

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 422/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5794/6 pre Belux, s.r.o., Ílová 10,  
841 07 Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 5794/6 vo výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1, pre žiadateľa **Belux, s.r.o., Ľova 10, 841 07 Bratislava, IČO: 35 694 483**, za účelom využívania plochy na servis verejného osvetlenia, výkon plánovanej sanácie skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia a ich výmenu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, na dobu **5 rokov** od 01.07.2018 do 30.06.2023, za cenu 5,34 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **3 204,00 €/rok**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Belux, s.r.o., Ílová 10, 841 07 Bratislava, IČO: 35 694 483

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 5794/6 vo výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov od 01.07.2018 do 30.06.2023

**Výška nájomného:** za cenu 5,34 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **3 204,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Belux, s.r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku za účelom využívania plochy na servis verejného osvetlenia, výkon plánovanej sanácie skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia a ich výmenu v mestskej časti v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme pozemku č. 08-063-2013 do 30.06.2018. Nájomné do tohto termínu má riadne uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.03.2018 a neodporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Belux s.r.o., Íľová 10 , 841 07 Bratislava, IČO 35694483 , IČ DPH –SK 2020348704

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -02- 2018	
Evidenčné číslo: 7369/08	Číslo spisu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Prílohy/lysty: 0	Vybavuje: Kutlíkova 17,852 12 Bratislava

V Bratislave, 15.2.2018

Vyb.:Bernard Hollý

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu – Nájomná zmluva č.08-063-2013 - .

Predkladáme Vám týmto žiadosť , o predĺženie nájmu – Nájomná zmluva č.08-063-2013-zo dňa 15.10.2013.

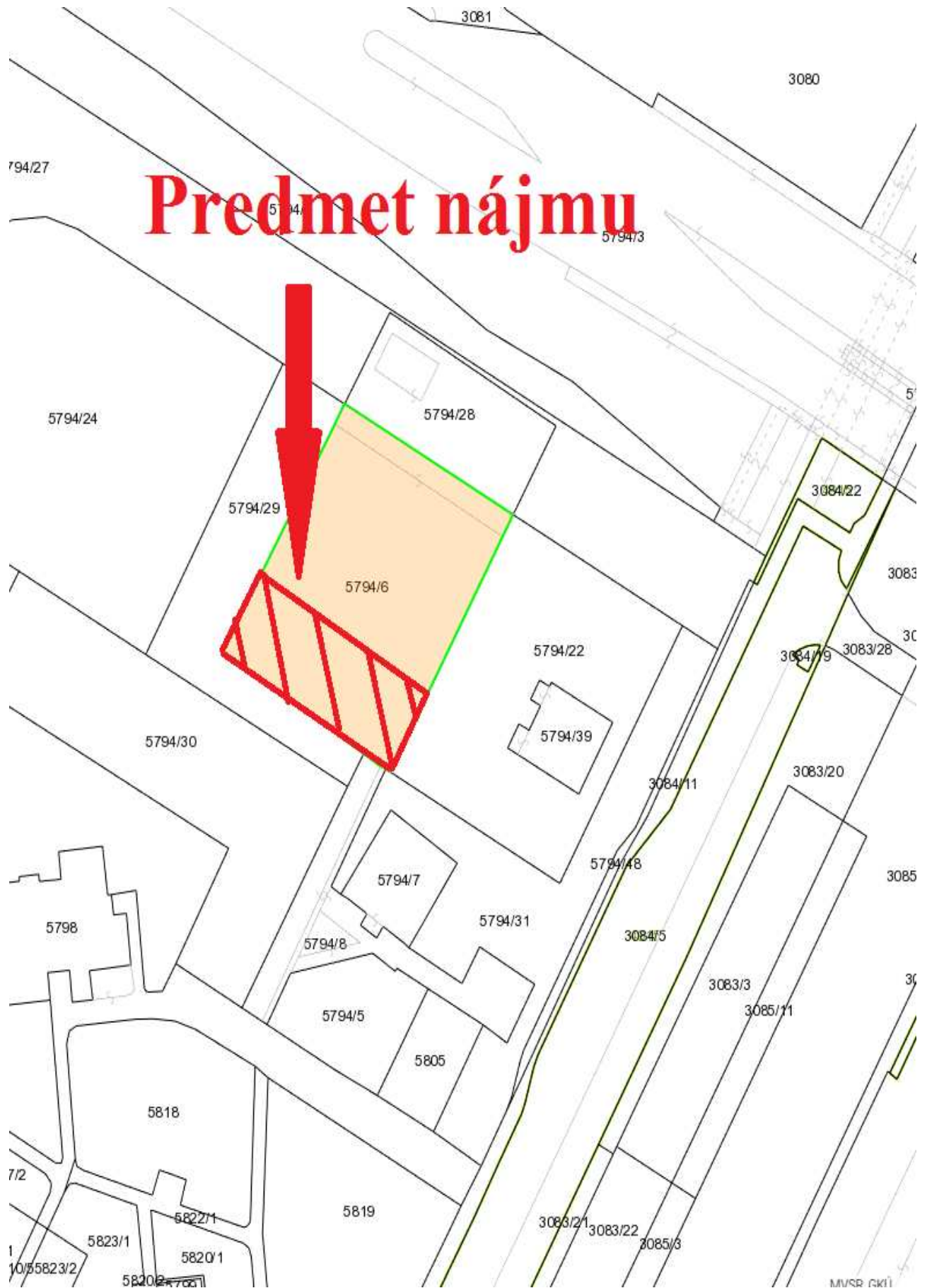
- **Nájomca** – Belux s.r.o.  
Sídlo-Íľová 10,841 07 Bratislava  
Zastúpená-Bernard Hollý – konateľ  
Bankové spojenie-  
Číslo účtu –  
IČO-35694483  
DIČ-SK 2020348704
- **Predmet nájmu**- Časť pozemku registra „C“ v k.ú.Petržalka parc.č.5794/6 o výmere 600,00 m2,druh pozemku-ostatné plochy,Kopčianska ulica,Bratislava.
- **Účel nájmu**- servis verejného osvetlenia, výkon plánovanej sanácie skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia a ich výmena v mestskej časti Bratislava -Petržalka .
- **Požadovaná doba nájmu** – na dobu určitú do 30.6.2023.

