAVBA S VYDANÝM ÚR. SP
- NAVROVANÁ ZASTAVBA
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE - FT B1
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - FT C2 s MHD
- PRÍSTUPOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - FT C3
- NAVROVANÁ PRÍSTUPOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIE - FT C3
- PEŠE TRASY A SPEVNENÉ PLOCHY
- PARKOVISIA NA TERÉNE, KAPACITA
- HROMADNÉ GARáže, KAPACITA, ÚVAZD
- EXISTUJÚCA ZASTAVBA MHD
- ZASTAVKA MHD NAVROVANÁ NA PRESUN
- HLAVNÁ ROZVÁŽNA CYKLOTRASA VO VÝHLADE
- DOPLNKOVÁ CYKLOTRASA VO VÝHLADE
- HLAVNÉ VYJAZDY DO ÚZEMIA
- HLAVNÉ VYJAZDY Z ÚZEMIA

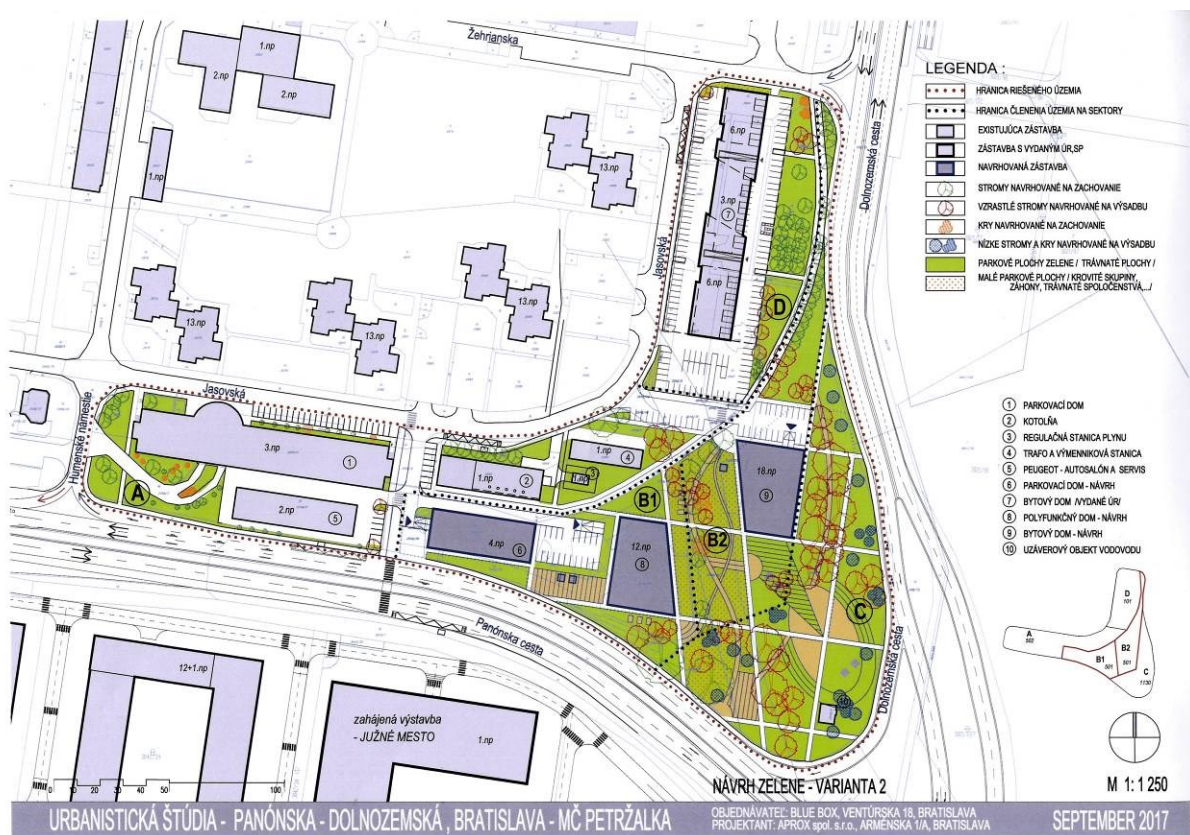
- 1 PARKOVACÍ DOM
- 2 KOTOLNA
- 3 REGULÁCIA STANICA RYBN
- 4 TRAFIKOVÁ STANICA RYBN
- 5 PEUGEOT - AUTOSALÓN A SERVIS
- 6 PARKOVACÍ DOM - NAVRHI
- 7 BYTOVÝ DOM VÝDANÉ ÚR
- 8 POLYFUNKČNÝ DOM - NAVRHI
- 9 POLYFUNKČNÝ DOM - NAVRHI
- 10 POLYFUNKČNÝ DOM - NAVRHI
- 11 UZBEROVÝ OBJEKT VODOVODU

