

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 417/2018

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť
Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Náčrt
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m², LV č. 1748 za **cenu 0,50 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 1,50 €** pre žiadateľa Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava, IČO: 46 474 609 za účelom realizácie plynoinštalácie reštaurácie Pizzeria Luigi na Lachovej ulici na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava, IČO: 46 474 609

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/1992 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok, ročné nájomné je 1,50 €.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť spoločnosti Z&I Luigi, s.r.o. o prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m² pod plynovou skrinkou za účelom realizácie plynoinštalácie reštaurácie Pizzeria Luigi, ktorú spoločnosť prevádzkuje. Jedná sa o napojenie odberného plynového zariadenia do domovej regulačnej zostavy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.03.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Z I Luigi s.r.o., Rovniankova 12, Bratislava, mobil 0915725136

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -02- 2018	
Evidenčné číslo: 6599/68	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje:

Mestský úrad

Ing. Šuteriková

Kutlíkova 17,

852 12 Bratislava

Bratislava, 14.2.2018

VEC

Žiadosť o prenájom parcely pod plynovou skrinkou na parcele číslo 113, k.ú. Petržalka

Žiadame Vás o prenájom parcely číslo 113, k.ú. Petržalka ul. Lachová cca 3 m2. Jedná sa o napojenie odberného plynového zariadenie do domovej regulačnej zostavy.

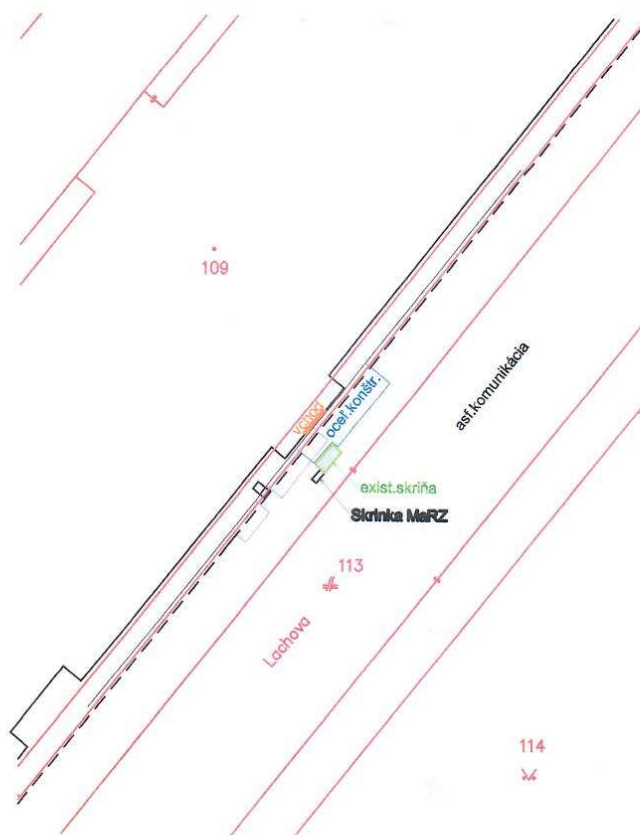
Uvedený nájomný vzťah je potrebný na doloženie dokladu pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia pre plynoinštaláciu Pizzeria Luigi.

V prílohe zasielam situáciu.

Z & I Luigi, s. r. o.
Rovniankova 12, 851 02 Bratislava
IČO: 46 474 609
IČ DPH: SK202339503

Ivan Kopriva

Konateľ spoločnosti

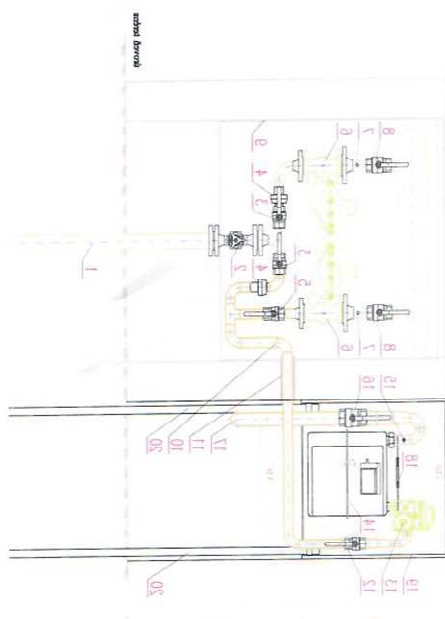
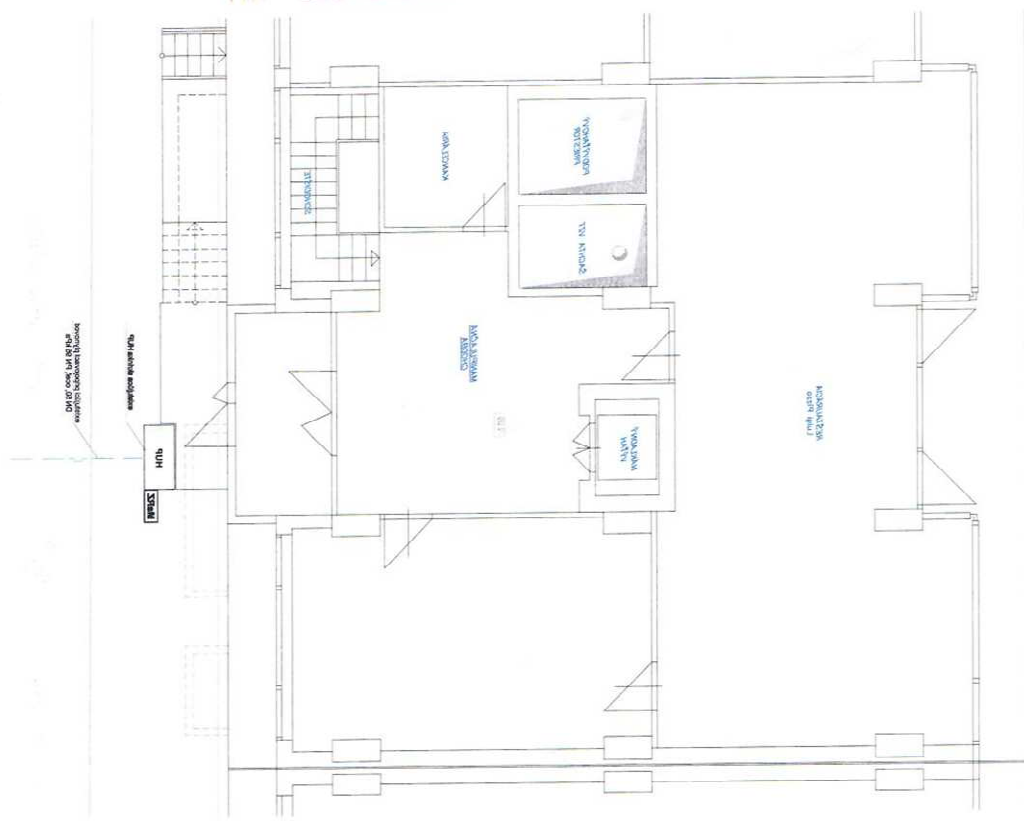


LEGENDA:

	budova prienik s terénom
	budova (balkóny)
	ocel.konštrukcia
	exist.
	vchod
	hranica c-kn (kataster)
109	parcelné číslo

AUTOR NÁVRHU		ING. J. BANACKYJ				VLASTNÍK VÝKRESU TERS - SYSTEM spol. s r.o. Svätokrížske námestie 6 Žiar nad Hronom	
PROJEKTANT STAVBY		ING. J. BANACKYJ		ZODPOV. PROJEKTANT	ING. J. BANACKYJ		
VYPRACOVAL		ING. J. BANACKYJ					
STAVEBNÍK		Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, Bratislava					
MESTO STAVBY		Lachova 37, m.č. Petržalka, Bratislava					
NÁZOV STAVBY	PLYNOINŠTALÁCIA KUCHYNE.					ČÍSLO ZÁKAZY	
	PARCELA	č. 109				FORMÁT	1 A4
OBJEKT	Reštaurácia LUIGI PIZZA				KLASIF.STAVBY	DÁTUM	22.03.2017
						MIERKA	1:250
OBŠAH	SITUÁCIA.					STUPEŇ	P.S.
ČASŤ	VNÚTORNÁ PLYNOINŠTALÁCIA.				ARCHÍVNE ČÍSLO		Č. VÝKRESU
						PI/01/17	04



[illegible][illegible]



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 77999/B

Obchodné meno:	Z&I Luigi, s. r. o.	(od: 29.03.2012)
Sídlo:	Rovniankova 12 Bratislava 851 02	(od: 29.03.2012)
IČO:	46 474 609	(od: 22.12.2011)
Deň zápisu:	22.12.2011	(od: 22.12.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.12.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie výdajne stravy donášková služba organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prieskum trhu a verejnej mienky prenájom hnuteľných vecí reklamné a marketingové služby	(od: 22.12.2011) (od: 22.12.2011) (od: 22.12.2011) (od: 22.12.2011) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Spoločníci:	<u>Ivan Kopriva</u> Rovniankova 12 Bratislava 851 02 <u>Zuzana Demjanová</u> Jungmannova 1171/14 Bratislava 851 01	(od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Kopriva Vklad: 3 750 EUR Splatnené: 3 750 EUR Zuzana Demjanová Vklad: 1 250 EUR Splatnené: 1 250 EUR	(od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ivan Kopriva</u> Rovniankova 12 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 29.02.2012 <u>Zuzana Demjanová</u> Jungmannova 1171/14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.02.2012	(od: 22.12.2011) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne. Vo svojom konaní sa riadi ustanoveniami zákona,	(od: 22.12.2011)

http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=223666&SID=2&P=0

22. 2. 2018

Výpis z obchodného registra SR

spoločenskou zmluvou a uzneseniami valných zhromaždení.

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 22.12.2011)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.12.2011 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 22.12.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.02.2012 - zmena obchodného mena z BIAS, s.r.o. na Z&I Luigi, s.r.o., zmena sídla.

(od: 29.03.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2018

Dátum výpisu: 22.02.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 03. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Nepřítomní – JUDr. Henrich Haščák – neospr.

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Z&I Luigi, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, V krátkosti uviedla účel prenájmu. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.3.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

Nepřítomní: Fiala, Gallo

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Z&I Luigi, s.r.o.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
