



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3664/2018/10-UKSP/1 Chb

Bratislava, 9.3.2018

Vybavuje: Ing. arch. Jana Chebeňová, tel.: 02/68 288 887

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE V UŽÍVANÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Ing. Marek Lesík, Osuského 3/C, 851 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 16.2.2018 podal a dňa 2.3.2018 doplnil svoj návrh na zmenu v užívaní stavby:

**"Nebytový priestor č. 903, Gessayova 18, Bytový dom 18, 20, súp. č. 2569" v Bratislave  
Bratislava - Petržalka,**

na pozemku register "C" parc. č. 1103, 1104 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby - predmetného nebytového priestoru.

Na bytový dom Gessayova 18, 20, súp. č. 2569, Miestny národný výbor - odbor výstavby, Bratislava-Petržalka vydal dňa 27.5.1980 kolaudačné rozhodnutie č.j. Výst.326-4934/80 Fš-33 a dňa 1.12.1981 vydal kolaudačné rozhodnutie č.j. Výst.5793-327/81 Fš-80 na vstavanú občiansku vybavenosť, tri prevádzky, jedna z nich bola ZDROJ-Tabak.

Navrhovateľ dňa 16.2.2018 podal a dňa 2.3.2018 doplnil svoj návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby – predmetného nebytového priestoru č. 903, z ktorého vyplynulo, že v predmetnom priestore sú zrealizované stavebné úpravy, ktoré bolo potrebné ohlásiť stavebnému úradu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skontroluje:

- súlad zjednodušenej dokumentácie (pasportu stavby) stavebných úprav v predmetnom nebytovom priestore zrealizovaných bez ohlásenia (skutkový stav) a následne overí zjednodušenú dokumentáciu (pasport stavby) podľa § 104 stavebného zákona.

Zmena užívania stavby spočíva:

- z rozdelenia predmetného existujúceho nebytového priestoru č. 903 (LV 2063, vchod Gessayova 18, 1.p. Iný nebytový priestor č. 903) o ploche 99,18 m<sup>2</sup> na dve časti, jeden ostane priestorom pre obchod (zariadenie obchodu) a druhý sa po povolení zmeny v užívaní zmení na stravovacie zariadenie (rýchle občerstvenie - bistro).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o zmene užívania stavby podľa § 85 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**10. apríla 2018 (utorok) o 10,30 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

v.z. Ing. Miroslav Štefánik, MBA  
Vladimír Bajan  
starosta

**Doručí sa:**

účastníci – verejnou vyhláškou

1. Ing. Marek Lesík, Osuského 3/C, 851 03 Bratislava – vlastník priestoru
2. Vlastníci pozemkov register "C" parc. č. 1103, 1104 v katastrálnom území Petržalka

dotknuté orgány

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie

7. Ing. Marek Lesík, Osuského 3/C, 851 03 Bratislava – vlastník priestoru

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.