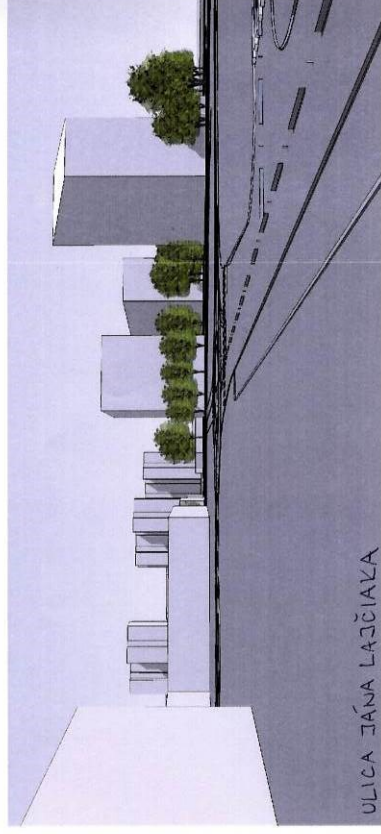
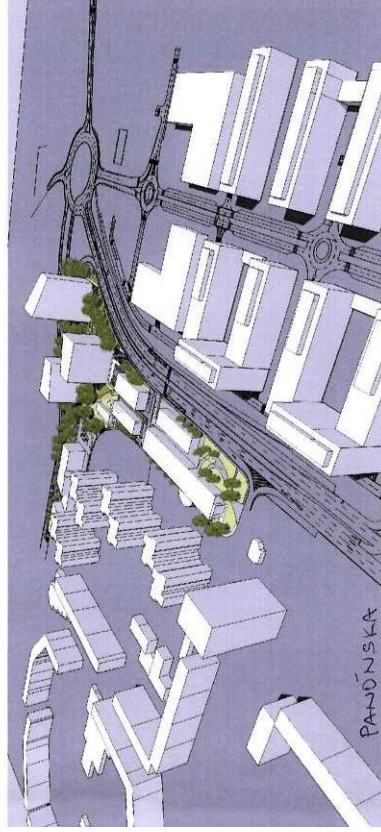
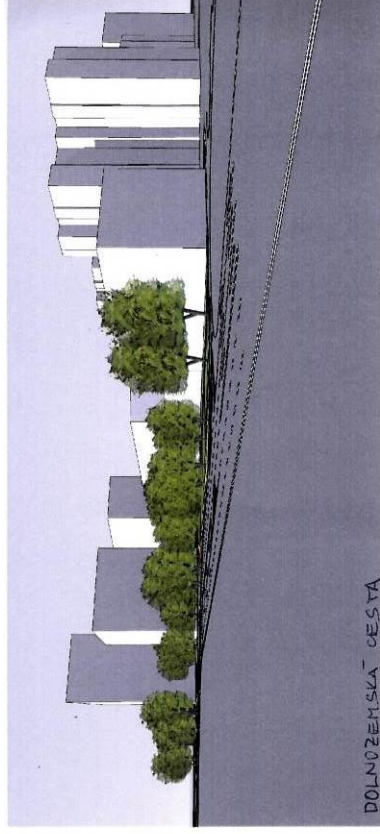
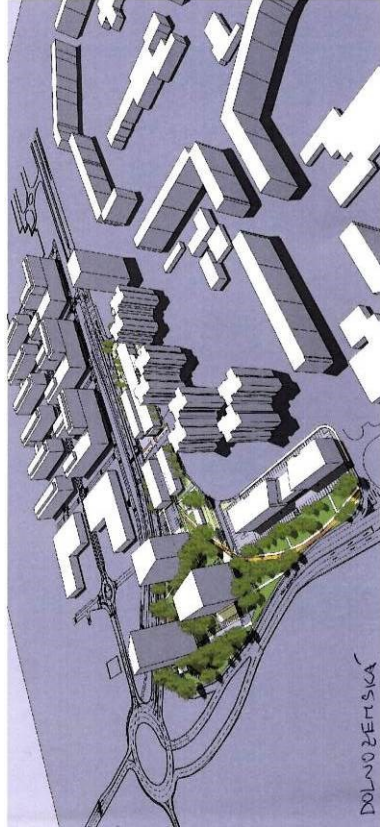


VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - VARIANTA 1

M 1:1250







VIZUALIZÁCIE - VARIANTA 1

