

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 420/2018

Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 10, 11/1 a časť parc. č. 12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Dohodu
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 10 - ostatné plochy o výmere 886 m², parc. č. 11/1 – ostatné plochy o výmere 2270 m² a časť parc. č. 12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², na Bosákovej 3, spolu o výmere 3280 m², za cenu **0,26 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 852,80 €** pre žiadateľa Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže pre žiakov základných a materských škôl mestskej časti Bratislava-Petržalka, iných mestských častí Bratislavy a okolia, na dobu 5 rokov od 01.05.2018 do 30.04.2023 za podmienky revitalizovania verejného detského ihriska na pozemku parc. č. 10 do 30.09.2018 tak, aby zariadenie ihriska zodpovedalo platným technickým normám v hodnote cca 10 000,00 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava,
IČO: 31 370 977

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 10 – ostatné plochy o výmere 86 m², parc. č. 11/1 – ostatné plochy o výmere 2270 m² a časť parc. č. 12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², spolu o výmere 3280 m². Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118802701100 zo dňa 09.05.2011 a protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: 5 rokov od 01.05.2018 do 30.04.2023

Výška nájomného: za cenu 0,26 €/m²/rok, ročné nájomné je 852,80 €.

Spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. (ASA) prevzala na základe dohody so Slovenským autoturist klubom (SATC) všetky povinnosti a aktivity týkajúce sa dopravnej výchovy detí a mládeže, rovnako aj prenájom pozemkov na Bosákovej ulici, ktoré malo doteraz v prenájme SATC nájomnou zmluvou č. 08-05-2011 za účelom vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže pre žiakov základných a materských škôl mestskej časti Bratislava-Petržalka, iných mestských častí Bratislavy a okolia. Z toho titulu požiadala ASA mestskú časť o zmenu nájomcu pozemkov v k.ú. Petržalka parc. č. 10 – ostatné plochy o výmere 886 m², parc. č. 11/1 – ostatné plochy o výmere 2270 m² a časť parc. č. 12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², spolu o výmere 3280 m². Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dve ihriská – dopravné ihrisko na parc. č. 11/1 a verejné detské ihrisko na parc. č. 10. Na časti pozemku parc. č. 12 sa nachádza prístupový chodník medzi ihriskami. ASA je vlastníkom budovy so súp. č. 3239, nachádzajúcej sa na parc. č. 15 v rámci areálu na Bosákovej 3, Bratislava. ASA bude v nájomnej zmluve zaviazaná revitalizovať verejné detské ihrisko na pozemku parc. č. 10 do 30.09.2018 tak, aby zariadenie ihriska zodpovedalo platným technickým normám v hodnote cca 10 000,00 €. Nerealizovanie revitalizácie detského ihriska v stanovenom termíne bude dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Základnou činnosťou ASA je pomoc motoristom a starostlivosť o nich, predovšetkým v núdzových situáciách vozidiel a ich posádky. Venujú sa však aj dopravnej výchove detí na detskom dopravnom ihrisku s cieľom praktického výcviku žiakov základných škôl a poskytovaním výchovy a vzdelávania v oblasti zvyšovania bezpečnosti na cestách. K spolupráci v oblasti praktického výcviku a dopravnej výchovy žiakov na ihrisku sú prizvaní príslušníci dopravného inšpektorátu alebo odborní pracovníci Červeného kríža. Deti majú k dispozícii bicykle, kolobežky, ochranné prilby a bezpečnostné vesty. Finančné prostriedky čerpajú z poskytnutých dotácií Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre podporu praktického výcviku žiakov na detských dopravných ihriskách.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.03.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, tel.: +421 2 49 20 59 01
e-mail: info@asaauto.sk, www.asaauto.sk

IČO: 31 370 977, DIČ: 2020353280, IČ DPH: SK2020353280

Bankové spojenie: IBAN: SK56 1100 0000 0026 2510 7392

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 6872/B

„PCSTOU“

Mestský úrad Bratislava
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Dodaný dňa: 01.02.2018

Podpis: 3585/08
Prílohy: 1

Mestská časť Bratislava – Petržalka, správca
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.01.2018

VEC: Žiadosť o zmenu nájomcu v zmluve o nájme č.08-05-2011

Dovoľujem si Vás požiadať o zmenu nájomcu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy, parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy a časť parc. č. 12 o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3280 m².

Dňa 21.06.2011 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08-05-2011 na vyššie uvedený pozemok o celkovej výmere 3280 m² medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a nájomcom Slovenský autoturist klub (SATC), ktorý si predmetný pozemok prenajal za účelom vykonávania dopravnej výchovy detí a mládeže pre žiakov materských a základných škôl mestskej časti Bratislava- Petržalka a iných častí mesta a okolia.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. (ASA) a občianske združenie SATC sa dohodli, že ASA preberá všetky povinnosti a aktivity týkajúce sa dopravnej výchovy detí a mládeže.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Mgr. Martin Barta

Prokurista

Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.
Bratislava
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO: 31 370 977, DIČ: 2020353280

Príloha: Dohoda o postúpení práv a povinností z SATC na ASA



Dohoda

medzi

Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.

Bosákova 3, 851 04 Bratislava

IČO: 31 370 977, DIČ: 2020353280, IČ DPH: SK2020353280

Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 6872/B

Konajúci: Mgr. Martin Barta, prokurista

(ďalej len „ASA“)

a

Slovenský autoturist klub, občianske združenie

Bosákova 3, 851 04 Bratislava

IČO: 35626305, DIČ: 2021529961, IČ DPH: SK2021529961

Registovaný na MV SR č. VVS/1-900/90-11139

Zastúpený: JUDr. Ivan Moroz, prezident, Ing. Eva Štefucová, viceprezidentka

(ďalej len „SATC“)

Preambula

Obe strany sa dohodli, že ASA preberá všetky povinnosti a aktivity týkajúce sa dopravnej výchovy detí a mládeže. Rovnako aj podmienky zmluvy o nájme pozemku, ktorý si SATC prenajal od Mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vykonávania dopravnej výchovy detí a mládeže pre žiakov materských a základných škôl.

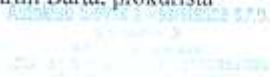
Všeobecné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán
2. Obe strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 29.01.2018

V Bratislave, dňa 29.01.2018

Mgr. Martin Barta, prokurista

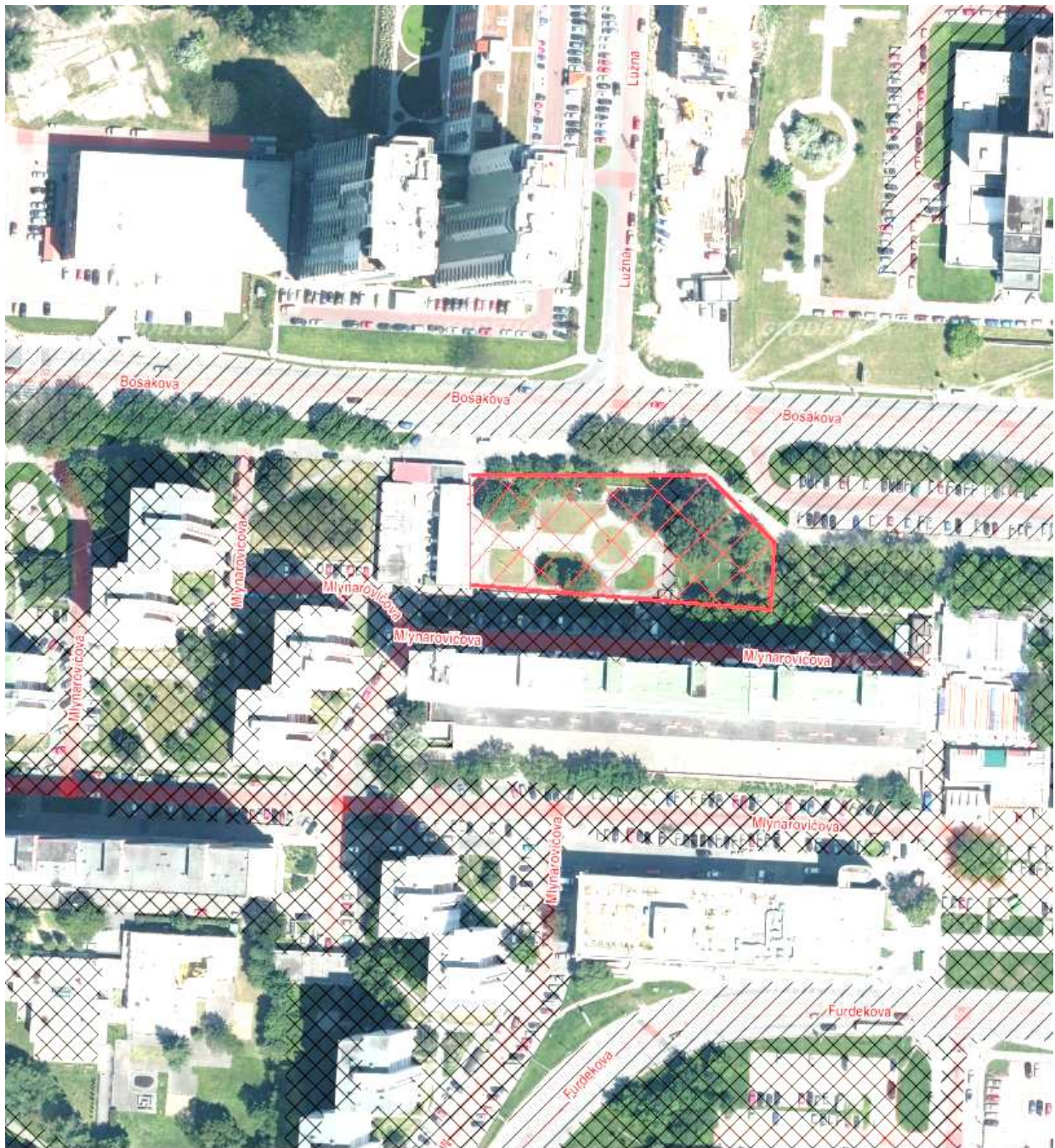


JUDr. Ivan Moroz, prezident

Ing. Eva Štefucová, viceprezidentka











MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6872/B

Obchodné meno:	Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.	(od: 10.12.1997)
Sídlo:	Bosákova 3 Bratislava 851 04	(od: 11.09.2012)
IČO:	31 370 977	(od: 13.04.1994)
Deň zápisu:	13.04.1994	(od: 13.04.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.04.1994)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.1994)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 13.04.1994)
	poradenstvo a informačné služby v oblasti cestovného ruchu	(od: 13.04.1994)
	reklama a propagácia	(od: 13.04.1994)
	sprostredkovanie v oblasti dopravy	(od: 13.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 13.04.1994)
	faktoring a forfaiting /okrem súdneho vymáhania pohľadávok/	(od: 06.05.1999)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 06.05.1999)
	prevádzkovanie cestovnej agentúry	(od: 25.06.2010)
	vykonávanie odťahovej služby	(od: 08.04.2016)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 08.04.2016)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 07.12.2017)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 07.12.2017)
	Administratívne služby	(od: 07.12.2017)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.12.2017)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 07.12.2017)
Spoločníci:	ÚAMK a.s. IČO: 60 192 798 Na Strži 1837/9 Praha 4 - Krč Česká republika	(od: 14.11.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	ÚAMK a.s. Vklad: 66 388 EUR Splatené: 66 388 EUR	(od: 09.06.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.12.1997)
	František Němec M. Bazovského 39 Banka 921 01 Vznik funkcie: 08.12.2015	(od: 02.02.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden, alebo viac konateľov, ktorí sú oprávnení za spoločnosť konať a podpisovať bez obmedzenia a každý samostatne. Konatelia sa za spoločnosť podpisujú tak, že k	(od: 10.12.1997)

vypísanému menu, alebo vytlačenému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokúra:**Mgr. Martin Barta**

Pod Vilami 3

Praha 4 140 00

Česká republika

Vznik funkcie: 11.07.2015

(od: 11.07.2015)

Prokurista vykonáva všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke Spoločnosti, aj keď sa na ne vyžaduje osobitné plnomocenstvo. Za Spoločnosť sa prokurista podpisuje tak, že k obchodnému menu Spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

(od: 11.07.2015)

Základné imanie:

66 388 EUR Rozsah splatenia: 66 388 EUR

(od: 09.06.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.2.1994 v zmysle ust. §§ 24, 105-153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Sťahy spis: S.r.o. 13662

(od: 13.04.1994)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 19.05.1994. Sťahy spis: S.r.o. 13662

(od: 20.07.1994)

Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 06.10.1994. Sťahy spis: S.r.o. 13662

(od: 16.11.1994)

Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 27.07.1995, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.08.1995. Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 07.10.1996. Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 22.10.1996. Zmena č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 04.12.1996. Sťahy spis: S.r.o. 13662

(od: 13.12.1996)

Rozhodnutie č. 1 zakladateľa zo dňa 21.11.1997. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 480/97, Nz 452/97 spísanej dňa 26.11.1997 notárkou JUDr. Gabrielou Rehákovou v Nitre. Zmena obchodného mena z ÚAMK Slovakia, s.r.o. na Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. Sťahy spis: S.r.o. 13662

(od: 10.12.1997)

Dodatok č. 4 k zakladateľskej listine osvedčený do notárskej zápisnice č. N 500/98, Nz 500/98 dňa 25.11.1998, v súlade s ustanoveniami Zák. č. 11/98 Z.z.

(od: 06.05.1999)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.03.2003.

(od: 14.11.2003)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.03.2005. Mgr. Peter Pokorný, funkcia konateľa do 14.03.2005.

(od: 17.05.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice č. N 85/2010, Nz 12684/2010, NCRIS 12882/2010 zo dňa 14.04.2010.

(od: 25.06.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2015.

(od: 11.07.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka z 12.11.2015.

(od: 27.11.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.12.2015 a dodatok č.1 k rozhodnutiu zo dňa 15.01.2016.

(od: 02.02.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2017.

(od: 07.12.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2018

Dátum výpisu: 22.02.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 12. 03. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

Nepřítomní – JUDr. Henrich Haščák – neospr.

K bodu 7/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 10, 11/1 a časť parc. č. 12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Priblížila dôvody na zmenu nájomcu. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 19.3.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

Nepřítomní: Fiala, Gallo

K bodu 7/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 10, 11/1 a časť parc. č. 12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
