



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 128/8 -2017

Označenie dražobníka:

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Masarykova 21, 040 01 Košice

IČO: 36 583 936

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

zastúpená: Mgr. Janou Študentovou, prokuristom

Navrhovateľ dražby:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Medveďovej 34 so súpisným číslom 1551 v Bratislave – m.č. Petržalka, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Bytový podnik Petržalka, s.r.o, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47489/B, JUDr. Petrom Plučinským, konateľom spoločnosti

Dátum konania dražby:

03. máj 2018

Čas otvorenia dražby:

10.00 hod.

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Riazanská 33, 831 03 Bratislava

Opakovanie dražby:

1. dražba /1.kolo/

Označenie predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 3102, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Okres: Bratislava V, Obec: BA-m.č. PETRŽALKA, Katastrálne územie: Petržalka, a to:

- byt č. 28 na 8.p. vo vchode Medveďovej 34, bytového domu so súpisným číslom 1551, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 608,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6926/320631,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6926/320631; parcela registra "C" KN s parcelným číslom 608 o výmere 346 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, (ďalej len "**predmet dražby**").

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 28 sa nachádza na ôsmom nadzemnom podlaží (podľa LV 8.p.). Byt dispozične pozostáva z obývacej izby, spálne, detskej izby, kuchyne s loggiou, kúpeľne, WC, chodby a pivnice v I.NP. Vypočítaná podlahová plocha 69,26 m². Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentáciou ohodnocovaných nehnuteľností vykonaná osobne dňa 15.02.2018. Byt nebol v písomne stanovenom termíne sprístupnený. Vlastník na výzvu znalca poodchýlil dvere a následne ich pred znalcom zavrel.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis stavu predmetu dražby: Popis bytového domu:

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislavy, v mestskej časti Petržalka, v rovnomennom katastrálnom území, leží na pozemku parcelné číslo 608, dom je vežiakového typu, postavený bol v roku 1978, steny sú pánelové s plochou strechou, má 1 vchod, 14 nadzemných podlaží, v prvom nadzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory, v ostatných trinástich nadzemných podlažiach sú byty, na každom podlaží sú 4 byty, v bytovom dome je celkom 52 bytov. Základy domu sú betónové s pilótami a hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových prefabrikovaných panelov, obvodové steny sú sendvičové betónové celostenové, stropy železobetónové prefabrikované, strecha je plochá, dodatočne zateplená s novou hydroizoláciou, obvodové steny boli opatrené kontaktným zatepľovacím systémom so silikátovou omietkou z mája 2011, v spoločných priestoroch boli v rámci zateplenia vymenené pôvodné okná plastovými s izolačným

dvojsklom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, schodište je železobetónové montované, povrch stupňov z brúseného betónu, podesty majú povrch z terazzo dlažby, vo vstupnej časti je novšia keramická dlažba, pôvodné vstupné vchodové dvere do bytového domu sú nahradené kovovými s presklením, vo vchode sú dva výťahy, vymenené v marci 2016. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia a zabezpečenie kamerovým systémom od septembra 2015. V marci 2016 bola vykonaná výmena vertikálnych a horizontálnych rozvodov SV, TÚV, C-TÚV a vykonaná výmena rozvodov plynu.

Popis bytu:

Byt č. 28, 8.NP, vchod Medved'ovej 34.

Prevažná časť konštrukčných prvkov a zariadení predmetov je v pôvodnom technickom stave. Vstupné dvere do bytu sú drevené, bytové jadro je betónové, v kuchyni je linka, v kúpeľni je vaňa a umývadlo s vodovodnými batériami, balkón je presklený, v inštaláčnej šachte s prístupom z miestnosti WC sú inštalované merače studenej a teplej vody s diaľkovým odpočtom a plynomer, kúrenie je ústredné teplovodné diaľkové, radiátory sú rebrové liatinové s termoregulačnými ventilmi a dotykovými snímačmi pre podielový rozpis spotreby tepla s diaľkovým odpočtom, ohrev vody je diaľkový, elektroinštalácia v byte je svetelná a zásuvková, rozvodná skrinka je s automatickými ističmi v chodbe. Pivnica má betónové steny, dvere sú z neomietaných drevených hranolok, podlaha je betónová. Údržba bytu je čiastočne zanedbávaná.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
podlahová plocha z LV: 69,26	69,26
Vypočítaná podlahová plocha	69,26

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

spoluvlastnícky podiel

POPIS

Pozemok parcelné číslo 608 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia. Pozemok sa nachádza v zastavanom území hlavného mesta Bratislavy, v mestskej časti Petržalka. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je celý zastavaný stavbou bytového domu súpisné číslo 1551. Pozemok je rovinatý.

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

LV č. 3102, k.ú. Petržalka

Časť „B“: **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:**

3

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Medved'ovej ulici so súpisným číslo 1551 v Bratislave - m. č. Petržalka (IČO: 36821012) formou dobrovoľnej dražby, P-2543/2017

ČASŤ „C“ **ŤARCHY:**

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 937/99
- 3 Exekučné záložné právo v prospech Bytový podnik Petržalka, s.r.o. (IČO: 36821012), na byt č. 28 na 8.p. vchod, Medved'ovej 34 podľa exekučného príkazu č. EX 91/16 zo dňa 6. 7.2016 (súdny exekútor JUDr. Michal Dáni), Z-14650/16/16

Poznámka:

Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
10/2018	Ing. Miroslav Tokár	24.2.2018	99.700,00 €

Najnižšie podanie: 99.700,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 1282017, vedený v Prima banka Slovensko a.s..
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 1282017, vedený v Prima banka Slovensko a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá splňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 09.04.2018 o 12.00 hod.

Obhliadka 2: 10.04.2018 o 16.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ivana Vagaš, Riazanská 33, 83103 Bratislava.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby; dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 14. marca 2018



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista

Za Navrhovateľa:

V Bratislave, dňamarca 2018

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
JUDr. Peter Plučinský, konateľ spoločnosti



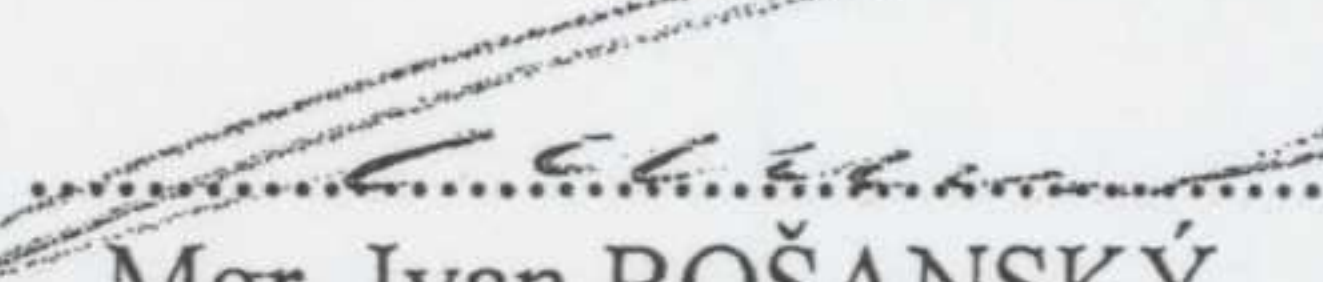
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Peter Plučinský**, dátum narodenia **9.11.1951**, r.č. **511109/120**, bytom **Modra, Moyzesova 325/66**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HH542713**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 234228/2018**.

Bratislava dňa 23.3.2018




Mgr. Ivan BOŠANSKÝ
notársky kandidát
poverený notárom
JUDr. Irenou Bošanskou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

