

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. marca 2018

Materiál číslo: 423 /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradskej 25,  
851 06 Bratislava pre malíček, občianske združenie**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie občianskych združení
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, s celkovou výmerou 85,83 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, pre žiadateľa malíčok, občianske združenie, Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava, IČO: 42 254 141, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 716,60 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** maliček, občianske združenie, Vyšehradská 25, súpisné č. 3014, 851 06 Bratislava, IČO: 42 254 141

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Vyšehradská ul. č. 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, postaveného na pozemku parc. č. 2415, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3151, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov.

**Výška nájomného: 1 716,60 €/rok, mesačne t.j. 143,05 €.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 04. 01. 2018 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Vyšehradskej 25, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2018 za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačného-terapeutického centrum pre predčasné narodené deti s rôznymi diagnózami, ktoré počas celej doby zveľadľoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie klubu a relaxačno-rehabilitačného-terapeutického centrum.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.03.2018 prerokovala materiál a odporučila ho schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Vyšehradskej ul. č. 25, 851 06 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
1 144,40 € 01. 05. – 31. 12. 2013	1 573,55 €	1 716,60 €	1 716,60 €	1 716,60 €	572,20 € 01. 01. – 30. 04. 2018

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Vyšehradskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava  
**Nájomca** : malíček, občianske združenie

**Návrh nájomného od 01. 05. 2018**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1.	Zádverie	Zádverie	10,46	20,00	209,20
2.	Miestnosť	Sklad	13,47	20,00	269,40
3.	Miestnosť	Sklad	13,47	20,00	269,40
4.	Miestnosť	Sklad	11,95	20,00	239,00
5.	Styk so zákazníkom	Kancelária	31,28	20,00	625,60
	Ostatné plochy – pomerná časť	(predsieň k WC, WC)	5,20	20,00	104,00
Ročná úhrada spolu			85,83		1 716,60



# malíček

Podporuje rodiny s predčasne narodenými deťmi



Ing. Vladimír Bajan  
Starosta MČ Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave 2.1.2018

Vážený pán starosta Bajan,

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o predĺženie **nájomnej zmluvy č. 08-27-2013**, ktorá je uzatvorená s MČ Bratislava-Petržalka **do 30.4.2018**. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Vyšehradskej 25/ 3014, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako Komunitné centrum OZ malíčka.

Sme rodičovská organizácia a našim hlavným cieľom je pomoc a podpora rodinám s predčasne narodenými deťmi.

Naše občianske združenie vystihuje v prvom rade náš názov – Malíček. Tak totiž vyzerá bábätko, ktoré sa na tento svet vypýtalo skôr, ako bol jeho termín pôrodu. Našími členmi sú rodiny, ktorých deti sa narodili predčasne. Mnohé z týchto detí mali šťastie a tento predčasný príchod na svet na nich nezanechal žiadne fyzické či psychické následky. Bohužiaľ je stále aj veľa tých, ktorí to šťastie nemali a musia bojovať po zvyšok svojho života s rôznymi postihnutiami.

Naše združenie **nebolo** založené za účelom zisku. Všetky príspevky sú použité na prípravu projektov, podporu rodín a zlepšovanie situácie predčasne narodených detí na celom Slovensku. V združení aktívne pôsobia 10 dobrovoľníkov, ktorí koordinujú aktivity združenia na celom Slovensku.

#### Komunitné centrum Malíček

Centrum má za sebou 5 ročnú činnosť. Využívame priestor na účely klubu a relaxačno – rehabilitačné centrum. Je to priestor pre rehabilitácie a prednášky pre deti s rôznymi diagnózami. Koná sa tu pravidelný **Letný kemp pre deti s detskou mozgovou obrnou**, kde majú rodičia možnosť rehabilitovať so svojimi deťmi pod vedením odborníkov, **Joga a Muzikoterapia pre zdravotne znevýhodnené deti**, **kurz Feldenkraisovej metódy**. Taktiež sa v priestoroch centra konajú rôzne workshopy a kurzy – **kurz Motýľích masáží pre predčasnikiatka** či **Aromaterapia pre deti**, bazálna stimulácia pre rodiny. Významnou časťou našej činnosti je aj vytváranie priestoru pre stretávanie rodín s predčasne narodenými deťmi. Taktiež priestor slúži na pravidelné stretnutia výkonného tímu OZ malíček, na ktorých sa pripravujú všetky činnosti združenia. Aj vďaka tomuto miestu môžeme koordinovať a pracovať na projektoch, ktoré majú celoslovenský dopad.

Vďaka grantovému program Nadácie Orange (1000€) v 2013 sa nám podarilo nebytové priestory centra čiastočne zrekonštruovať.

