

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 418/2018

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto s.r.o. , Fedinova 10 , 851 01 Bratislava, IČO 50 382 829

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis obchodného registra
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 959/6 o výmere 11,00 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na Dudovej 1, zapísaného na LV 2644, pre žiadateľa **Micho Gusto s.r.o. Fedinova 10, Bratislava 851 01, IČO: 50 382 829**, za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“ na dobu určitú do 01.05.2018 do 30.04.2023 za cenu 26,00 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **286,00 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Micho Gusto s.r.o. ,Fedinova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 50 382 829

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 959/6 o výmere 12,00 m² , zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 2644 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2023

Výška nájomného: 26,00 €/m²/rok celkovo **286,00 €/rok.**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemku za účelom zriadenia trvalej terasy počas letnej sezóny pre prevádzku „Micho Gusto Café y tapas“ , na Dudovej 1 v Bratislave-Petržalke. Žiadateľ doposiaľ využíval pozemok na základe súhlasu na zaujatie verejného priestranstva počas letnej sezóny.

Podľa vyjadrenia Oddelenia územného rozvoja a dopravy, navrhované umiestnenie letného posedenie pre prevádzku „Micho Gusto Café y tapas“ nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. URaD odporúča aby oplotenie vonkajšieho posedenia nebránilo vo výhľade pri výjazde z garáží a parkoviska

RPPOaPČ nemá námietky k vydaniu povolenia (Micho Gusto s. r. o., Fedinova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 50 382 829) k zaujatiu verejného priestranstva pre účely prevádzkovania sezónneho exteriérového posedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou: kaviareň „MICHU GUSTO“ na Dudovej 1 v Bratislave, za podmienok dodržania ustanovení VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov, najmä vo veci dodržiavania určenej prevádzkovej doby.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.03.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Micho Gusto s.r.o., Fedinova 10, Bratislava, 851 01, IČO:50 382 829, IČDPH SK 212 030 9488

„OSOBNĚ“

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 15 -01- 2018 | |
| Evidenčné číslo <i>1143/10</i> | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: 3 | Vybavuje: |

MÚ Bratislava Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
Bratislava
851 12

Žiadosť: Prenájom verejného priestranstva pre účel letného posedenia na dobu 5 rokov.

Žiadam o dlhodobý prenájom parcely 959/6 vo výmere 18m2 na Dudovej ulici pre účel letného posedenia pre prevádzku Micho Gusto café y tapas od 1.5.2018 na dobu 5 rokov. Letné posedenie na danej parcele som prevádzkoval v predchádzajúcich 2 rokoch v súlade nariadení mestskej časti Petržalka a taktiež pravidiel bytového domu. Nakoľko je každoročné skladanie a rozkladanie terasy časovo a finančne náročné žiadam o prenájom dlhodobý. Vzhľadom na nadštandardné susedské vzťahy s obyvateľmi bytového domu Dudova 1, ktorý moju prevádzku pravidelne navštevujú, viem že by dlhodobé umiestenie privítali. Taktiež by som rád zabezpečil kvety ktoré tu pravidelne vysádzam a aj prípadnú zeleň, ktorá by tu mohla byť celoročne, čo by prispelo k celkovému skášleniu okolia. Zaleží mi na prostredí v ktorom všetci spolu nažívame, preto sa zaručujem, že aj naďalej budem plniť svoje záväzky svedomito. V prípade doplňujúcich informácií som Vám k dispozícii.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

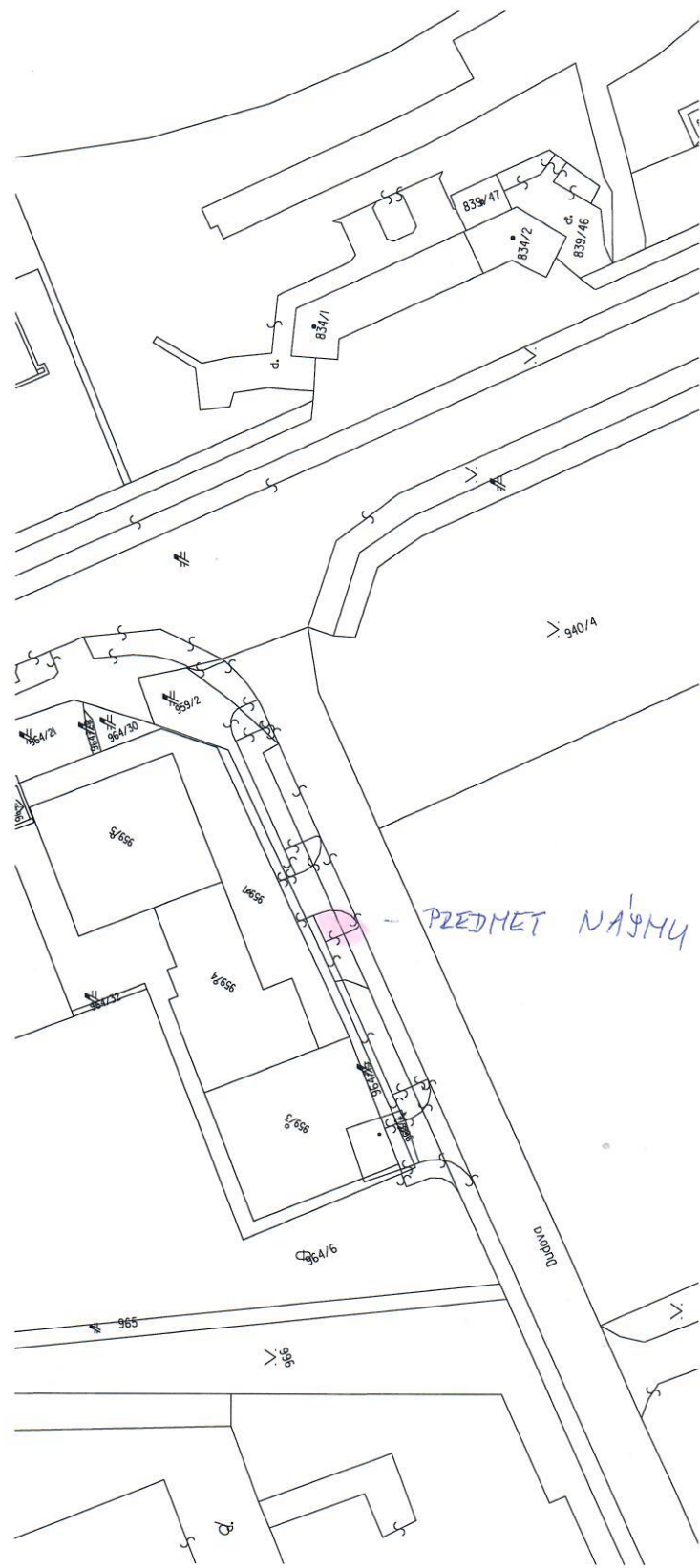
S pozdravom a želaním pekného dňa,

V Bratislave 15.01.2017

Michal Šimora

Prílohy:

1. Nákres parcely
2. Foto letného posedenia







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ
REPUBLIKY



**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 112374/B

Obchodné meno: Micho Gusto s. r. o.

(od: 24.06.2016)

Sídlo: Fedinova 10
Bratislava 851 01

(od: 24.06.2016)


IČO: 50 382 829

(od: 24.06.2016)

Deň zápisu: 24.06.2016

(od: 24.06.2016)

| | | |
|----------------------------------|---|------------------|
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 24.06.2016) |
| Predmet činnosti: | Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výrobné | (od: 24.06.2016) |
| | Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu | (od: 24.06.2016) |
| | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 24.06.2016) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu | (od: 24.06.2016) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb | (od: 24.06.2016) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby | (od: 24.06.2016) |
| | Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov | (od: 24.06.2016) |
| | Reklamné a marketingové služby | (od: 24.06.2016) |
| Spoločníci: | Michal Šimora Pri kríži 4 Bratislava 841 02 | (od: 24.06.2016) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Michal Šimora Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR | (od: 24.06.2016) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 24.06.2016) |
| | Michal Šimora Pri kríži 4 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 24.06.2016 | (od: 24.06.2016) |
| Konanie menom spoločnosti: | Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne. | (od: 24.06.2016) |
| Základné imanie: | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR | (od: 24.06.2016) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8.6.2016 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. | (od: 24.06.2016) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 27.02.2018 | |
| Dátum výpisu: | 28.02.2018 | |

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 03. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Neprítomní – JUDr. Henrich Haščák – neospr.

K bodu 5/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Poslanec Šesták upozornil na rozdielnu výmeru v návrhu uznesenia a v prílohe. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál so skutočne zaujatou plochou

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.3.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

Neprítomní: Fiala, Gallo

K bodu 5/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
