

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 20. marca 2018

Materiál číslo: 28/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 33,  
851 04 Bratislava pre ABO, a.s.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2605, s celkovou výmerou 82,88 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2677, pre žiadateľa **ABO, a.s., Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, IČO: 35 783 176**, na dobu určitú 5 rokov, za cenu **3 221,97 €/rok**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ABO, a.s., Haanova ul. č. 33, súpisné č. 2605, 851 04 Bratislava,  
**IČO:** 35 783 176

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2605, postaveného na pozemku parc. č. 270, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2677, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov.

**Výška nájomného:** 3 221,97 €/rok, mesačne t.j. 268,50 €.

Nájomca požiadal dňa 26. 01. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 33, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 15. 04. 2013 do 14. 04. 2018 za účelom prevádzkovania kancelárie a skladu, ktoré počas celej doby zveľadľoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie kancelárie pre výkon strážnej služby a skladu.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej ul. č. 33, 851 04 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
2 224,79 € 15. 04. – 31. 12. 2013	3 177,48 €	3 184,80 €	3 184,80 €	3 184,80 €	928,90 € 01. 01. – 14. 04. 2018

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Haanovej ul. č. 33, 851 04 Bratislava  
**Nájomca : ABO, a.s.**

**Návrh nájomneho od 01. 05. 2018**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1.	Kancelária veľká	Kancelária veľká	28,86	83,00	2 395,95
2.	Kancelária	Sklad	10,63	18,50	196,66
3.	Kancelária	Sklad	13,47	19,00	255,93
4.	Kuchynka	Kuchynka	7,14	12,50	89,25
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC, vstup)	22,78	12,50	284,75
Ročná úhrada spolu			82,88		3 221,97

Číslo písomnosti : 573/2018

V Bratislave, 23.1.2018

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: .. 26 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 5274 108	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 8	Vyhavuje: -

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec : nájom nebytových priestorov, Haanova 33 Bratislava – ž i a d o s ť

Na základe doterajšej uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 08-15-2013 CE 126/2013 Vás žiadam o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte obytného domu na Haanovej u. č. 33 , 851 04 Bratislava .

Doposiaľ máme predmetné priestory prenajaté na účel kancelárie a skladov, pre výkon našej podnikateľskej činnosti, najmä pre výkon strážnej služby.  
Dovoľujem si Vás požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov.

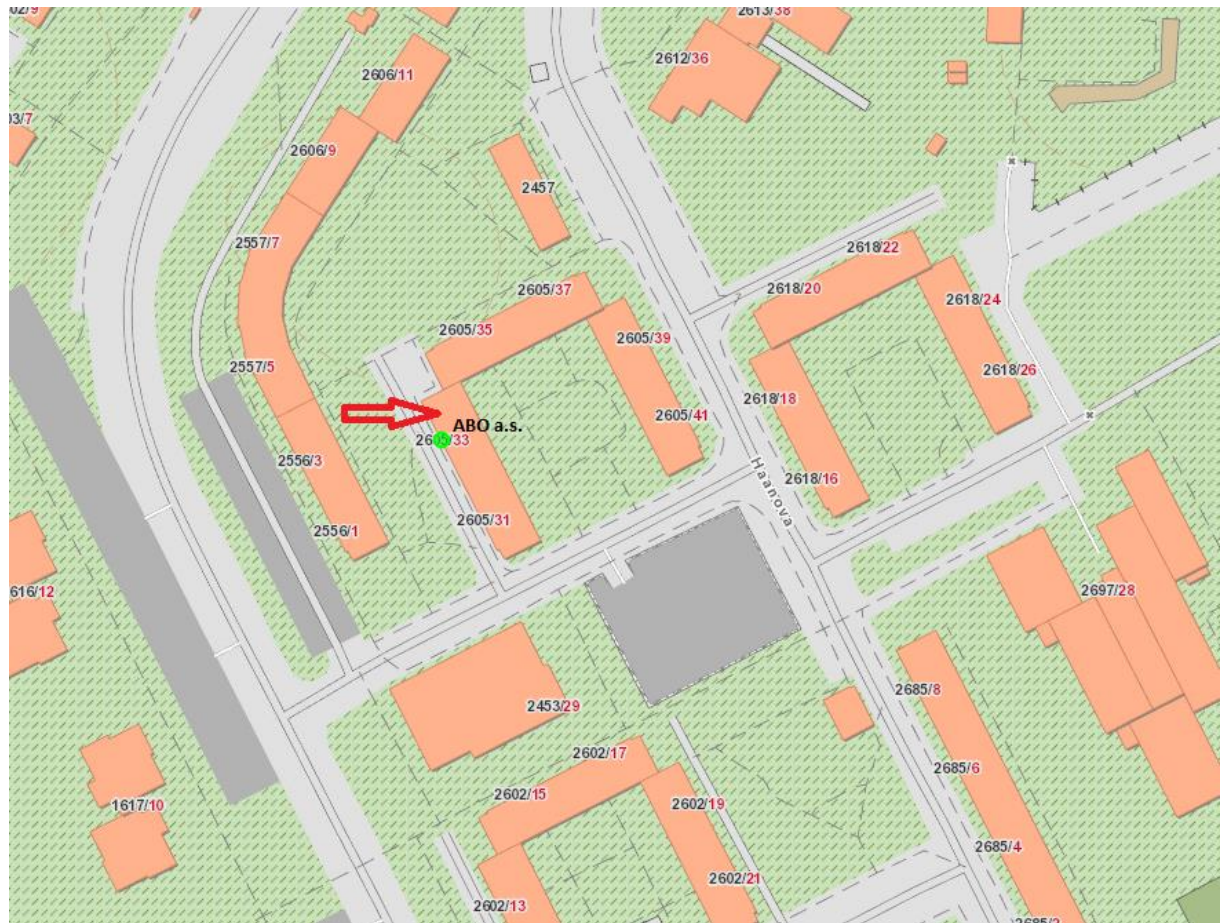
S pozdravom

★A★B★O★

ABO, a.s.  
Haanova 33, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 783 176, IČ DPH: SK2020277743  
Telefón: PS: 000 718  
Fax: PS: 000 718  
Vozňarka 5601/B

JUDr. Rudolf Klas  
Predseda predstavenstva

*R. Klas*



## Vstup



## Kancelárie





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5601/B

Obchodné meno:	ABO, a.s.	(od: 29.08.2012)
Sídlo:	Haanova 33 Bratislava 851 04	(od: 29.08.2012)
IČO:	35 783 176	(od: 29.08.2012)
Deň zápisu:	28.02.2000	(od: 29.08.2012)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.08.2012)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie strážnej služby v rozsahu ustanovenom v § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti	(od: 29.08.2012)
	prevádzkovanie detektívnej služby v rozsahu ustanovenom v § 4 ods. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti	(od: 29.08.2012)
	prevádzkovanie technickej služby v rozsahu ustanovenom v § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti	(od: 29.08.2012)
	poskytovanie služieb informátora	(od: 29.08.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 21.02.2014)
	generálne a bežné čistenie - kancelárske budovy, domy alebo	(od: 21.02.2014)



	byty, továrne, obchody, inštitúcie upratovanie vlakov, autobusov, lietadiel	(od: 21.02.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo JUDr. <a href="#">Rudolf Klas</a> - predseda predstavenstva Frankovská 13162/1E Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 29.08.2012	(od: 29.08.2012) (od: 14.09.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne.	(od: 29.08.2012)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 29.08.2012)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: v zmysle Stanov	(od: 29.08.2012)
Dozorná rada:	<a href="#">Jana Viczayová</a> - člen dozornej rady Svidnícka 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.08.2012  <a href="#">Bc. Ľubomír Hagara</a> Hrobákova 1 Bratislava-Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 30.01.2016  <a href="#">Tibor Tóth</a> Poľná 2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 30.01.2016	(od: 29.08.2012)  (od: 23.02.2016)  (od: 23.02.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.9.1999 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.1.2000 v zmysle §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.  Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.9.2000. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.5.2001.  Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.2.2006.  Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.02.2010.  Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.03.2011  Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.10.2011.  Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia o zmene právnej formy zo dňa 21.08. 2012.  Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 30.01.2014.  Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.01.2016.	(od: 29.08.2012)  (od: 29.08.2012)  (od: 29.08.2012)  (od: 29.08.2012)  (od: 29.08.2012)  (od: 29.08.2012)  (od: 21.02.2014)  (od: 23.02.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.01.2018	
Dátum výpisu:	11.01.2018	