

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 032/2018

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s.
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: Mgr. Lucia Sládeková, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov
JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 25.04.2018
Čas otvorenia dražby: 12:15 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 11:45 hod
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 12:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

a) Byt č. 12 nachádzajúci sa 1.p. bytového domu Pečnianska 5,7 so súpisným číslom 1215, vchod: Pečnianska 7, v Bratislave (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 4970 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 4971 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k pozemkom je evidovaný na liste vlastníctva č. 4044) (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu o veľkosti 749/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2367, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len ako „Nehnutelnosť I“),

b) spoluvlastnícky podiel k Pozemku o veľkosti 749/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4044, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len ako „Nehnutelnosť II“ a spolu s Nehnutelnosťou I ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti I:**

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.,
- Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B podľa V - 12269/13,
- Právo stavby na parcele č. 4970 a 4971 podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.

Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti II:

- Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B podľa V - 12269/13.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**2 - izbový byt č. 12 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1215, Pečnianska 7, Bratislava, m.č. Petržalka**

Bytový dom je situovaný na rovnom teréne. Prístup do domu, kde sa nachádza predmet dražby je cez vchod č. 7, situovaný na južnej strane alebo cez vedľajší vstup zo severnej strany. Celkový počet bytov vo vchode predpokladáme 48. Vybavenosť domu ako aj občianska vybavenosť sa nachádza na prízemí a 1. NP, kde sú umiestnené obchody a služby. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty. Bytový dom bol postavený v roku 1986 a v ostatných rokoch bol modernizovaný.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 12 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, predsieň a WC s kúpeľňou. Byt má loggiu prístupnú z izby a pivničnú kobku na podlaží s vchodom zo schodiska.

Celková podlahová plocha bytu č. 12 vrátane príslušenstva je 46,19 m² (bez plochy pivnice o výmere 1,60 m²). K bytu prislúcha aj loggia o výmere 5,26 m².

Technické a konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Byt**

Povrchové úpravy stien a stropov sú omietky s maľbou a keramické obklady. Výplne dverných otvorov sú drevené, rovnako ako aj zárubne. Vchodové dvere sú bezpečnostné, zatiaľ čo okná sú plastové. Podlahy v byte sú laminátové plávajúce, v sociálnom zariadení a v predsieni je dlažba. V kuchyni je vymenená kuchynská linka, elektrický sporák a odsávač pár. Obklad je za kuchynskou linkou a sporákom. V kúpeľni a WC sú štandardné zariadenie predmety - sprchový kút, samostatné keramické umývadlo, WC combi a pákové nerezové batérie. Byt má zabezpečené meranie SV a TÚV, merače sú vrátane plynomeru umiestnené v jadre. Meranie elektriny je umiestnené v spoločných priestoroch na schodisku.

Bytový dom

Bytový dom je realizovaný podľa typových podkladov unifikovanej stavebnej sústavy, založený na základových betónových pásoch a plávajúcich pilótach. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelových dielcov hr. 150 mm. Obvodový plášť je kombinovaný sendvičový a pórobetónový s hrúbkou 300 mm, nosné steny sú železobetónové hr. 150 mm, priečky sú o hrúbke 80 mm. Povrchová úprava obvodového plášťa je na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú stierkované a obklad vo vstupných priestoroch je z keramickej dlažby. Výplne otvorov v spoločných priestoroch - schodisko tvorí oceľová zasklená stena s dvojsklom, vstup tvorí plastová zasklená stena. Podlahy v spoločných priestoroch tvoria nášlapné vrstvy z PVC, vo vstupe je položená keramická dlažba a magnetický vrátnik. Schodisko v bytovom dome je dvojramenné železobetónové. V dome sú dva výťahy, z toho jeden na prepravu nákladu, strojovne výťahov sú na streche objektu. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú aj bleskozvody, STA, kočikárne, technické miestnosti, práčovňa, sušiareň, manglovňa, vodovodné, kanalizačné, plynové elektrické a slaboprúdové rozvody mimo bytov a nebytových priestorov a prípojky patriace výlučne k domu. Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta. Bytový dom bol v ostatných rokoch modernizovaný:

- kontaktný zatepľovací systém obvodového plášťa,
- výmena okien v spoločných priestoroch a na schodisku, hliníkové vstupné dvere,
- výmena dlažby a nové obklady vo vstupných priestoroch,
- predpokladá sa aj obnovenie malieb a náterov v spoločných priestoroch a na schodisku,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- nová PVC podlahovina na podestách schodiska,
- kompletná modernizácia výťahov.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2018 zo dňa 14.01.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:
98.000,- EUR (slovom: deväťdesiatosemtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

98.000,- EUR (slovom: deväťdesiatosemtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 032), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 032), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 05.04.2018 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215 na Pečnianskej 7 v Bratislave, m.č. Petržalka.

Termín č. 2: 20.04.2018 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215 na Pečnianskej 7 v Bratislave, m.č. Petržalka.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 14.03.2018

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK2117251188
 Mgr. Marek Pištel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čížmarová, tel.: +421 911 532 090

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Dražba 2 - izbového bytu na Pečnianskej ulici v Bratislave - Petržalke!

