

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 421 /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 33,  
851 04 Bratislava pre ABO, a.s.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2605, s celkovou výmerou 82,88 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2677, pre žiadateľa ABO, a.s., Haanova 33, 851 04 Bratislava, IČO: 35 783 176, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 3 400,00 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ABO, a.s., Haanova ul. č. 33, súpisné č. 2605, 851 04 Bratislava,  
IČO: 35 783 176

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2605, postaveného na pozemku parc. č. 270, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2677, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov.

**Výška nájomného: 3 400,00 €/rok, mesačne t.j. 283,33 €.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 26. 01. 2018 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej 33, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 15. 04. 2013 do 14. 04. 2018 za účelom prevádzkovania kancelárie a skladu, ktoré počas celej doby zveľadľoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie kancelárie pre výkon strážnej služby a skladu.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.03.2018 prerokovala materiál a odporučila ho schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej ul. č. 33, 851 04 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
2 224,79 € 15. 04. – 31. 12. 2013	3 177,48 €	3 184,80 €	3 184,80 €	3 184,80 €	928,90 € 01. 01. – 14. 04. 2018

Číslo písomnosti : 573/2018

V Bratislave, 23.1.2018

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: - 26 -01- 2018	
Prílohy: 3+4 108	Číslo listu:
Prílohy: 8	Výhľad: -

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec : nájom nebytových priestorov, Haanova 33 Bratislava – ž i a d o s ť

Na základe doterajšej uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 08-15-2013 CE 126/2013  
Vás žiadam o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte obytného domu  
na Haanovej u. č. 33 , 851 04 Bratislava .

Doposiaľ máme predmetné priestory prenajaté na účel kancelárií a skladov, pre  
výkon našej podnikateľskej činnosti, najmä pre výkon strážnej služby.  
Dovoľujem si Vás požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov.

S pozdravom



JUDr. Rudolf Klás  
Predseda predstavenstva









MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5601/B

Obchodné meno:	ABO, a.s.	(od: 29.08.2012)
Sídlo:	Haanova 33 Bratislava 851 04	(od: 29.08.2012)
IČO:	35 783 176	(od: 29.08.2012)
Deň zápisu:	28.02.2000	(od: 29.08.2012)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.08.2012)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie strážnej služby v rozsahu ustanovenom v § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (od: 29.08.2012) prevádzkovanie detektívnej služby v rozsahu ustanovenom v § 4 ods. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (od: 29.08.2012) prevádzkovanie technickej služby v rozsahu ustanovenom v § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (od: 29.08.2012) poskytovanie služieb informátora (od: 29.08.2012) čistiace a upratovacie služby (od: 21.02.2014) generálne a bežné čistenie - kancelárske budovy, domy alebo byty, továrne, obchody, inštitúcie (od: 21.02.2014) upratovanie vlakov, autobusov, lietadiel (od: 21.02.2014)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 29.08.2012) JUDr. <a href="#">Rudolf Klas</a> - predseda predstavenstva (od: 14.09.2012) Frankovská 13162/1E Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 29.08.2012	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne. (od: 29.08.2012)	
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR (od: 29.08.2012)	
Akcie:	Počet: 25 (od: 29.08.2012) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: v zmysle Stanov	
Dozorná rada:	<a href="#">Jana Viczayová</a> - člen dozornej rady (od: 29.08.2012) Svidnícka 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.08.2012 <a href="#">Bc. Ľubomír Hagara</a> (od: 23.02.2016) Hrobákova 1 Bratislava-Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 30.01.2016	
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.9.1999 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.1.2000 v zmysle §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. (od: 29.08.2012)	

v znení neskorších predpisov.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.9.2000. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.5.2001. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.2.2006. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.02.2010. (od: 29.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.03.2011 (od: 29.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.10.2011. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia o zmene právnej formy zo dňa 21.08. 2012. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 30.01.2014. (od: 21.02.2014)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.01.2016. (od: 23.02.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 10.01.2018

Dátum výpisu: 11.01.2018



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 12. 03. 2018**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

**Neprítomní – JUDr. Henrich Haščák – neospr.**

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul. pre ABO, a.s.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie členovia komisie navrhli navýšenie ceny na 3 400,00 € . Komisia následne prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť materiál s cenou nájmu 3 400,00 €.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.3.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

**Neprítomní:** Fiala, Gallo

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul. pre ABO, a.s.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 3 400 € ročne a schváliť predložený materiál s touto úpravou

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---