Zostávame s pozdravom

**BELUX s.r.o.**  
Íľová 10, 841 07 Bratislava  
IČ DPH: SK2020348704  
Zapísaná v OR OS Bratislava I  
oddiel Sro, vložka č. 11362/B

Bernard Hollý - konateľ

# Predmet nájmu







## Predmet nájmu

pare.č.  
5794/6

**GEODETICCA**

©rtofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.



## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 11362/B
Obchodné meno:	BELUX s.r.o.	(od: 12.07.1996)
Sídlo:	Ílova 10 Bratislava 841 07	(od: 12.07.1996)
IČO:	35 694 483	(od: 12.07.1996)
Deň zápisu:	12.07.1996	(od: 12.07.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.07.1996)
Predmet činnosti:	montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia	(od: 12.07.1996)
	projektovanie elektrických zariadení	(od: 12.07.1996)
	poradensko-konzultačná činnosť v odbore svetelná technika	(od: 12.07.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.07.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 12.07.1996)
	výkopové zemné práce	(od: 12.07.1996)
	búracie práce	(od: 12.07.1996)
	upratovacie služby	(od: 12.07.1996)
Spoločníci:	<u>Ing. Bernard Hollý</u> Ílova 10 Bratislava 841 07	(od: 21.10.2004)
	<u>Juraj Hollý</u> Rovná 2041/16 Stupava 900 31	(od: 04.02.2011)
	<u>Ing. Bernard Hollý</u> Ílova 10 Bratislava 841 07	(od: 18.12.1998 do: 20.10.2004)
	<u>Ing. Bernard Hollý</u> Ílova 10 Bratislava 841 07	(od: 12.07.1996 do: 17.12.1998)



	<u>Ing. Anton Šafárik</u> Bzovicka 2 Bratislava 851 06	(od: 03.01.2000 do: 20.10.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Bernard Hollý Vklad: 9 295 EUR Splatené: 9 295 EUR	(od: 04.02.2011)
	Juraj Hollý Vklad: 3 983 EUR Splatené: 3 983 EUR	(od: 04.02.2011)
	Ing. Bernard Hollý Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 12.07.1996 do: 17.12.1998)
	Ing. Bernard Hollý Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 18.12.1998 do: 20.10.2004)
	Ing. Anton Šafárik Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 03.01.2000 do: 20.10.2004)
	Ing. Bernard Hollý Vklad: 400 000 Sk Splatené: 400 000 Sk	(od: 21.10.2004 do: 02.09.2010)
	Ing. Bernard Hollý Vklad: 13 278 EUR Splatené: 13 278 EUR	(od: 03.09.2010 do: 03.02.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 03.01.2000)
	konateľ	(od: 12.07.1996 do: 02.01.2000)
	<u>Ing. Bernard Hollý</u> Ílova 10 Bratislava 841 07	(od: 12.07.1996)
	<u>Juraj Hollý</u> Rovná 2041/16 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 18.01.2011	(od: 04.02.2011)
	<u>Ing. Anton Šafárik</u> Bzovicka 2 Bratislava 851 06	(od: 03.01.2000 do: 20.10.2004)
	<u>Ing. Anton Šafárik</u> Bzovicka 2 Bratislava 851 06 Skončenie funkcie: 11.10.2004	(od: 21.10.2004 do: 20.10.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 03.01.2000)
	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 12.07.1996 do: 02.01.2000)
Základné imanie:	13 278 EUR Rozsah splatenia: 13 278 EUR	(od: 03.09.2010)
	400 000 Sk Rozsah splatenia: 400 000 Sk	(od: 06.08.2003 do: 02.09.2010)
	400 000 Sk	(od: 03.01.2000 do: 05.08.2003)
	200 000 Sk	(od: 18.12.1998 do: 02.01.2000)
	100 000 Sk	(od: 12.07.1996 do: 17.12.1998)



Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 1.7.1996 pod č. N 208/96, Nz 201/96 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 18311	(od: 12.07.1996)
	Notárska zápisnica č. N 334/98, Nz 328/98 zo dňa 20.7.1998 v zmysle zákona č. 11/1998 Zz.	(od: 18.12.1998)
	Notárska zápisnica č. N 474/99, Nz 463/99 zo dňa 11.11.1999, osvedčujúca zvýšenie základného imania.	(od: 03.01.2000)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 27.02.2003, na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 06.08.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.01.2011.	(od: 04.02.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	20.02.2018	
Dátum výpisu:	21.02.2018	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 12. 03. 2018**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

**Neprítomní** – JUDr. Henrich Haščák – neospr.

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5794/6 pre Belux, s.r.o.**  
Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Vysvetlila účel využívania pozemku žiadateľom. Po krátkej diskusii komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.3.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

**Neprítomní:** Fiala, Gallo

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5794/6 pre Belux, s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie