

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 20. marca 2018

Materiál číslo:30/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradskej ul. č. 25,
851 06 Bratislava pre občianske združenie malíčok**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie občianskych združení

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Vyšehradská ul. č. 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, s celkovou výmerou 85,83 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, pre žiadateľa **OZ malíček, , Vyšehradská ul. č. 25, 851 06 Bratislava, IČO: 42 254 141**, na dobu určitú 5 rokov, za cenu **1 716,60 €/rok**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: OZ maliček, Vyšehradská ul. č. 25, súpisné č. 3014, 851 06 Bratislava, IČO: 42 254 141

Predmet: nebytové priestory – v objekte Vyšehradská ul. č. 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, postaveného na pozemku parc. č. 2415, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3151, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov;

Výška nájomného: 1 716,60 €/rok, mesačne t.j. 143,05 €.

Nájomca požiadal dňa 04. 01. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Vyšehradskej ul. č. 25, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2018 za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačného-terapeutického centrum pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami, ktoré počas celej doby zveľadľoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie klubu a relaxačno-rehabilitačného-terapeutického centrum.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Vyšehradskej ul. č. 25, 851 06 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
1 144,40 € 01. 05. – 31. 12. 2013	1 573,55 €	1 716,60 €	1 716,60 €	1 716,60 €	572,20 € 01. 01. – 30. 04. 2018

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Vyšehradskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava
Nájomca : malíček, občianske združenie

Návrh nájomneho od 01. 05. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.		Zádverie	Zádverie	10,46	20,00	209,20
2.		Miestnosť	Sklad	13,47	20,00	269,40
3.		Miestnosť	Sklad	13,47	20,00	269,40
4.		Miestnosť	Sklad	11,95	20,00	239,00
5.		Styk so zákazníkom	Kancelária	31,28	20,00	625,60
		Ostatné plochy – pomerná časť	(predsieň k WC, WC)	5,20	20,00	104,00
Ročná úhrada spolu				85,83		1 716,60



Podporuje rodiny s predčasne narodenými deťmi



Ing. Vladimír Bajan
Starosta MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 2.1.2018

Vážený pán starosta Bajan,

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o predĺženie **nájomnej zmluvy č. 08-27-2013**, ktorá je uzatvorená s MČ Bratislava-Petržalka **do 30.4.2018**. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory** v objekte na **Vyšehradskej 25/ 3014**, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako **Komunitné centrum OZ malíčka**.

Sme rodičovská organizácia a našim hlavným cieľom je pomoc a podpora rodinám s predčasne narodenými deťmi.

Naše občianske združenie vystihuje v prvom rade náš názov – Malíček. Tak totiž vyzerá bábätko, ktoré sa na tento svet vypýtalo skôr, ako bol jeho termín pôrodu. Našími členmi sú rodiny, ktorých deti sa narodili predčasne. Mnohé z týchto detí mali šťastie a tento predčasný príchod na svet na nich nezanechal žiadne fyzické či psychické následky. Bohužiaľ je stále aj veľa tých, ktorí to šťastie nemali a musia bojovať po zvyšok svojho života s rôznymi postihnutiami.

Naše združenie **nebolo** založené za účelom zisku. Všetky príspevky sú použité na prípravu projektov, podporu rodín a zlepšovanie situácie predčasne narodených detí na celom Slovensku. V združení aktívne pôsobí 10 dobrovoľníkov, ktorí koordinujú aktivity združenia na celom Slovensku.

Komunitné centrum Malíček

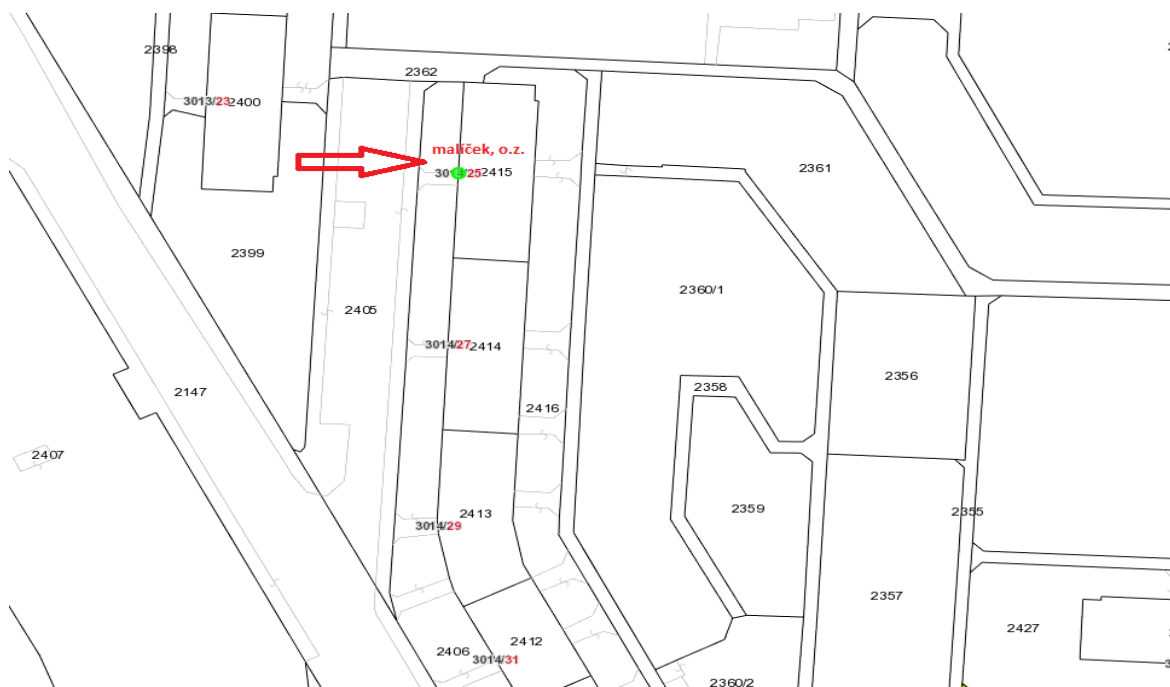
Centrum má za sebou 5 ročnú činnosť. Využívame priestor na účely klubu a relaxačno – rehabilitačné centrum. Je to priestor pre rehabilitácie a prednášky pre deti s rôznymi diagnózami. Koná sa tu pravidelný **Letný kemp pre deti s detskou mozgovou obrnou**, kde majú rodičia možnosť rehabilitovať so svojimi deťmi pod vedením odborníkov, **Joga a Muzikoterapia pre zdravotne znevýhodnené deti**, **kurz Feldenkraisovej metódy**. Taktiež sa v priestoroch centra konajú rôzne workshopy a kurzy – **kurz Motýľích masáží pre predčasnikiatka** či **Aromaterapia pre deti**, **bazálna stimulácia pre rodiny**. Významnou časťou našej činnosti je aj vytváranie priestoru pre stretávanie rodín s predčasne narodenými deťmi. Taktiež priestor slúži na pravidelné stretnutia výkonného tímu OZ malíček, na ktorých sa pripravujú všetky činnosti združenia. Aj vďaka tomuto miestu môžeme koordinovať a pracovať na projektoch, ktoré majú celoslovenský dopad.

Vďaka grantovému program Nadácie Orange (1000€) v 2013 sa nám podarilo nebytové priestory centra čiastočne zrekonštruovať.

V súčasnej dobe OZ malíček uhrádza pravidelne uhrádza **prenájom 143,05€ MČ Bratislava -Petržalka**. Nemáme **žiadne podližnosti ani vo vzťahu k BPP**. V nasledujúcom období, ak nám predĺžite nájomnú zmluvu, plánujeme dokončiť rekonštrukciu centra a vytvoriť tak čo najvhodnejšie podmienky pre našu činnosť.

S úctou Ľubica Kaiserová, predsedníčka a štatutárka malíček

Malíček, o.z., Krasnohorská 11, 851 07 Bratislava
www.nasmalicek.sk, www.facebook.com/nasmalicek
IČO 42254141, DIČ:2023736385



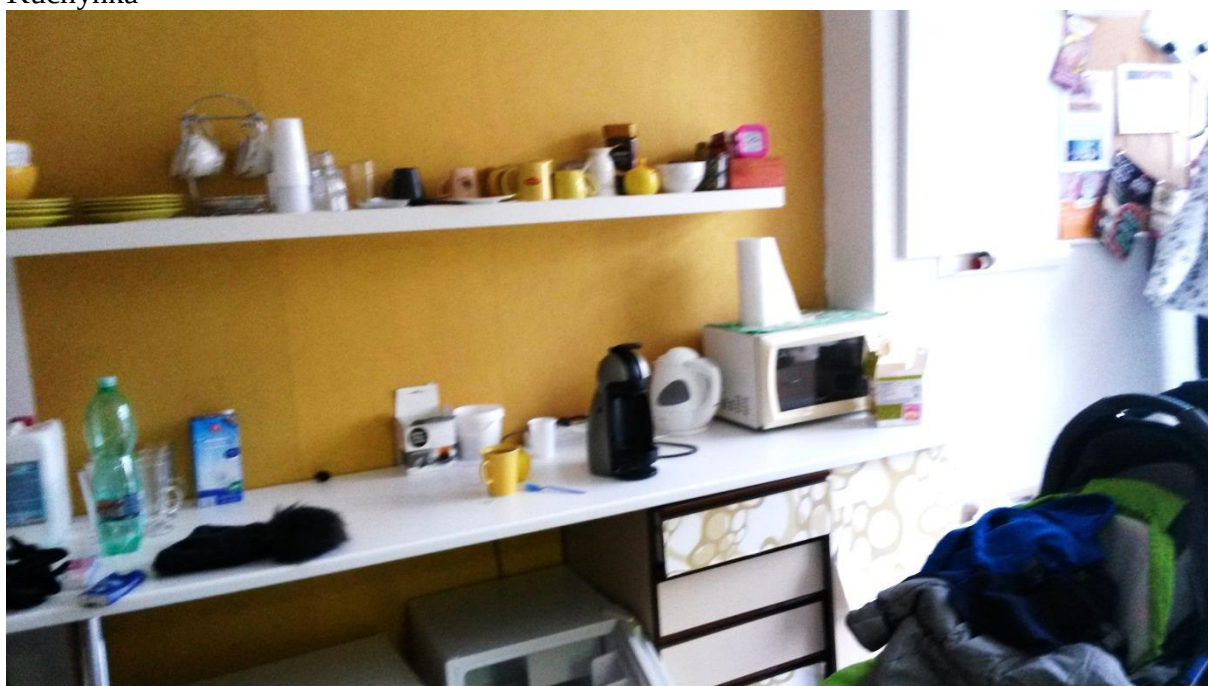
2



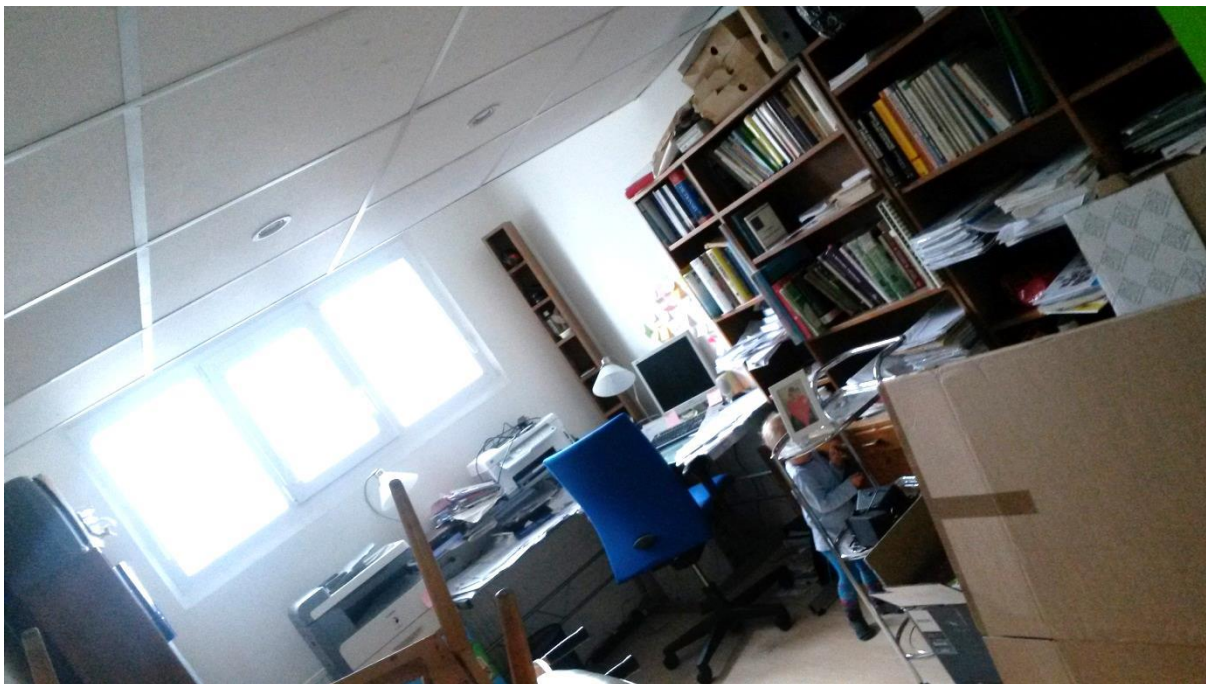
Vstup - OZ malíček



Kuchynka



Kancelária



Miestnosť na cvičenie





Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia malíček

Sídlo Krásnohorská 3161/11, 85107 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

IČO 42254141

Dátum vzniku 09.06.2011

Dátum vstupu do likvidácie

Dátum zániku

Oblasti činnosti

- iné zdravotnícke

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |

Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |

| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |