

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. marca 2018

Materiál číslo: 26/2018

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave zastúpených
Bytovým družstvom Petržalka, družstvo**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Uznesenia
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Vizualizáciu
8. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4375/1 – ostatné plochy o výmere 8,00 m², LV č. 1748 za cenu **0,50 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 4,00 €** pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5,7,9 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave, zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 4375/1, ostatné plochy o výmere 8,00 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: za cenu 0,50 €/m²/rok, ročné nájomné je 4,00 €.

Bytové družstvo Petržalka požiadalo Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4375/1 o výmere 8 m² a parc. č. 4375/3 o výmere 21 m², spolu 29 m², za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave. Nakoľko je pozemok parc. č. 4375/1 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka postúpil magistrát žiadosť o nájom tohto pozemku mestskej časti. Pozemok parc. č. 4375/3 je v priamej správe hlavného mesta, v tejto časti žiadosti rieši nájom pozemku hlavné mesto. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 v Bratislave si schválili na schôdzi konanej dňa 05.04.2016 uzamknutie kontajnerového stojiska s montážou 2 ks vstupných brán a montáž novej strechy kontajnerového stojiska (Uzn. č. 15/2016 zo dňa 05.04.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 5,7,9), poverenie a splnomocnenie Bytového družstva Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemkov pod kontajnerovým stojiskom bytového domu Wolkrova 5,7,9 na magistrát hlavného mesta SR Bratislava (Uzn. č. 16/2016 zo dňa 05.04.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 5,7,9).

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča súhlasiť.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.03.2018.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad - mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 20.02.2018

Evidenčné číslo: 4475/08 Číslo spisu:

Prílohy: 2v Vybavuje:

„POŠTOU“

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ONM 32056/2018

69149

Vybavuje/linka

JU/Dr. B. Nagyová 02 59356 171

beata.nagyova@bratislava.sk

Bratislava

15.02.2018

Vec

Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 4375/1 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4375/1 – ostatné plochy vo výmere 8 m² a parc. č. 4375/3, - ostatné plochy vo výmere 21 m², celkom vo výmere 29 m², za účelom dobudovania (rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9, súpis. č. 1135, na pozemkoch parc. č. 4376, 4377, 4378.

Pozemok parc. č. 4375/3 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, v tejto časti žiadosti rieši nájom pozemku oddelenie nájomov majetku magistrátu.

Pozemok parc. č. 4375/1 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, v tejto časti žiadosti rieši nájom pozemku mestská časť Bratislava-Petržalka.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Mgr. Iomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadosti s prílohami

2. MPI

Na vedomie:

Bytové družstvo Petržalka

Budatínska 1

851 05 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 66 27

FAX
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00PEGBT



Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
947/OSD/2017

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
26.6.2017

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko – Wolkrova 5, 7, 9

Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer: uzamknutie kontajnerového stojiska s montážou 2ks vstupných brán a s montážou novej strechy. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4375/3 pre bytový dom Wolkrova 5,7,9.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

4x kontajnery na komunálny odpad

2x kontajnery na papier

1x kontajner na plast

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Prílohy:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (okolkovaná)
- jednoduchú projektovú dokumentáciu
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- potvrdenie



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-2

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111

E-mail: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň

po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
pi.: 8.00-12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LLNRL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -10- 2017	
47760	47760

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47760/2017
-337902

Naše číslo
7501/OSD/2017-1

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
19.7.2017

Vec

**Doloženie dokladov k žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko
– Wolkrova 5, 7, 9**

Na základe Vášho listu č. p.: 7501/OSD/17 zo dňa 18. 7. 2017 kde žiadate o doloženie dokladov Vám zasielame doplňujúce informácie:

- Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4375/3 s výmerou 21m² a na parcele č. 4375/1 s výmerou 8m² pr bytový dom Wolkrova 5,7,9.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

4x kontajnery na komunálny odpad

2x kontajnery na papier

1x kontajner na plast

- Vizualizácia kontajnerového stojiska je v prílohe

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava
7/3-2

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Prílohy:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (fotokópiu)
- vizualizáciu

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111
Eml: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň
po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
pi.: 8.00-12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
947/OSD/2017

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
26.6.2017

Vec
Potvrdenie

Bytové družstvo Petržalka týmto potvrdzuje, že:

1/ Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9, Bratislava, si na schôdzi vlastníkov dňa 5.4.2016 odsúhlasili zámer:

Uznesenie č. 15/2016:

VB bytového domu na Wolkrovej 5, 7, 9 Bratislava – Petržalka, súhlasia s uzamknutím kontajnerového stojiska, s montážou 2 ks vstupných brán a s montážou novej strechy kontajnerového stojiska pre bytový dom Wolkrova 5, 7, 9.