Prvá (v sídle dražobníka)

Možnosť financovania cez hypotekárny úver

[Zobrazíť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	25.04.2018 12:15	Dražba:	Prvá (v sídle dražobníka)	Okres:	Bratislava V
Miesto dražby:	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	Najnižšie podanie:	98 000 €	Obec:	Bratislava-Petržalka
Prvá obhliadka:	05.04.2018 08:30	Minimálne prihodenie:	200 €	K.Ú.:	Petržalka
Druhá obhliadka:	20.04.2018 08:30	Cena zistená znaleckým posudkom:	98 000 €	Ulica:	Pečnianska 7
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

a) Byt č. 12 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu Pečnianska 5,7 so súpisným číslom 1215, vchod: Pečnianska 7, v Bratislave (ďalej len „**Dom**“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 4970 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 4971 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k pozemkom je evidovaný na liste vlastníctva č. 4044) (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu o veľkosti 749/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2367, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len ako „**Nehnutelnosť I**“),

b) spoluvlastnícky podiel k Pozemku o veľkosti 749/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4044, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len ako „**Nehnutelnosť II**“ a spolu s Nehnutelnosťou I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

2 – izbový byt č. 12 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1215, Pečnianska 7, Bratislava, m.č. Petržalka

Bytový dom je situovaný na rovnom teréne. Prístup do domu, kde sa nachádza predmet dražby je cez vchod č. 7, situovaný na južnej strane alebo cez vedľajší vstup zo severnej strany. Celkový počet bytov vo vchode predpokladáme 48. Vybavenosť domu ako aj občianska vybavenosť sa nachádza na prízemí a 1. NP, kde sú umiestnené obchody a služby. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty. Bytový dom bol postavený v roku 1986 a v ostatných rokoch bol modernizovaný.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 12 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, predsieň a WC s kúpeľňou. Byt má loggiu prístupnú z izby a pivničnú kobku na podlaží s vchodom zo schodiska.

Celková podlahová plocha bytu č. 12 vrátane príslušenstva je 46,19 m² (bez plochy pivnice o výmere 1,60 m²). K bytu prislúcha aj loggia o výmere 5,26 m².

Technické a konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Povrchové úpravy stien a stropov sú omietky s maľbou a keramické obklady. Výplne dverných otvorov sú drevené, rovnako ako aj zárubne. Vchodové dvere sú bezpečnostné, zatiaľ čo okná sú plastové. Podlahy v byte sú laminátové plávajúce, v sociálnom zariadení a v predsieni je dlažba. V kuchyni je vymenená kuchynská linka, elektrický sporák a odsávač pár. Obklad je za kuchynskou linkou a sporákom. V kúpeľni a WC sú štandardné zariadenia – sprchový kút, samostatné keramické umývadlo, WC combi a pákové nerezové batérie. Byt má zabezpečené meranie SV a TUV, merače sú vrátane plynomeru umiestnené v jadre. Meranie elektriny je umiestnené v spoločných priestoroch na schodisku.

Bytový dom

Bytový dom je realizovaný podľa typových podkladov unifikovanej stavebnej sústavy, založený na základových betónových pásoch a plávajúcich pilótoch. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelových dielcov hr. 150 mm. Obvodový plášť je kombinovaný sendvičový a pórobetónový s hrúbkou 300 mm, nosné steny sú železobetónové hr. 150 mm, priečky sú o hrúbke 80 mm. Povrchová úprava obvodového plášťa je na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú stierkované a obklad vo vstupných priestoroch je z keramickej dlažby. Výplne otvorov v spoločných priestoroch – schodisko tvorí oceľová zasklená stena s dvojsklom, vstup tvorí plastová zasklená stena. Podlahy v spoločných priestoroch tvoria nášľapné vrstvy z PVC, vo vstupe je položená keramická dlažba a magnetický vrátnik. Schodisko v bytovom dome je dvojramenné železobetónové. V dome sú dva výťahy, z toho jeden na prepravu nákladu, strojovne výťahov sú na streche objektu. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú aj bleskozvody, STA, kočíkárne, technické miestnosti, práčovňa, sušiareň, manglovňa, vodovodné, kanalizačné, plynové elektrické a slaboprúdové rozvody mimo bytov a nebytových priestorov a prípojky patriace výlučne k domu. Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta. Bytový dom bol v ostatných rokoch modernizovaný:

- kontaktný zateplňovací systém obvodového plášťa,
- výmena okien v spoločných priestoroch a na schodisku, hliníkové vstupné dvere,
- výmena dlažby a nové obklady vo vstupných priestoroch,
- predpokladá sa aj obnovenie malieb a náterov v spoločných priestoroch a na schodisku,
- nová PVC podlahovina na podestách schodiska,
- kompletná modernizácia výťahov.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	53 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Pivnica
Výmera balkónu / loggie	5 m ²	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet izieb	2	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Počet podlaží	12	
Poschodie	1	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK