

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. marca 2018

Materiál číslo: 25/2018

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto s.r.o., Fedinova 10 , 851 01 Bratislava , IČO 50 382 829

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis obchodného registra

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 959/6 o výmere 11,00 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na Dudovej 1, zapísaného na LV 2644, pre žiadateľa **Micho Gusto s.r.o. Fedinova 10, Bratislava 851 01, IČO: 50 382 829**, za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“ na dobu určitú do 01.05.2018 do 30.04.2023 za cenu 26,00 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **286,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Micho Gusto s.r.o., Fedinova 10, 851 01 Bratislava, IČO 36 222

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 959/6 o výmere 12,00 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 2644 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2023

Výška nájomného: 26,00 €/m²/rok celkovo **286,00 €/rok.**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemku za účelom zriadenia trvalej terasy počas letnej sezóny pre prevádzku „Micho Gusto Café y tapas“, na Dudovej 1 v Bratislave-Petržalke. Žiadateľ doposiaľ využíval pozemok na základe súhlasu na zaujatie verejného priestranstva počas letnej sezóny.

Podľa vyjadrenia Oddelenia územného rozvoja a dopravy, navrhované umiestnenie letného posedenie pre prevádzku „Micho Gusto Café y tapas“ nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. URaD odporúča aby oplotenie vonkajšieho posedenia nebránilo vo výhľade pri výjazde z garáží a parkoviska

RPPOaPČ nemá námietky k vydaniu povolenia (Micho Gusto s. r. o., Fedinova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 50382829) k zaujatiu verejného priestranstva pre účely prevádzkovania sezónneho exteriérového posedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou: kaviareň „MICHÓ GUSTO“ na Dudovej 1 v Bratislave, za podmienok dodržania ustanovení VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov, najmä vo veci dodržiavania určenej prevádzkovej doby.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.03.2018.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Micho Gusto s.r.o., Fedinova 10, Bratislava, 851 01, IČO:50 382 829, IČDPH SK 212 030 9488

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15 -01- 2018	
Evidenčné číslo 1143/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:

MÚ Bratislava Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
Bratislava
851 12

Žiadosť: Prenájom verejného priestranstva pre účel letného posedenia na dobu 5 rokov.

Žiadam o dlhodobý prenájom parcely 959/6 vo výmere 18m2 na Dudovej ulici pre účel letného posedenia pre prevádzku Micho Gusto café y tapas od 1.5.2018 na dobu 5 rokov. Letné posedenie na danej parcele som prevádzkoval v predchádzajúcich 2 rokoch v súlade nariadení mestskej časti Petržalka a taktiež pravidiel bytového domu. Nakoľko je každoročné skladanie a rozkladanie terasy časovo a finančne náročné žiadam o prenájom dlhodobý. Vzhľadom na nadštandardné susedské vzťahy s obyvateľmi bytového domu Dudova 1, ktorý moju prevádzku pravidelne navštevujú, viem že by dlhodobé umiestenie privítali. Taktiež by som rád zabezpečil kvety ktoré tu pravidelne vysádzam a aj prípadnú zeleň, ktorá by tu mohla byť celoročne, čo by prispelo k celkovému skášleniu okolia. Zaleží mi na prostredí v ktorom všetci spolu nažívame, preto sa zaručujem, že aj naďalej budem plniť svoje záväzky svedomito. V prípade doplňujúcich informácií som Vám k dispozícii.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom a želaním pekného dňa,

V Bratislave 15.01.2017

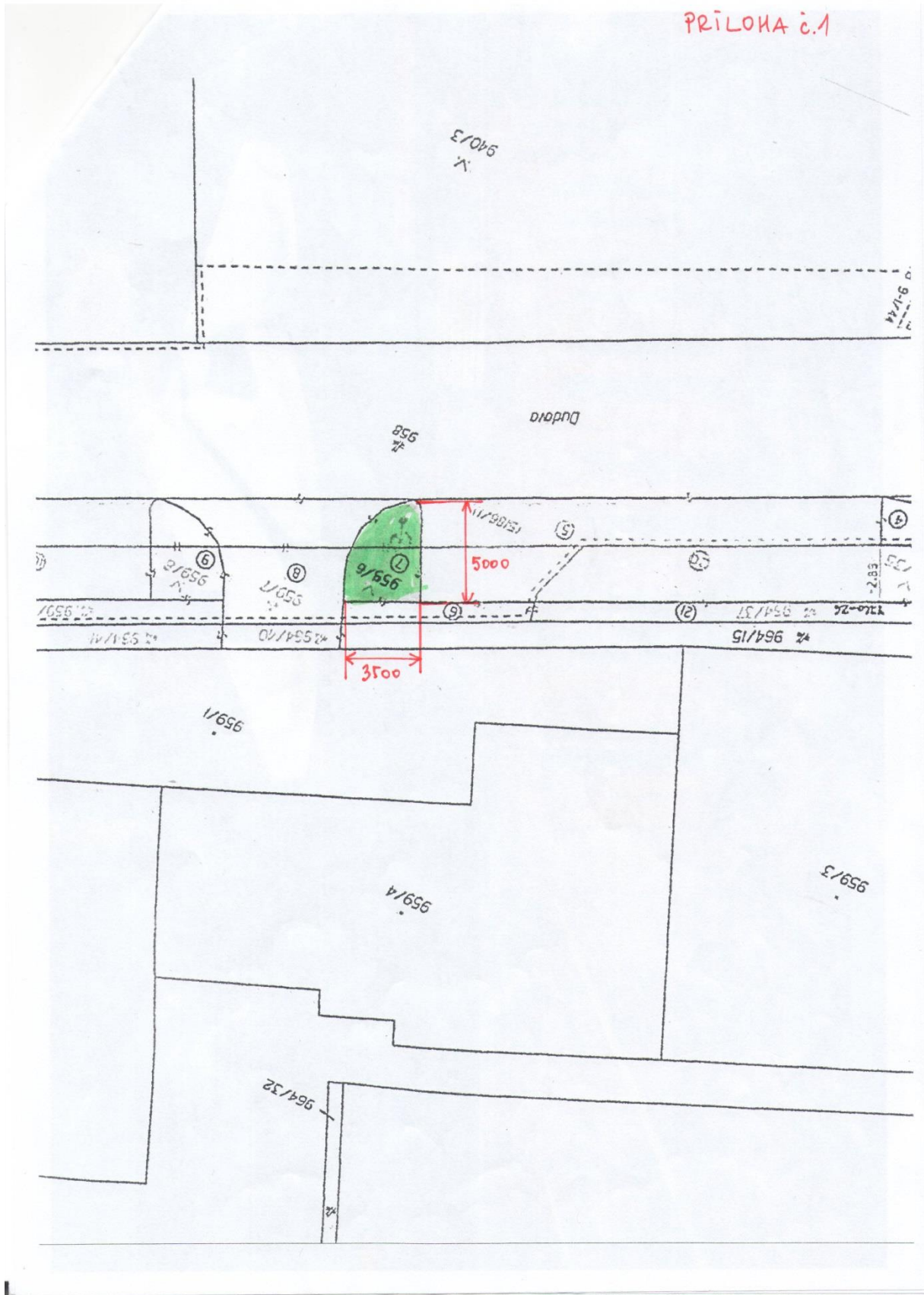
Michal Šimora



Prílohy:

1. Nákras parcely
2. Foto letného posedenia

PRÍLOHA č.1







OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 112374/B
Obchodné meno:	Micho Gusto s. r. o.	(od: 24.06.2016)
Sídlo:	Fedinova 10 Bratislava 851 01	(od: 24.06.2016)
IČO:	50 382 829	(od: 24.06.2016)
Deň zápisu:	24.06.2016	(od: 24.06.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.06.2016)
Predmet činnosti:	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výrobné	(od: 24.06.2016)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 24.06.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.06.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 24.06.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 24.06.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 24.06.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 24.06.2016)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 24.06.2016)
Spoločníci:	Michal Šimora Pri kríži 4 Bratislava 841 02	(od: 24.06.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Šimora Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 24.06.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 24.06.2016)

	Michal Šimora Pri kríži 4 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 24.06.2016	(od: 24.06.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 24.06.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.06.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8.6.2016 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	27.02.2018	
Dátum výpisu:	28.02.2018	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)