Uznesenie č. 16/2016:

VB bytového domu na Wolkrovej 5, 7, 9 Bratislava – Petržalka, poverujú BD-Petržalka, aby zaslalo žiadosť o odpredaj/prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom na magistrát HM SR Bratislavy a zároveň ho splnomocňujú na všetky potrebné úkony spojené s legalizáciou (pasportom) a oznámením stavebných úprav kontajnerového stojiska.

2/ Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 Bratislava, majú uzatvorenú platnú Zmluvu o výkone správy s Bytovým družstvom Petržalka s posledným dátumom podpísania 25.11.2015.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-2

Ing. Ivan Huňavý
vedúci OSD BD Petržalka

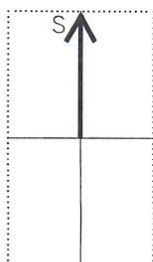
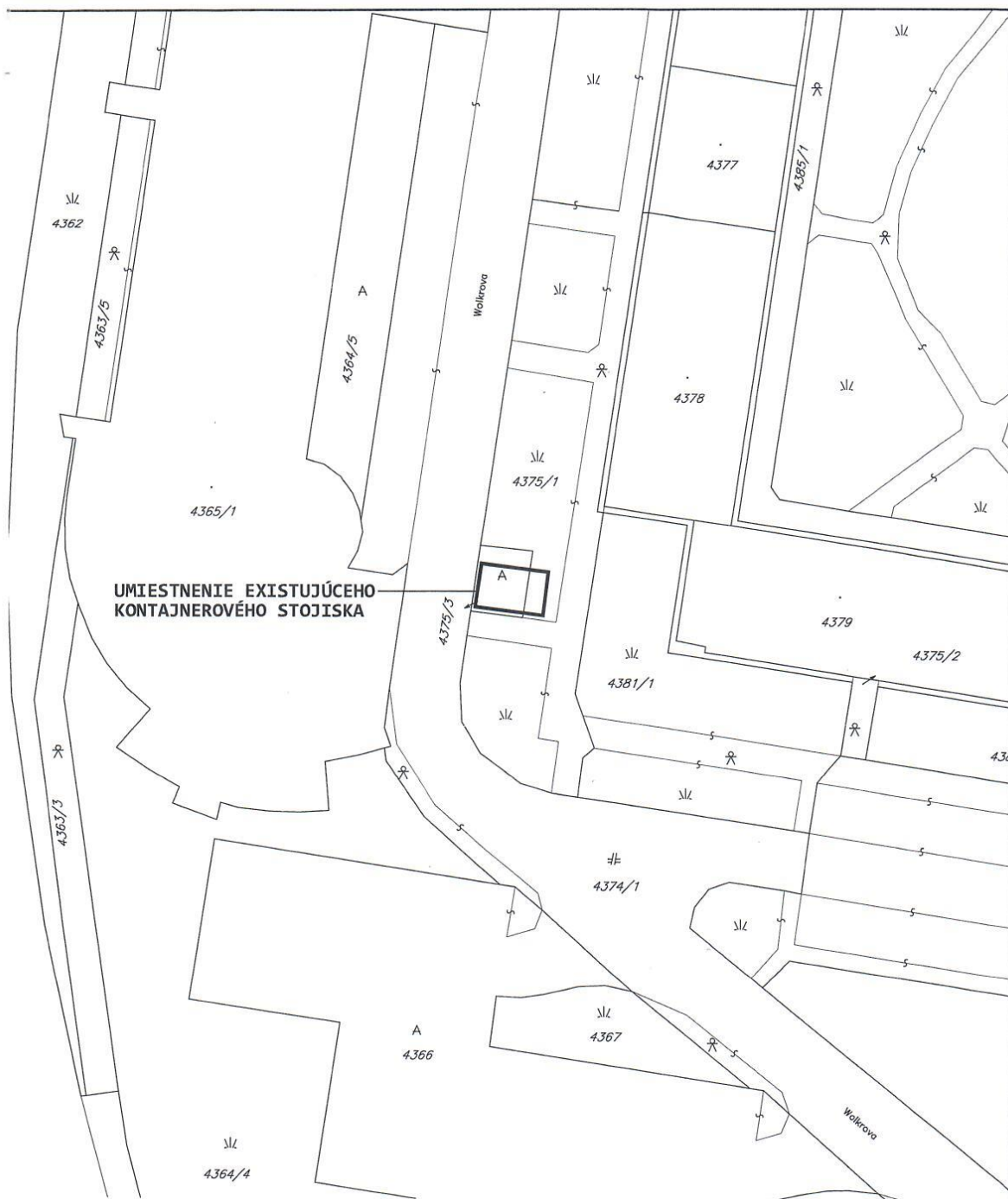
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

