



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2343/2018/10-UKSP/2-Ku-1

Bratislava, 9.2.2018

Vybavuje: Kubicová Danka, tel.č. 02/ 68 288 891

ROZHODNUTIE VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na základe štátneho stavebného dohľadu, uskutočneného dňa 6.2.2018, pri ktorom zistil, že vlastníci bytov a NP, Krásnohorská 5,7 v Bratislave zrealizovali zamurovanie prechodu s osadením dverí medzi vstupmi na 1.NP objektu Krásnohorská 7 a odstránili pôvodnú zasklenú stenu vedľa vstupu do objektu Krásnohorská 7 s vytvorením nového vstupu s osadením dverí, schodiskom a spevnenou plochou pred týmto novým vedľajším vstupom bez právoplatného stavebného povolenia. Na základe uvedeného stavebný úrad začína v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v súčinnosti s § 88a stavebného zákona konanie o odstránení s možnosťou dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby:

Stavebné úpravy BD Krásnohorská 7 Bratislava, Petržalka,

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2737 v katastrálnom území Petržalka, súp.č.3160, ktorú uskutočnili

Vlastníci bytov a NP, Krásnohorská 5-7, 851 07 Bratislava v zastúpení SVB-Krásnohorská 5-7, Krásnohorská 5, 851 07 Bratislava

(ďalej len "stavebník").

Stavebný úrad stavebníka

v y z ý v a,

aby najneskôr v termíne do

90 dní od doručenia tohto rozhodnutia

požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím, nakoľko stavba je ukončená a doložil doklady podľa § 58 v súč. s § 76 stavebného zákona a § 8,9 a 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v ktorej podľa § 88a stavebného zákona preukáže, že stavba je v súlade s verejným záujmom.

- poplatok v zmysle § 61 sadzovníka správnych poplatkov (300.-Eur)
- platnú plnú moc na zastupovanie v konaní
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby pre dodatočné stavebné povolenie vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom vrátane statického posúdenia a projektu požiarnej ochrany

- Súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov bytového domu s realizáciou uvedených stavebných úprav v zmysle § 14 zákona č. 183/1993 Z.z. v úplnom znení
- preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom dotknutých stavbou (schodisko + spevnená plocha)
- stanovisko k PD od Hasičského a záchranného útvaru hl.mesta SR Bratislavy, Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Stavebný úrad do doby podania úplnej žiadosti o dodatočné povolenie stavby konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e .

Upozornenie:

Ak nebude úplná žiadosť s požadovanými prílohami v stanovenej lehote predložená, stavebný úrad rozhodne o odstránení predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

účastníci verejnou vyhláškou

1. SVB-Krásnohorská 5-7, Krásnohorská 5-7, Petržalka, 851 07 Bratislava
2. Vlastníci bytov a NP, Krásnohorská 5-7, 851 07 Bratislava, súp.č. 3160

Na vedomie:

3. SVB-Krásnohorská 5-7, Krásnohorská 5-7, Petržalka, 851 07 Bratislava **so žiadosťou o informatívne zverejnenie**

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia