

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 419/2018

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Uznesenia spoločenstva
vlastníkov bytov a NP
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Vizualizáciu
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4375/1 – ostatné plochy o výmere 8,00 m², LV č. 1748 za cenu **0,50 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 4,00 €** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave, zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 4375/1, ostatné plochy o výmere 8,00 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok, ročné nájomné je 4,00 €.

Bytové družstvo Petržalka požiadalo Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4375/1 o výmere 8 m² a parc. č. 4375/3 o výmere 21 m², spolu 29 m², za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave. Nakoľko je pozemok parc. č. 4375/1 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka postúpil magistrát žiadosť o nájom tohto pozemku mestskej časti. Pozemok parc. č. 4375/3 je v priamej správe hlavného mesta, v tejto časti žiadosti rieši nájom pozemku hlavné mesto. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave si schválili na schôdzi konanej dňa 05.04.2016 uzamknutie kontajnerového stojiska s montážou 2 ks vstupných brán a montáž novej strechy kontajnerového stojiska (Uzn. č. 15/2016 zo dňa 05.04.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 5,7,9), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemkov pod kontajnerovým stojiskom bytového domu Wolkrova 5,7,9 na magistrát hlavného mesta SR Bratislava (Uzn. č. 16/2016 zo dňa 05.04.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 5,7,9).

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča súhlasiť.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.03.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Príloha č. 1
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 20.02.2018

Evidenčné číslo: 4445/08

Prílohy: 2x

Číslo apisu:
Vybavuje:

„POŠTOU“

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ONM 32056/2018

Vybavuje/linka

JUDr. B. Nagyová 02 59356 171

beata.nagyova@bratislava.sk

Bratislava

15.02.2018

Vec

Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 4375/1 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava o nájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4375/1 – ostatné plochy vo výmere 8 m² a parc. č. 4375/3, - ostatné plochy vo výmere 21 m², celkom vo výmere 29 m², za účelom dobudovania (rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9, súpis. č. 1135, na pozemkoch parc. č. 4376, 4377, 4378.

Pozemok parc. č. 4375/3 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, v tejto časti žiadosti rieši nájom pozemku oddelenie nájomov majetku magistrátu.

Pozemok parc. č. 4375/1 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, v tejto časti žiadosti rieši nájom pozemku mestská časť Bratislava-Petržalka.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom



Mgr. I. Omáš Szabo
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadosti s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

Bytové družstvo Petržalka

Budatínska 1

851 05 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 66 27

FAX
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00PEGBT



Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
947/OSD/2017

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
26.6.2017

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko – Wolkrova 5, 7, 9

Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer: uzamknutie kontajnerového stojiska s montážou 2ks vstupných brán a s montážou novej strechy. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4375/3 pre bytový dom Wolkrova 5,7,9.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

4x kontajnery na komunálny odpad

2x kontajnery na papier

1x kontajner na plast

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Prílohy:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (okolkovaná)
- jednoduchú projektovú dokumentáciu
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- potvrdenie



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-2

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111

E-mail: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň

po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.

št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.

pi.: 8.00-12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LLNRL

MAG-STRAT HL M SR BRATISLAVA	
30 -10- 2017	
444818	47760

Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47760/2017
-337902

Naše číslo
7501/OSD/2017-1

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
19.7.2017

Vec

**Doloženie dokladov k žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko
– Wolkrova 5, 7, 9**

Na základe Vášho listu č. p.: 7501/OSD/17 zo dňa 18. 7. 2017 kde žiadate
o doloženie dokladov Vám zasielame doplnujúce informácie:

- Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4375/3
s výmerou 21m² a na parcele č. 4375/1 s výmerou 8m² pr bytový dom Wolkrova
5,7,9.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

4x kontajnery na komunálny odpad

2x kontajnery na papier

1x kontajner na plast

- Vizualizácia kontajnerového stojiska je v prílohe

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava
7/1-2

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Prílohy:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (fotokópiu)
- vizualizáciu

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111
Eml: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň

po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
pi.: 8.00-12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
947/OSD/2017

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
26.6.2017

Vec
Potvrdenie

Bytové družstvo Petržalka týmto potvrdzuje, že:

1/ Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9, Bratislava, si na schôdzi vlastníkov dňa 5.4.2016 odsúhlasili zámer:

Uznesenie č. 15/2016:

VB bytového domu na Wolkrovej 5, 7, 9 Bratislava – Petržalka, súhlasia s uzamknutím kontajnerového stojiska, s montážou 2 ks vstupných brán a s montážou novej strechy kontajnerového stojiska pre bytový dom Wolkrova 5, 7, 9.

Uznesenie č. 16/2016:

VB bytového domu na Wolkrovej 5, 7, 9 Bratislava – Petržalka, poverujú BD-Petržalka, aby zaslalo žiadosť o odpredaj/prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom na magistrát HM SR Bratislavy a zároveň ho splnomocňujú na všetky potrebné úkony spojené s legalizáciou (pasportom) a oznámením stavebných úprav kontajnerového stojiska.

2/ Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 Bratislava, majú uzatvorenú platnú Zmluvu o výkone správy s Bytovým družstvom Petržalka s posledným dátumom podpísania 25.11.2015.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-2

Ing. Ivan Huňavý
vedúci OSD BD Petržalka

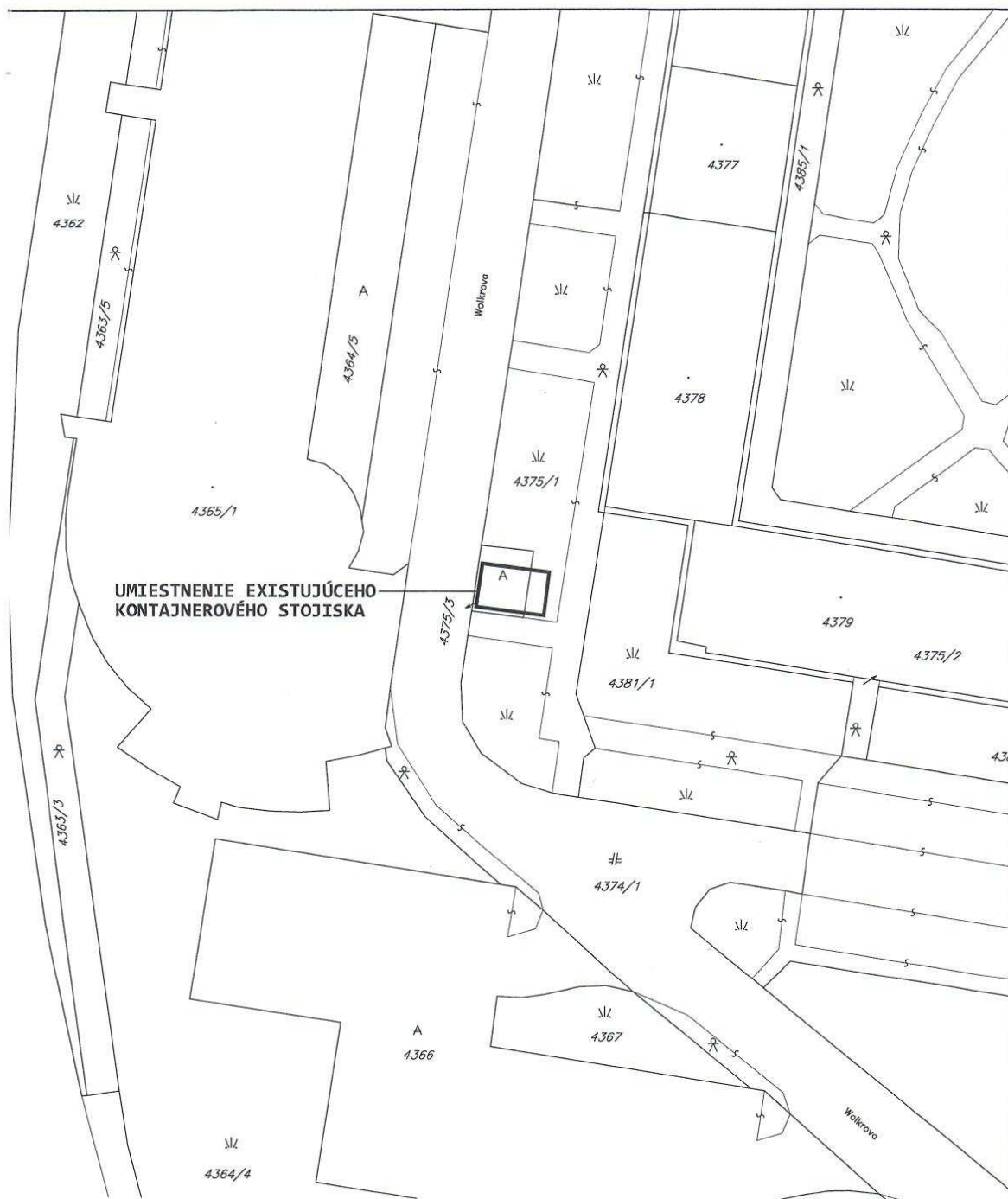
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111
E-mail: bd-p@bd-p.sk

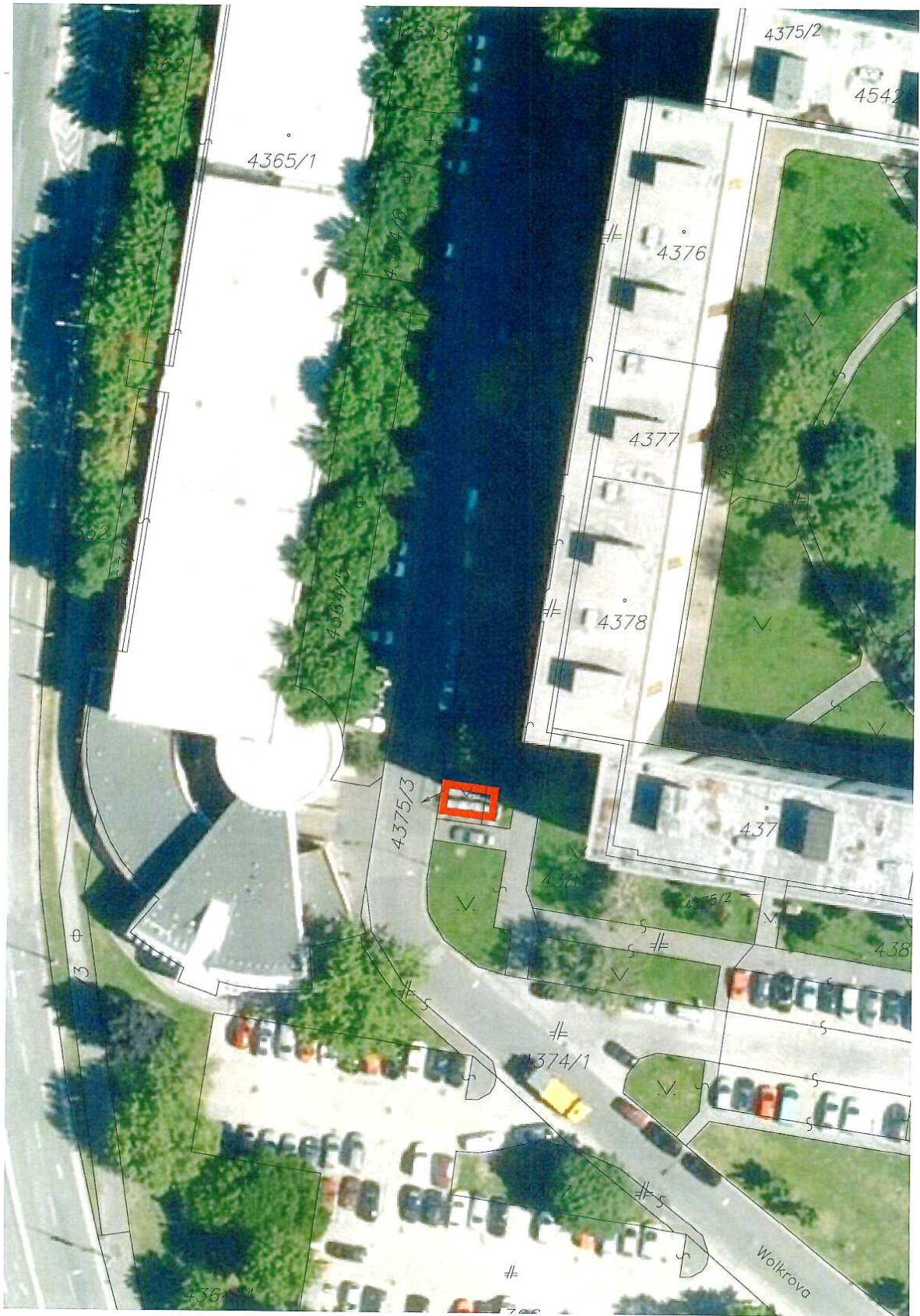
Stránkový deň
po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
pi.: 8.00-12.00 hod.



UMIESTNENIE EXISTUJÚCEHO
KONTAJNEROVÉHO STOJISKA



Projekt REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Miesto stavby WOLKROVA 9, BRATISLAVA - PETRŽALKA				
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WOLKROVA 5, 7, 9, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV	
	Názov dokumentu SITUÁCIA		Dátum vydania 06/2017	Mierka 1:500
			List 1	





Projekt REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY		
Miesto stavby WOLKROVA 9, BRATISLAVA - PETRŽALKA		GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WOLKROVA 5, 7, 9, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV	Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV		
	Názov dokumentu VIZUALIZÁCIE	Dátum vydania 06/2017	Mierka	List 3



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 03. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Nepřítomní – JUDr. Henrich Haščák – neospr.

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a NP Wolkrova 5,7,9

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Konštatovala, že ide o štandardný prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.3.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

Nepřítomní: Fiala, Gallo

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a NP Wolkrova 5,7,9

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