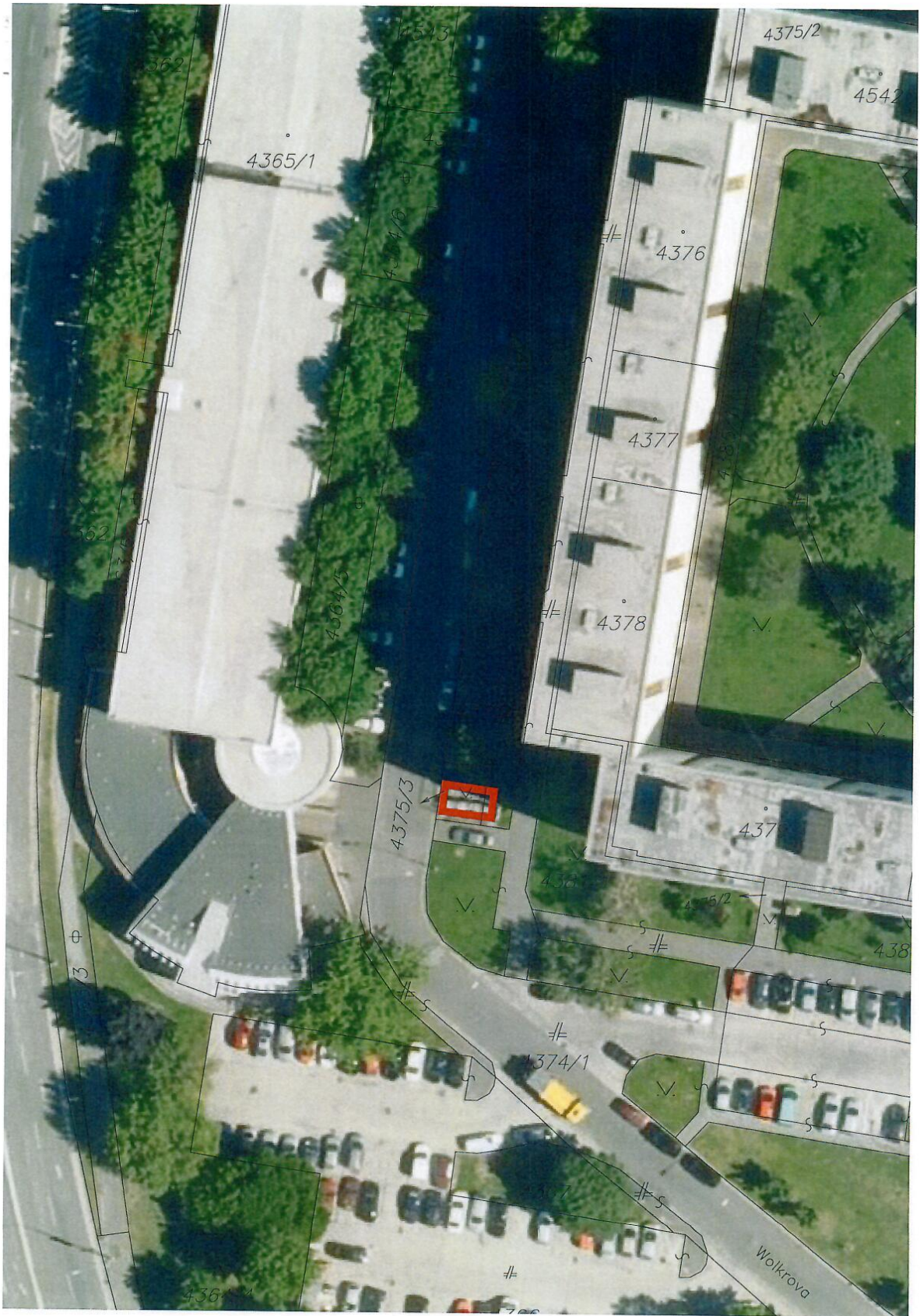
Bankové spojenie
Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111
E-mail: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň
po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
pl.: 8.00-12.00 hod.



Projekt REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Miesto stavby WOLKROVA 9, BRATISLAVA - PETRŽALKA				
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WOLKROVA 5, 7, 9, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV	
	Názov dokumentu SITUÁCIA		Dátum vydania 06/2017	Mierka 1:500
			List 1	





Projekt REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY		
Miesto stavby WOLKROVA 9, BRATISLAVA - PETRŽALKA		GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WOLKROVA 5, 7, 9, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV	Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV		
	Názov dokumentu VIZUALIZÁCIE	Dátum vydania 06/2017	Mierka	List 3