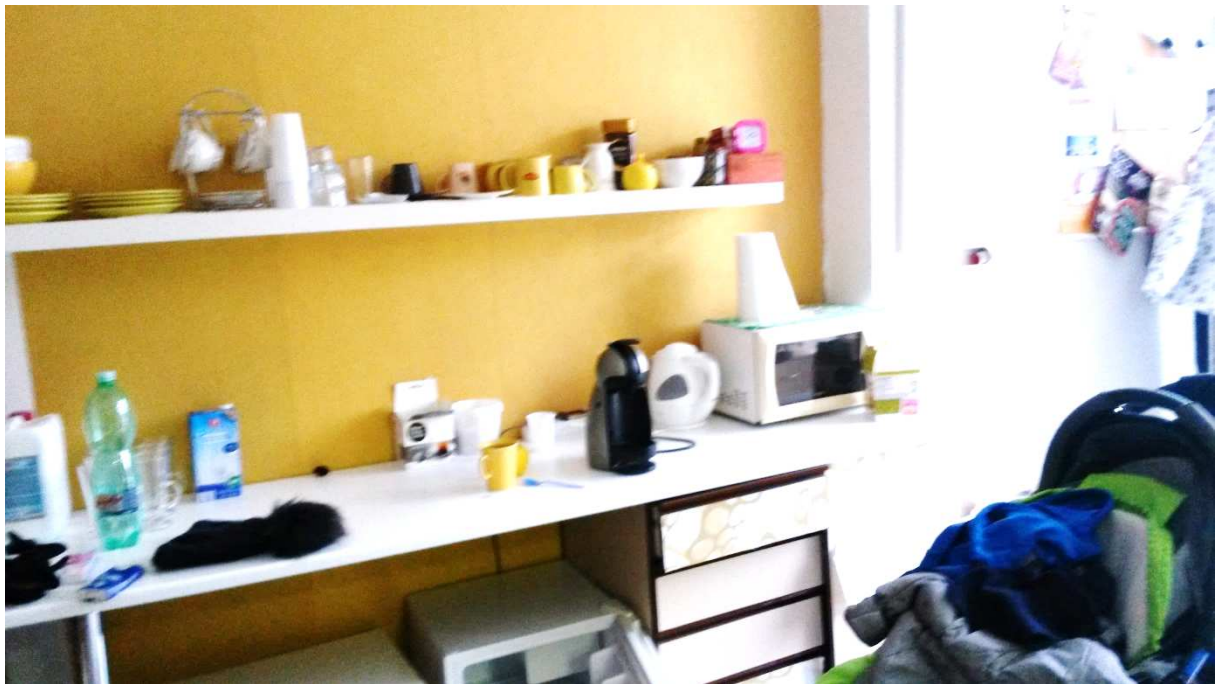
V súčasnej dobe OZ malíček uhrádza pravidelne uhrádza prenájom 143,05€ MČ Bratislava -Petržalka. Nemáme žiadne podližnosti ani vo vzťahu k BPP. V nasledujúcom období, ak nám predĺžite nájomnú zmluvu, plánujeme dokončiť rekonštrukciu centra a vytvoriť tak čo najvhodnejšie podmienky pre našu činnosť.

S úctou Ľubica Kaiserová, predsedníčka a štatutárka malíček

Malíček, o.z., Krasnohorská 11, 851 07 Bratislava  
[www.nasmalicek.sk](http://www.nasmalicek.sk), [www.facebook.com/nasmalicek](https://www.facebook.com/nasmalicek)  
IČO 42254141, DIČ:2023736385













**Evidencia občianskych združení**  
Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

**Výpis z registra**

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia** malíčok  
**Sídlo** Krásnohorská 3161/11, 85107 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
**IČO** 42254141  
**Dátum vzniku** 09.06.2011  
**Dátum vstupu do likvidácie**  
**Dátum zániku**

**Oblasti činnosti**

- iné zdravotnícke

[Späť](#)

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 12. 03. 2018**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka

**Neprítomní** – JUDr. Henrich Haščák – neospr.

**K bodu 10/Návrh na predĺženie prenájmu NP na Vyšehradskej ul. č. 25 pre občianske združenie malíčok**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii sa poslanci pýtali na cenu prenájmu, nakoľko podobné priestory sa prenajímajú aj lacnejšie. Uvedený priestor bol prenajatý žiadateľovi na základe obchodnej verejnej súťaže a cenu si navrhli sami. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 12.03.2018

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 19.3.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Jančovičová

**Neprítomní:** Fiala, Gallo

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Vyšehradskej ul. č. 25 pre občianske združenie malíčok**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 19.3.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie